

 Создано: 22.01.2026 в 01:34

Обновлено: 22.01.2026 в 11:43

<https://move.ru/objects/9288237507>

Павел Циркунов, Частный маклер

**79337873822, 7986394  
5354**

**Московская область, Королев,  
Бурковский проезд, 50**

**9 799 000 ₽**

Московская область, Королев, Бурковский проезд, 50

Шоссе

[Ярославское](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

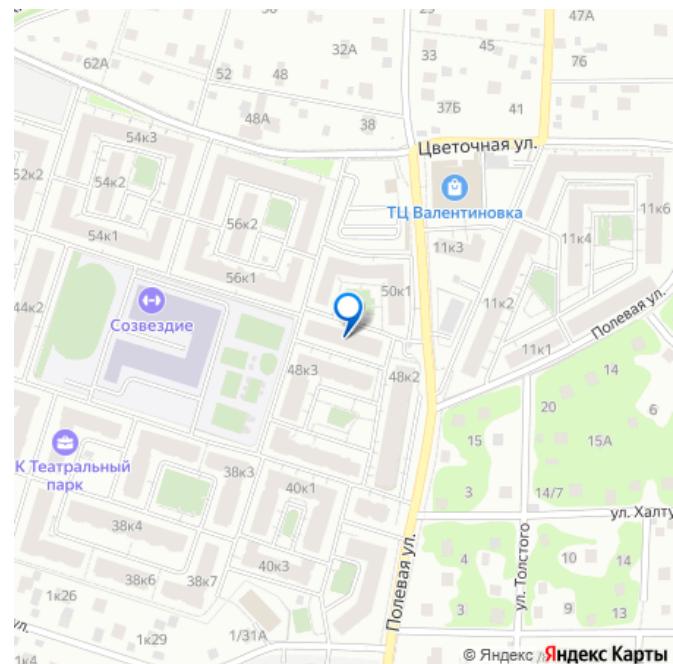
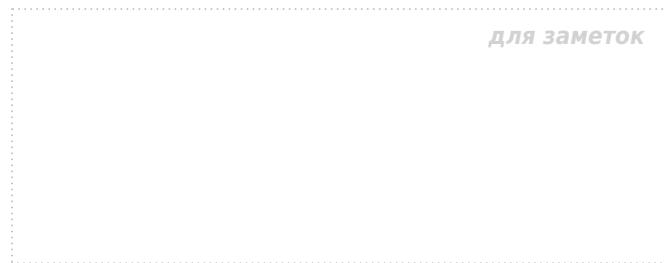
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается полностью укомплектованная для жизни уютная двухкомнатная квартира в ЖК Театральный парк. ЖК находится в окружении леса и в пешей доступности от реки Клязьма. Если вы мечтали жить в окружении леса и природы, то эта локация идеальный вариант! В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов — новым владельцам не придется вкладываться в отделку. Школа (Российская Гимназия) и детский сад в 3 минутах, сетевые магазины Дикси, Магнит, Верный 24 часа и пункты выдачи WB OZON Я.Маркет в пешей доступности. До станции «Валентиновка», путь занимает 7 минут спокойным шагом. От ст. Валентиновка до Ярославского вокзала 44 минуты на электричке. Выезд на МКАД занимает 25 минут на автомобиле без пробок. До СВХ — 35 минут. На сегодняшний день начинают курсировать поезда повышенной комфортности «ИВОЛГА» в Москву и обратно.

По этой причине стоимость м<sup>2</sup> в данной локации только растёт! Весь ЖК в зоне завершения аренды каршеринга Ситидрайв, Делимобиль, Я. Драйва. Все необходимое для жизни есть на территории ЖК (услуги, кафе, торговля, спорт). Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций благодаря удачному расположению и готовности к заселению.

Документы основание: договор купли-продажи, собственники - супруги. Приобреталась у застройщика. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Показы проводим в удобное для вас время! Свободная продажа, без альтернатив, без опек и тд. Подробности готов рассказать вам по телефону и при встрече на просмотре.

