 Создано: 06.09.2025 в 16:14
Обновлено: 20.01.2026 в 11:56

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

42 490 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

4.3 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

21/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

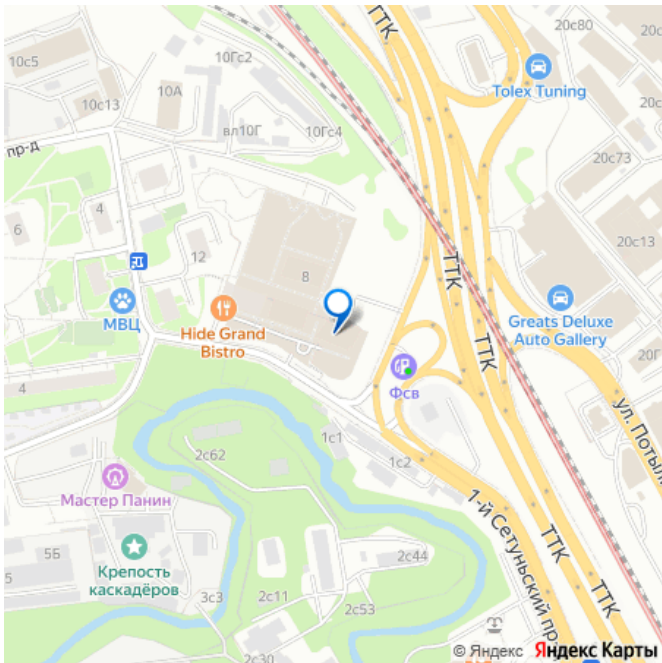
Вид из окна

на улицу

Собственник

**79921288756,7980419
1424**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Фото настоящие, я — собственник!

Предлагается видовая евродвушка с дизайнерским ремонтом площадью 49,0 м кв. на 21 эт. 41-но этажной башни Park Lane в премиальном ЖК Hide, расположенном в престижном р-не Раменки ЗАО Москвы.

Удобное планировочное решение квартиры :

кухня-гостиная, спальня, гардеробная, совмещенный с/у с ванной и прихожая.

Ремонт в квартире выполнен из дорогих отделочных материалов, сделаны новая разводка воды и электрики, теплые полы.

Много стекла и зеркал. - Мебель из МДФ и на заказ - техника Bosh: встроенный

холодильник, духовой шкаф, СВЧ — винный шкаф, индукционная варочная поверхность

AEG, накопительный водонагреватель,

стиральная и сушильная машины. - Стены

—краска Johnstones, декоративная

штукатурка, стеновые панели; - полы

—кварц-винил и керамогранит - теневой

натяжной потолок; - двери высотой 2,40 м; -

мойка- Omoikiri, сантехника- Boheme и AM.PM,

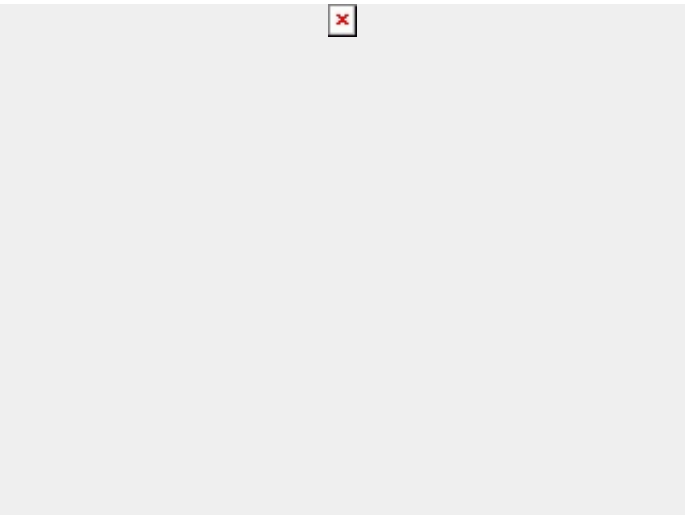
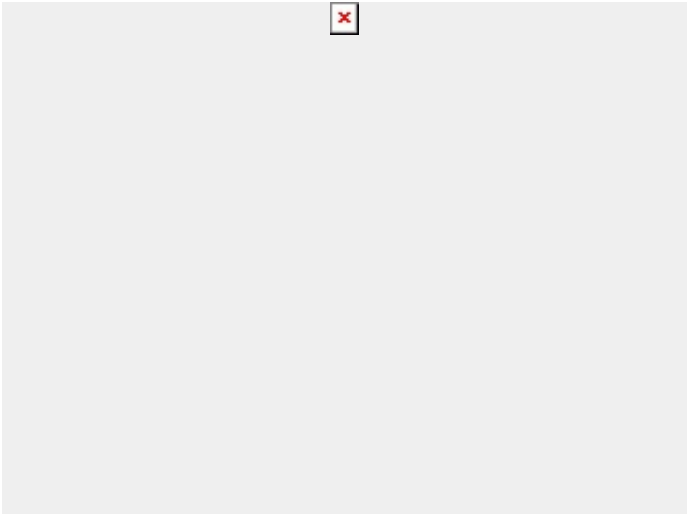
столешницы - кварцевый камень; Умный дом,

