

Создано: 06.09.2025 в 16:14

Обновлено: 20.01.2026 в 11:56

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**42 490 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

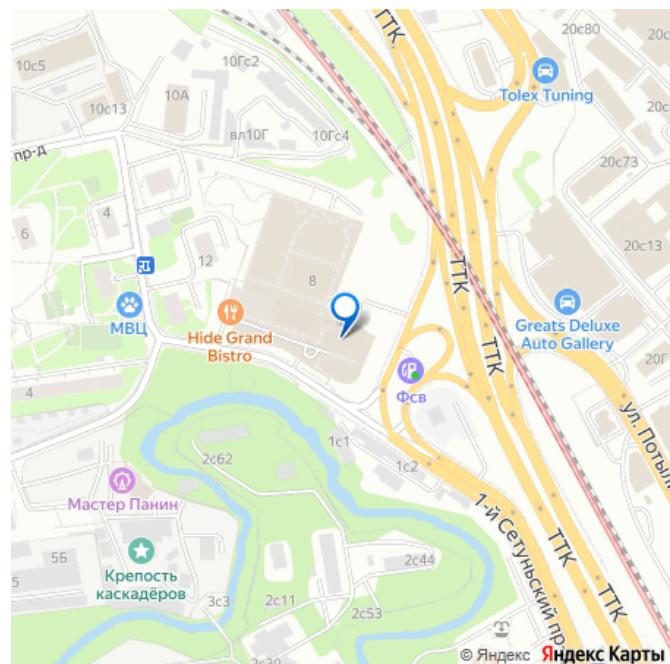
4.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9284765863>

Собственник

**79921288756, 7980419  
1424**

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Фото настоящие, я — собственник!

Предлагается видовая евроремонт с дизайнерским ремонтом площадью 49,0 м кв. на 21 эт. 41-но этажной башни Park Lane в премиальном ЖК Hide, расположенному в престижном р-не Раменки ЗАО Москвы.

Удобное планировочное решение квартиры : кухня-гостиная, спальня, гардеробная, совмещенный с/у с ванной и прихожая.

Ремонт в квартире выполнен из дорогих отделочных материалов, сделаны новая разводка воды и электрики, теплые полы.

Много стекла и зеркал. - Мебель из МДФ и на заказ - техника Bosch: встроенный холодильник, духовой шкаф, СВЧ — винный шкаф, индукционная варочная поверхность AEG, накопительный водонагреватель, стиральная и сушильная машины. - Стены —краска Johnstones, декоративная штукатурка, стеновые панели; - полы —кварц-винил и керамогранит - теневой натяжной потолок; - двери высотой 2,40 м; - мойка- Omoikiri, сантехника- Boheme и AM.PM, столешницы - кварцевый камень; Умный дом, биометрический замок на входной двери, встроенный сейф. - Различные сценарии

освещения и много подсветок. Квартира — новая, никто не проживал. Один собственник. Быстрый выход на сделку.

