

🕒 Создано: 02.11.2025 в 20:44

Обновлено: 19.11.2025 в 16:43

Москва, Фестивальная улица, 53К5

**19 500 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 53К5

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

<https://move.ru/objects/9286282797>

Собственник

**79863143167,7923078  
5819**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

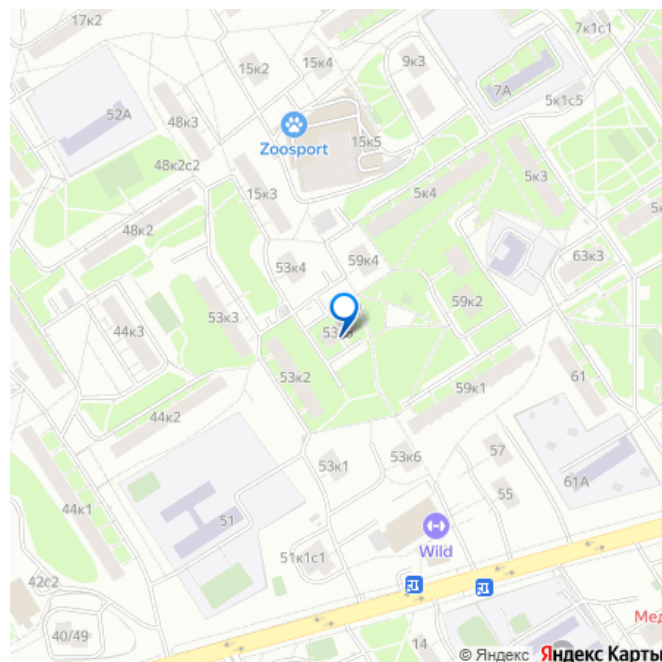
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

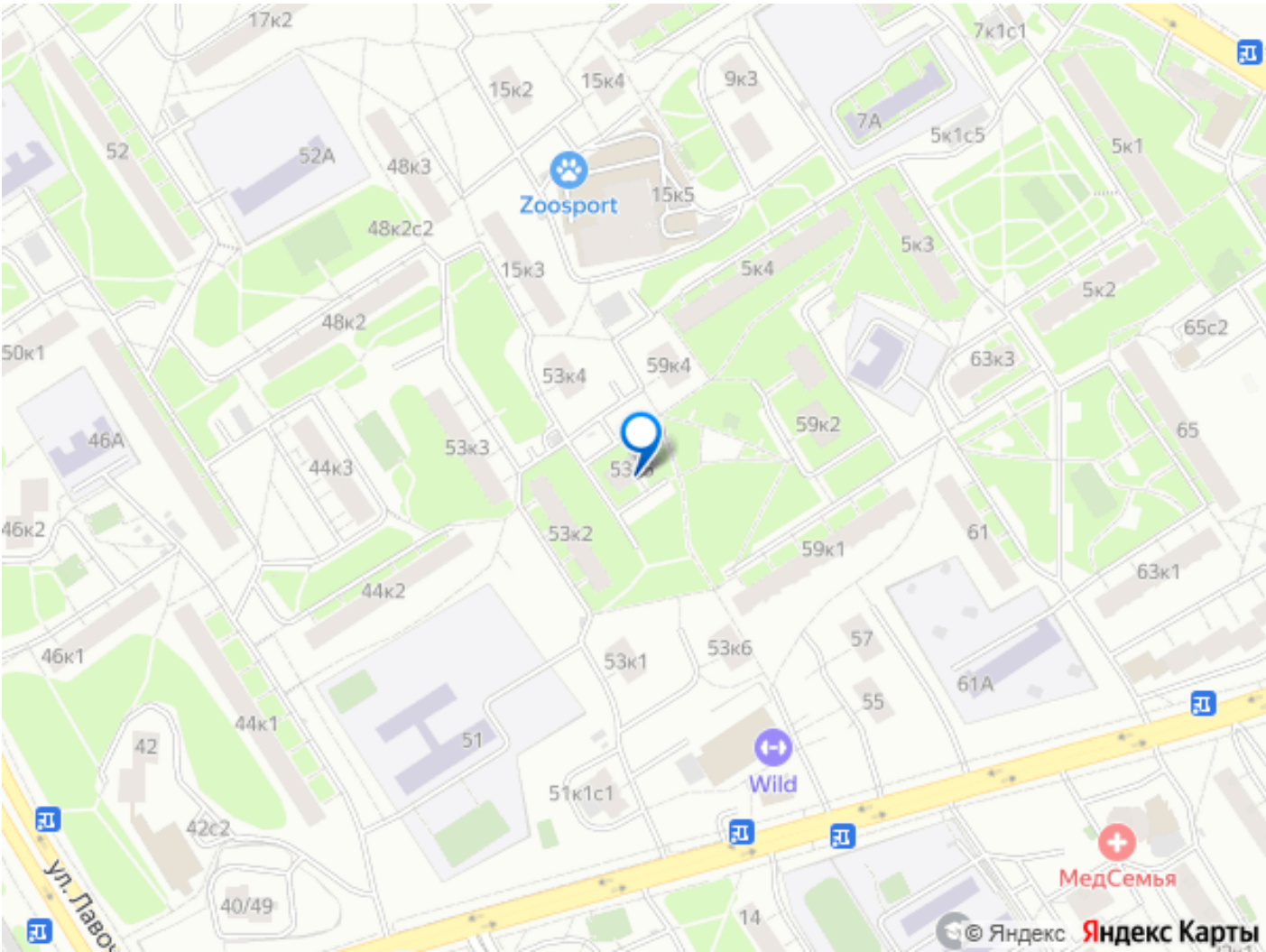
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся функциональная, тёплая двухкомнатная квартира с мебелью. Ремонт делали для себя , состояние отличное. Продажа в связи с расширением, также рассматриваем обмен в нашем районе на трёхкомнатную квартиру. Вся мебель сделана по индивидуальному проекту, выровнены стены. заменена электрика, сантехника, батареи, окна. Покупателю остается вся мебель (за исключением некоторых позиций), а также встроенный холодильник, индукционная панель и вытяжка ТЕКА, посудомоечная машина GORENJE, стиральная машина LG Огромная лоджия на 2 комнаты, оборудованная двухстворчатой тумбой и двумя шкафами для хранения и местом под полноразмерную морозильную камеру, Общая площадь указана без учёта лоджии. Окна выходят в тихий зелёный двор, до метро 18 минут пешком, на автобусе 5-7 минут. Рядом парк Дружбы, много скверов, Северный Речной вокзал. Район и правда замечательный, зелёный, тихий, спокойный! Много магазинов: евроспар, мяснoв, вкусвилл, пятёрочка, дикси. Поликлиники, школы, садики- все в шаговой доступности и не перегружены. Один взрослый собственник, без обременений, юридическая чистота,

любые проверки. Подходит под ипотеку,  
полная стоимость в договоре. Продаем сами,  
без услуг риелторов.





Move.ru - вся недвижимость России