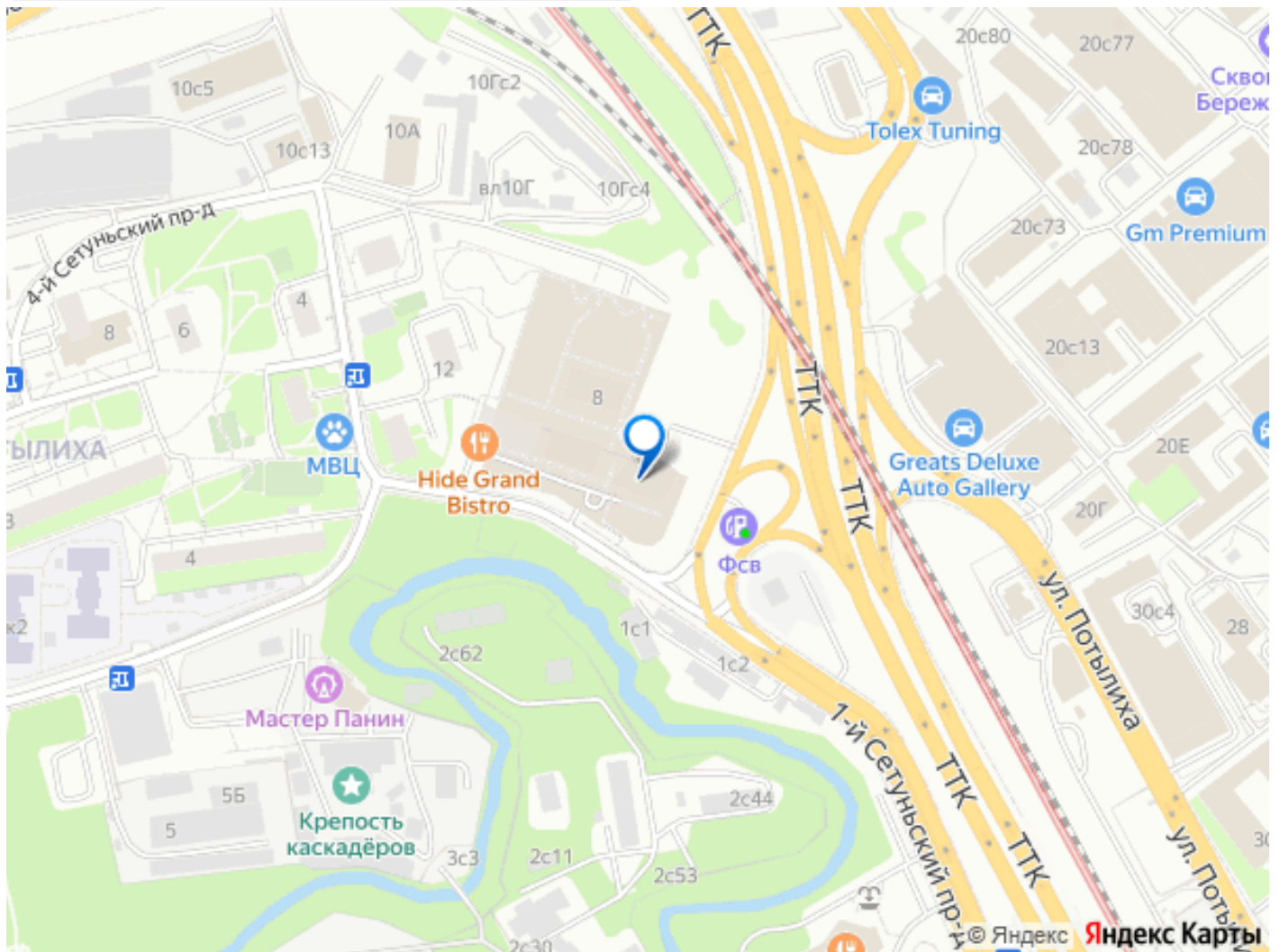
биометрический замок на входной двери,

встроенный сейф. - Различные сценарии

освещения и много подсветок. Квартира —новая, никто не проживал. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Развитая инфраструктура, благоприятная экология, много парковых зон, а также престижных вузов и сильных школ, спортивных центров и детских дошкольных учреждений. Близость к центру Москвы, к Воробьевской набережной и Воробьевым горам, к паркам Лужники, ЦПКО им. Горького, Ботаническому саду МГУ, ко многими культурным и досуговым площадкам. Удобная транспортная доступность: - 2 минуты на машине до ТТК, - 3 минуты автомашиной до Кутузовского пр-та, - 10 минут на велосипеде до Нескучного сада, - 10 минут на машине до Москва-Сити, - 15 минут пешком до станции метро Кутузовская, - 25 минут пешком до станции метро Спортивная, - 15 минут езды на автобусе до станции метро Киевская. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, рядом продуктовые магазины, школа и детский сад. В ЖК развитая инфраструктура: кафе, рестораны, аптека, салон, химчистка, образовательный центр, автомойка и детейлинг. Красивая архитектура и стильный дизайн ЖК, зоны Life Space: консьерж-сервис, беллмены, хоум-офис, фитнес, лобби-бар, на крыше — смотровая площадка и лаундж-зона. Закрытая охраняемая территория, двор без машин, круглосуточное видеонаблюдение, подземный паркинг, наземная гостевая парковка, ландшафтный парк, спортивная и детская площадки формата out-door и солярий. Из панорамных окон квартиры днем открываются прекрасные виды на Москва-Сити и 5 сталинских высоток, а вечером — панорама ночной столицы. Недвижимость без

обременений. Полная цена в договоре. Торг.
Агентское вознаграждение.





Move.ru - вся недвижимость России