

Создано: 01.09.2025 в 11:53  
Обновлено: 05.12.2025 в 03:00

<https://move.ru/objects/9284575005>

1-й ДСК, 1-й ДСК  
**79230761596**

**17 962 723 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

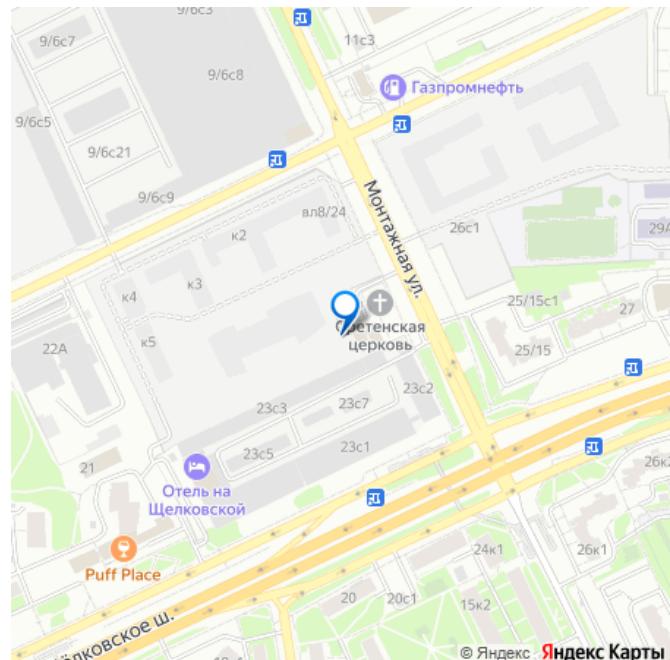


Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м



Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!

Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к

квартира номер 1135 общей площадью 49.2

кв.м. на 25-м этаже 25 этажного здания. Без

отделки. Цена с учётом скидки. Особенности

квартиры: - Просторная спальня, в которой

можно разместить большую кровать. -

Угловая планировка - больше пространства

для ваших идей. - Увеличенное количество

окон - дополнительное освещение и свежий

воздух. - Раздельный санузел - больше

удобства для всех членов семьи. -

Евроформат - просторное и удобное жилье с

отличной планировкой. - Место для

игры/занятия спортом - идеальное

пространство для активных детей. -

Увеличенная высота потолков - ощущение

простора и легкости. - Можно оборудовать

рабочее место - комфорт для работы и учёбы.

- Проходная кухня-гостиная - идеальное

пространство для общения и готовки. - Ниша

под шкаф - компактное и удобное место для

вещей. - Балкон - открытое пространство для

отдыха. Информация о комплексе:

Современный архитектурный проект «1-й

Измайловский» - идеальное место для

проживания, расположенное в восточной

части Москвы в окружении 14 000 гектаров

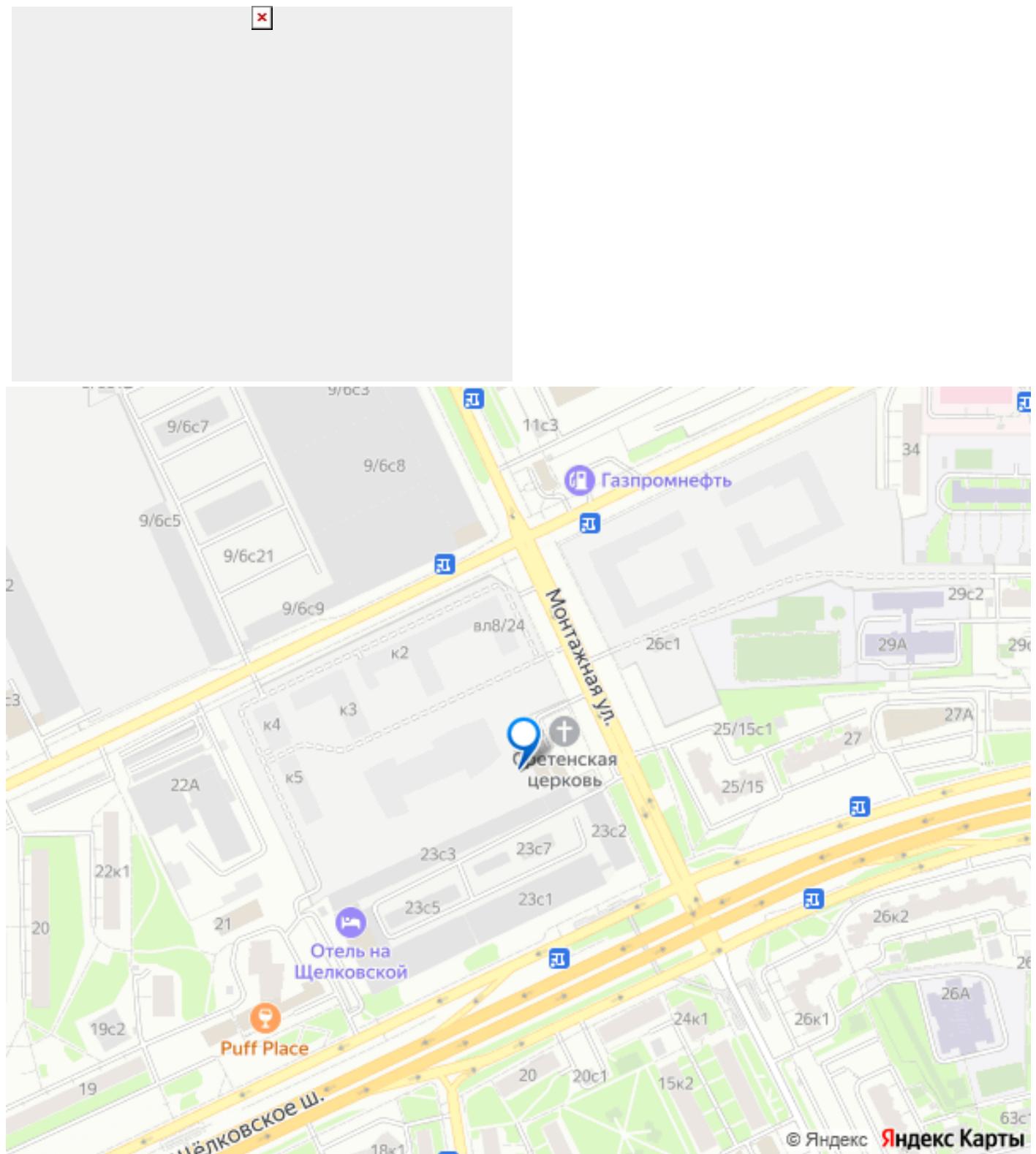
леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест - 3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры - Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены

несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велод





Move.ru - вся недвижимость России