

Создано: 08.02.2026 в 03:50

Обновлено: 10.02.2026 в 04:40

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, ул. Седова, 13к2

**18 600 000 ₽**

Москва, ул. Седова, 13к2

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

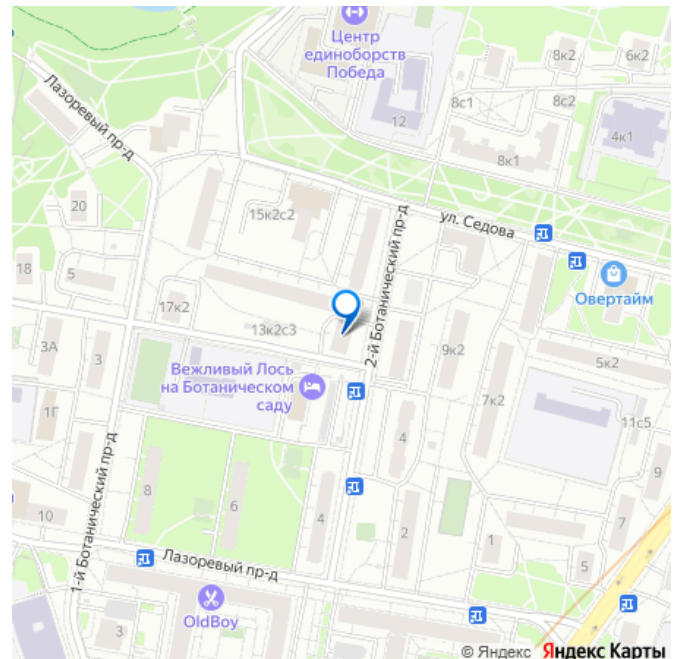
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Услуги риелтора не нужны Рады предложить вам уютную квартиру в жск Фильм Горьковской киностудии. В этом доме жили Борис Грачневский, Георгий Данелия и Наталья Седых. Окна на восток, квартира светлая и тёплая. Толстые стены и перекрытия, соседей не слышно. Рядом 5 минут пешком метро, мцк, магазины, парк Свибловские пруды. Балкон 6 метров, панорамные остекление. На стенах

для заметок



венецианская штукатурка, паркет, натяжные  
потолки, встроенные шкафы. Дом после  
ремонта, заменен мусоропровод, сделан  
ремонт подъезда, заменена электрика.  
Система видеонаблюдения на телефоне.  
Фактически в собственности свыше 5 лет.  
Перепланировок не было Материнский  
капитал не использовался Основание  
владения дкп Возможен обмен с моей  
доплатой на бОльшую площадь в ЗАО, ЮЗАО  
от 55 кв м, кухня от 10 кв м, кроме 5этажек



