

Создано: 25.11.2025 в 15:47

Обновлено: 15.12.2025 в 19:10

Москва, Налесный переулок, 9/11

**21 600 000 ₽**

Москва, Налесный переулок, 9/11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Налесный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

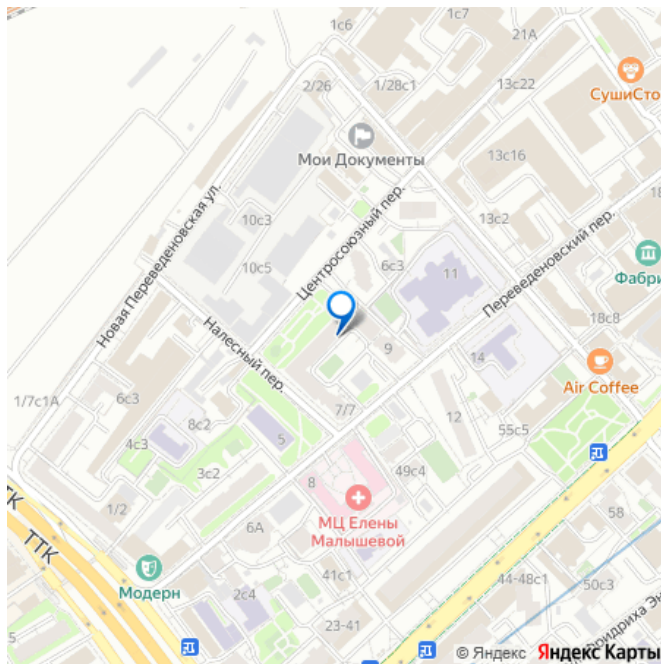
раздельный

<https://move.ru/objects/9286896984>

**Дмитрий Хмылов, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

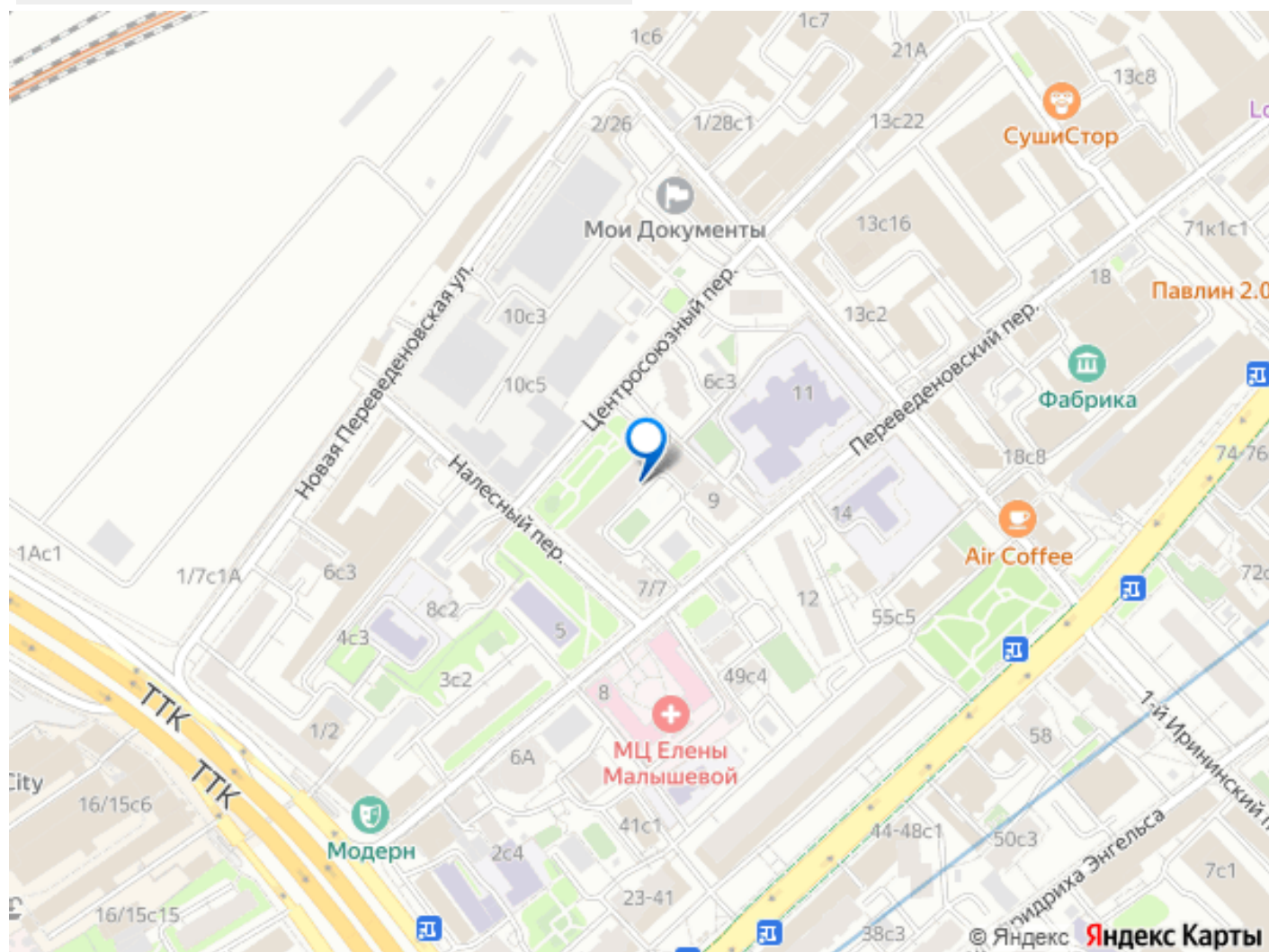
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1941974. Уникальное предложение в сердце Москвы — просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу Налесный переулок, 9/11. Этот объект идеально подойдёт как для семей с детьми, так и для пар без детей или бизнес-профессионалов. Квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного дома 1956 года постройки. Материал стен — кирпич, перекрытия — железобетонные плиты. Высокие потолки (3,5 метра) создают ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры составляет 49,1 кв. м, из которых 29,3 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (12,5 кв. м и 16,8 кв. м) идеально подойдут для различных жизненных ситуаций. Кухня площадью 9 кв. м станет местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. В квартире выполнен евроремонт, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Наличие наземной парковки и огороженной территории обеспечивает безопасность и удобство. Отличное расположение в тихом переулке с окнами, выходящими во двор, создаёт атмосферу спокойствия и уюта. Близость к основным транспортным магистралям и инфраструктурным объектам делает эту

квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и доступность. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России