

**Собственник**

**79863237899**

Создано: 27.09.2025 в 13:18

Обновлено: 27.10.2025 в 13:20

**Москва, Бакунинская улица, 98АС11**

**20 850 000 ₽**

Москва, Бакунинская улица, 98АС11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю вашему вниманию уникальную 2-х комнатную уютную квартиру в ЦАО, Басманный район с положительной аурой и доброжелательными соседями. Дом расположен в тихом зеленом ухоженном дворе с двумя шлагбаумами, всегда найдете место припарковать ваш автомобиль.

Квартира находится на 2 этаже 6-ти этажного кирпичного дома 1926 года постройки, но по внешнему виду этого не скажешь. Дом в отличном состоянии, в 2019 году производился капитальный ремонт дома, меняли отопительную систему. На этаже 4 квартиры, широкие лестничные пролеты. На площади в 49,1 кв.м. расположены 2 комнаты в 20,3 и 11,1 кв.м., кухня 6,6 кв.м., высота потолков 2,90, отдельный санузел и просторный коридор. Прекрасный вид из окон. Один взрослый собственник с 2013 года. Никто не прописан. Квартира свободна юридически и физически. Без обременений. Документы 100% чистые — простая и быстрая сделка. Прямая продажа от собственника без посредников, помощи агентов в продаже не нуждаюсь.

Инфраструктура: Для прогулок в шаговой доступности расположены парки: «Лефортовский», «Сокольники», пробежку можно сделать по набережной реки Яузы!

Рядом работают детские сады, школы, лицеи, колледжи и вузы (Автомобильно-дорожный колледж, МГТУ им. Н. Э. Баумана, Московский энергетический институт), спортивные комплексы, медицинские учреждения для взрослых и детей, аптеки, кафе и магазины. Через дорогу располагается ЖК Резиденция Архитекторов с множеством магазинов, кафе и зон отдыха. Поблизости находятся остановки общественного транспорта, в пешей доступности: «Бауманская» в 12 минутах от дома, «Электrozаводская» в 8 минутах от дома. Лёгкий выезд на Третье транспортное кольцо, Северо-Восточную хорду и набережную реки Яузы. Оперативный показ.