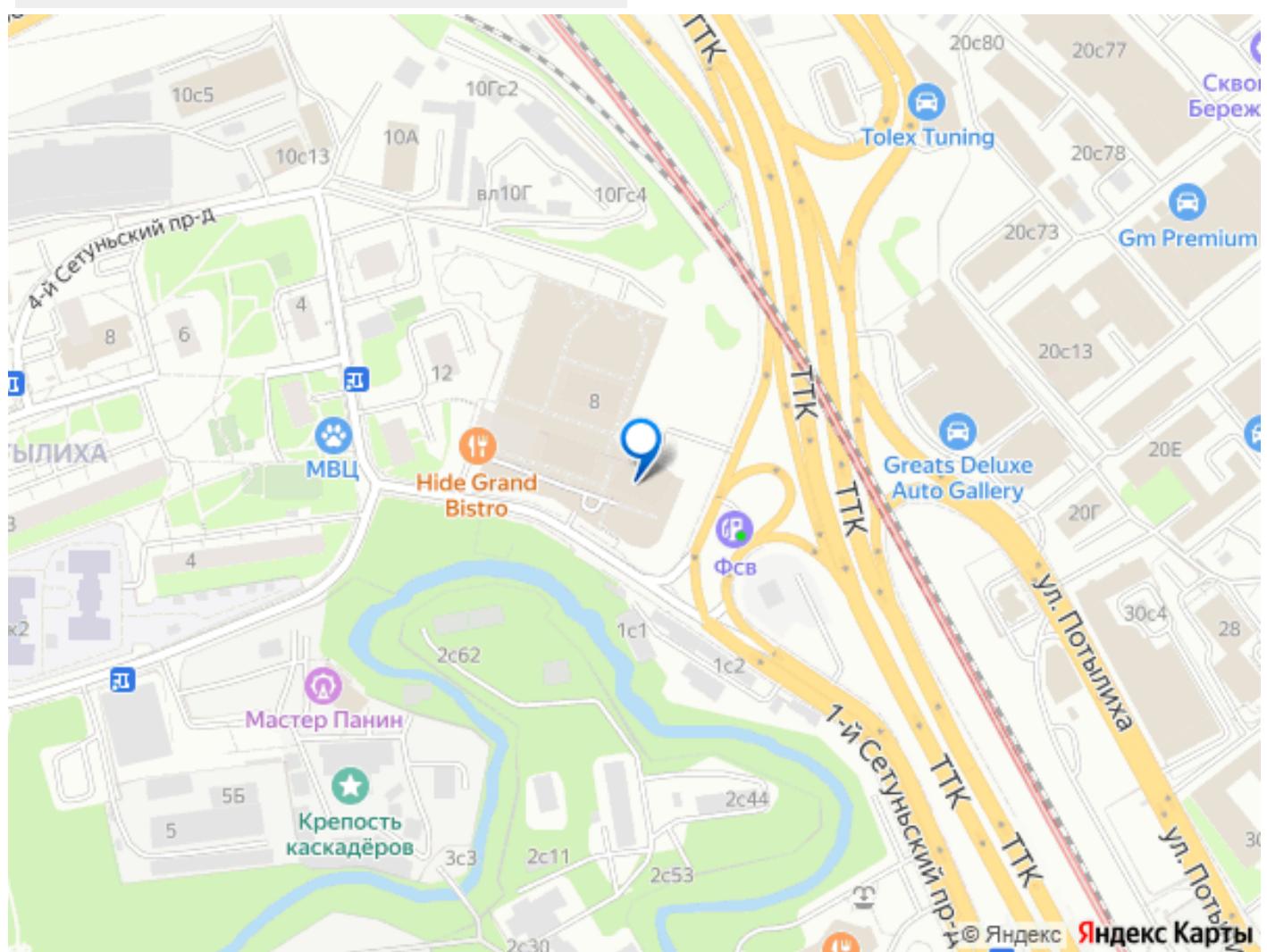
Развитая инфраструктура, благоприятная экология, много парковых зон, а также престижных вузов и сильных школ, спортивных центров и детских дошкольных учреждений. Близость к центру Москвы, к Воробьевской набережной и Воробьевым горам, к паркам Лужники, ЦПКО им. Горького, Ботаническому саду МГУ, ко многими культурным и досуговым площадкам. Удобная транспортная доступность: - 2 минуты на машине до ТТК, - 3 минуты автомашиной до Кутузовского пр., - 10 минут на велосипеде до Нескучного сада, - 10 минут на машине до Москва-Сити, - 15 минут пешком до станции метро Кутузовская, - 25 минут пешком до станции метро Спортивная, - 15 минут езды на автобусе до станции метро Киевская. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, рядом продуктовые магазины, школа и детский сад.

В ЖК развитая инфраструктура: кафе, рестораны, аптека, салон, химчистка, образовательный центр, автомойка и детейлинг. Красивая архитектура и стильный дизайн ЖК, зоны Life Space: консьерж-сервис, беллмены, хоум-офис, фитнес, лобби-бар, на крыше — смотровая площадка и лаундж-зона. Закрытая охраняемая территория, двор без машин, круглосуточное видеонаблюдение, подземный паркинг, наземная гостевая парковка, ландшафтный парк, спортивная и детская площадки формата out-door и солярий. Из панорамных окон квартиры днем открываются прекрасные виды на Москва-Сити и 5 сталинских высоток, а вечером — панорама ночной столицы. Недвижимость без

обременений. Полная цена в договоре. Торг.

Агентское вознаграждение.





Move.ru - вся недвижимость России