

🕒 Создано: 21.11.2025 в 15:21

Обновлено: 20.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9286807027>

**Валерий Языков, Атлант**

**79240836872**

**Московская область, Рошаль, улица  
Свердлова, 10**

**4 500 000 ₽**

Московская область, Рошаль, улица Свердлова, 10

Улица

[улица Свердлова](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

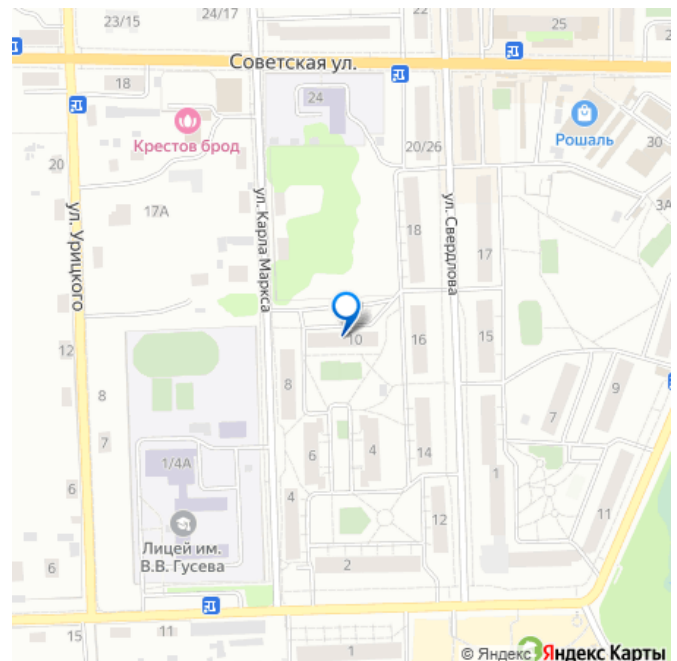
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

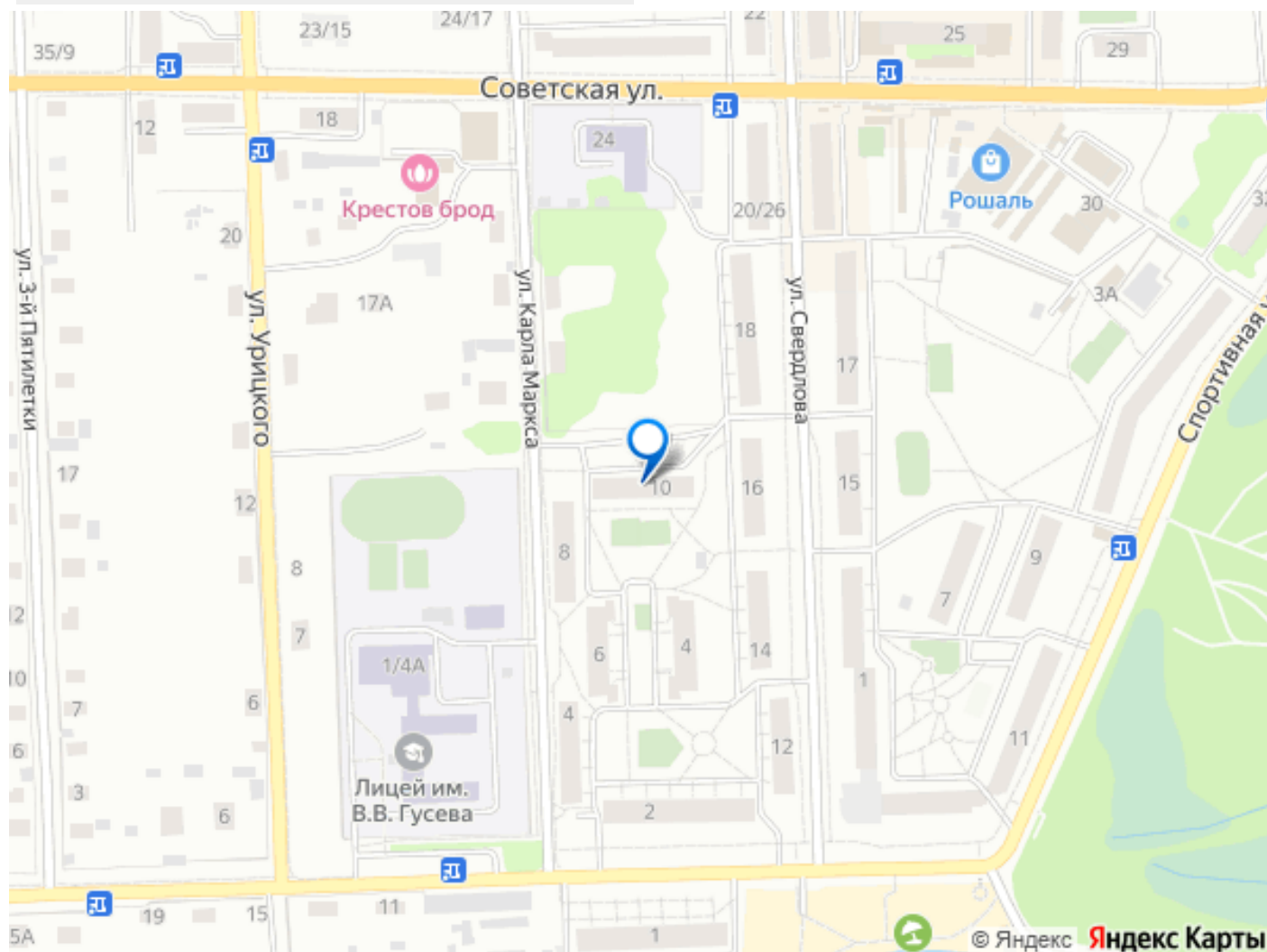
Редкий шанс! Продаётся уютная квартира в районе новостроек города Рошаль! Ул. Свердлова, д. 10, 3 этаж (из 5). 50 м² в кирпичном доме 1991 г. постройки.

Улучшенная планировка, не угловая, в отличном состоянии — идеальный вариант для жизни без вложений! Район мечты: всё под рукой! Дом расположен в самом сердце города — рядом рынок, магазины (Дикси, Пятёрочка, Верный), лицей, детский сад, школа и живописное городское озеро. Вы будете жить в шаге от инфраструктуры и зелёных зон! Простор и комфорт в каждой детали: - Улучшенная планировка: большой санузел, изолированные комнаты, огромная 5-метровая прихожая и 8-метровая кухня! - Лоджия с выходом из кухни — идеально для чаепитий и отдыха. - Современный ремонт: окна ПВХ, биметаллические батареи, новая сантехника, кафель в санузле. - Вид из окон: спортивная и детская площадка с одной стороны и удобная парковка — с другой.

Документы — чисто и прозрачно: - 1 собственник (более 3 лет). - Никаких прописанных и долгов. - Перепланировка

узаконена. - Возможна любая форма оплаты.  
Не упустите идеальный вариант! Такие  
квартиры в лучшем из домов района  
раскупаются быстро. Звоните прямо сейчас,  
чтобы записаться на просмотр! Ваша  
комфортная жизнь в сердце города Рошаль  
начинается здесь! Звоните для записи на  
просмотр! Это отличное вложение в будущее  
— для себя или в качестве актива!





Move.ru - вся недвижимость России