

Создано: 03.12.2025 в 20:27

Обновлено: 05.12.2025 в 10:12

<https://move.ru/objects/9287135515>

Ольга Сергеевна Савинова, Этажи  
Москва

**79813728927**

Москва, Бирюлевская улица, 18к1

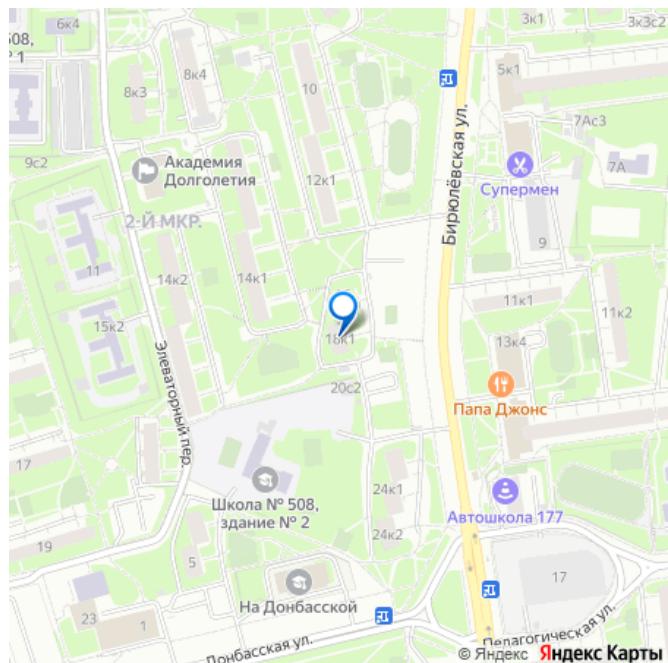
**13 500 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 18к1

Улица

[улица Бирюлевская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10514814. посмриры с 7.12

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира площадью 49.1 кв. м на 8-м этаже дома 1972 года постройки, который недавно прошел капитальный ремонт. Объект отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами, совмещенным санузлом и просторной застекленной лоджией. Окна выходят в тихий, озелененный двор. В квартире выполнен качественный ремонт, установлены новые пластиковые окна и радиаторы отопления. В полную стоимость входит вся встроенная техника: холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная и стиральная машины, а также кондиционер и телевизор в зале. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, на прилегающей территории организована наземная парковка. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: пешая дистанция до станции Бирюлёво-Товарная составляет 7 минут, откуда можно быстро добраться до Павелецкой. В десяти минутах езды находится станция метро «Царицыно». Перспектива открытия станции «Бирюлёво» дополнительно повысит удобство перемещений по городу. В шаговой доступности сформирована вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, торговый центр, новая поликлиника, школы и детские сады. В районе также расположены филиалы РАНХиГС и педагогический колледж.

Квартира находится в собственности более  
десяти лет, не имеет обременений,  
продается двумя взрослыми собственниками.  
Возможность покупки с использованием  
ипотечных программ делает это  
предложение практичным и доступным для  
широкого круга покупателей. Код  
пользователя: 187084



