

🕒 Создано: 11.03.2026 в 09:32

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 06:17

Москва, ул. Гарибальди, 8к4

23 700 000 ₺

Москва, ул. Гарибальди, 8к4

Улица

[улица Гарибальди](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

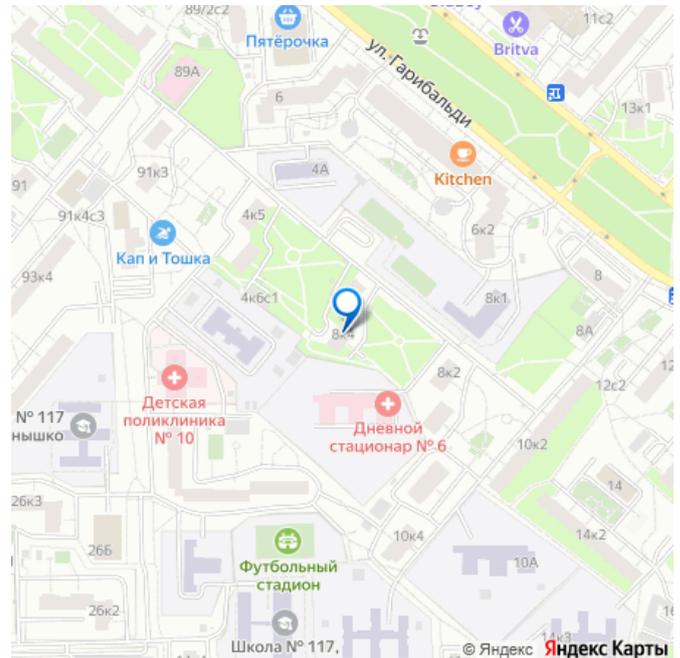
Продается стильная современная двухкомнатная квартира в одном из престижных и экологически чистых районов города Москвы - ЮЗАО, в 10 минутах пешком от станции метро Новаторская, в окружении ухоженных парков. Удобный выезд на Ленинский проспект для поездок в центр города и на МКАД. Уникальное местоположение. Рядом есть всё: супермаркеты, банки, пункты выдачи, салоны

<https://move.ru/objects/9291466868>

Пользователь, Риелтор

89251234567

для заметок



красоты, медицинские учреждения, детские сады, лучшие школы и ВУЗы. Квартира общей площадью 44,6м2 (+ застеклённый балкон 3м2) расположена на 5 этаже 9-этажного блочного дома. Квартира очень тёплая, светлая с прекрасной шумоизоляцией. Три окна выходят в тихий и зеленый двор. Рядом с домом есть детская и спортивные площадки, большая парковка. Подъезд чистый, после косметического ремонта, в доме проживают приличные соседи. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт, планировка продумана до мелочей, никто после ремонта не жил. Вся мебель в квартире корпусная, выполнена по индивидуальному заказу. Заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, радиаторы отопления. Всё абсолютно новое: сантехника (трубы RENAU), канализация, электрическая проводка (автоматы АВВ), установлен кондиционер. На полу залита новая стяжка, уложен ламинат (33 класс), стены окрашены практичной моющейся краской. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни - уютная кухня с встроенным холодильником, посудомойкой, духовкой, вытяжкой; вместительная гостиная с обеденной зоной и зоной для отдыха с шикарным раскладным диваном; уютная спальня с собственной гардеробной и кроватью с подъёмным механизмом для дополнительного хранения; в прихожей большое зеркало и большой шкаф для верхней одежды. Просторная ванная комната оборудована тёплым полом, ванной 170 см, душевой системой с тропическим душем, гигиеническим душем, стиральной машиной, установлены датчики протечки Neptun. Вся мебель, техника, текстиль и декор останутся вам. Фотографии все настоящие и живые! Идеально для переезда. Вам не нужно

думать, где что купить. В квартире есть всё - заезжай и живи! Квартира универсальная, отлично подойдёт для пары, семьи с детьми, а также для одиночного проживания.

Привлекательный вариант под сдачу, квартиру можно сдавать от 100 000 рублей в месяц и получать хороший пассивный доход.

Таких квартир в данном районе практически нет, поэтому уходят они очень быстро. Не упустите свой шанс стать обладателем одной из них! Прозрачная история владения.

Квартира всё время была в одной семье.

Свидетельство о праве на наследство по завещанию 2020 года. Свободная продажа, один взрослый собственник. В квартире никто не живёт и не прописан.



