

Создано: 02.09.2025 в 07:06

Обновлено: 07.12.2025 в 07:15

<https://move.ru/objects/9284608164>

Анна Касаткина, Лабецкий

Недвижимость

79168850924

Москва, Овчинниковская набережная,
22/24С1

29 999 000 ₽

Москва, Овчинниковская набережная, 22/24С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

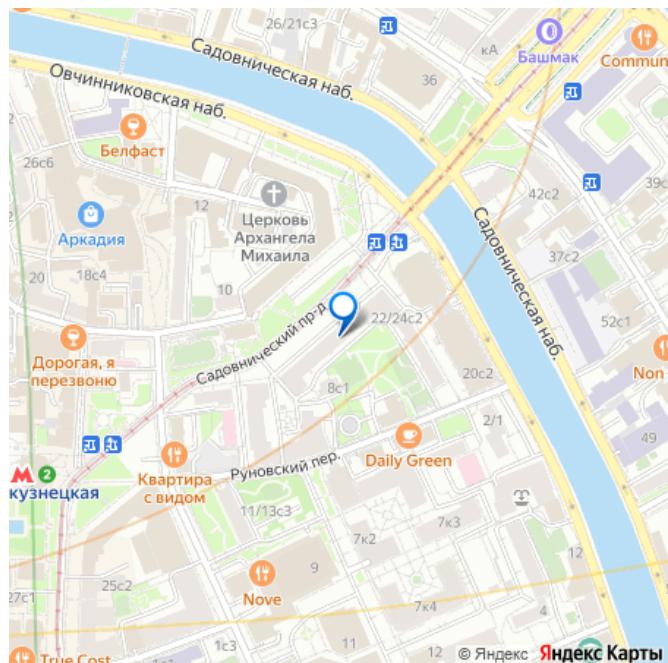
7.2 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Описание

Продаём уютную 2-комнатную квартиру на НАБЕРЕЖНОЙ; в центре Москвы, в 5 минутах от метро Новокузнецкая. 15 минут пешком до Кремля! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира с максимально ПРОЗРАЧНОЙ и ЧИСТОЙ историей! Один взрослый собственник- БУДЕТ присутствовать на сделке. Квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Квартира подходит под ИПОТЕКУ (при необходимости, поможем Вам с выбором банка с наименьшей процентной ставкой). *При необходимости - можем ВЫКУПИТЬ вашу квартиру (Trade-in) или помочь с продажей. ПРО КВАРТИРУ: Уютная квартира функциональной планировки расположена на комфортном 7 этаже 8 этажного кирпичного дома. Стены обои, пол-паркет, линолеум, плитка; окна-пластиковые. Большая комната 16.4 м в теплых тонах, правильной формы; вторая комната 12 м; кухня 7.2 м; санузел раздельный; Коридор просторный, разделен на 2 части, с местами для хранения. В квартире высокие потолки 3 метра. На этаже всего 4 квартиры. В доме ухоженный подъезд. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Метро «Новокузнецкая» 3-5 МИНУТ ПЕШКОМ. В 3 минутах пешком красивая НАБЕРЕЖНАЯ Москвы реки, видны Башни Кремля! Вся инфраструктура магазины, школы, детские сады в пешей доступности. Исторический центр Москвы! 15 минут до Кремля и парка Зарядье! 10 минут до Третьяковской галереи. ЗВОНИТЕ и ПРИХОДИТЕ на ПРОСМОТР! Для наших покупателей сопровождение сделки бесплатно.

☒

☒

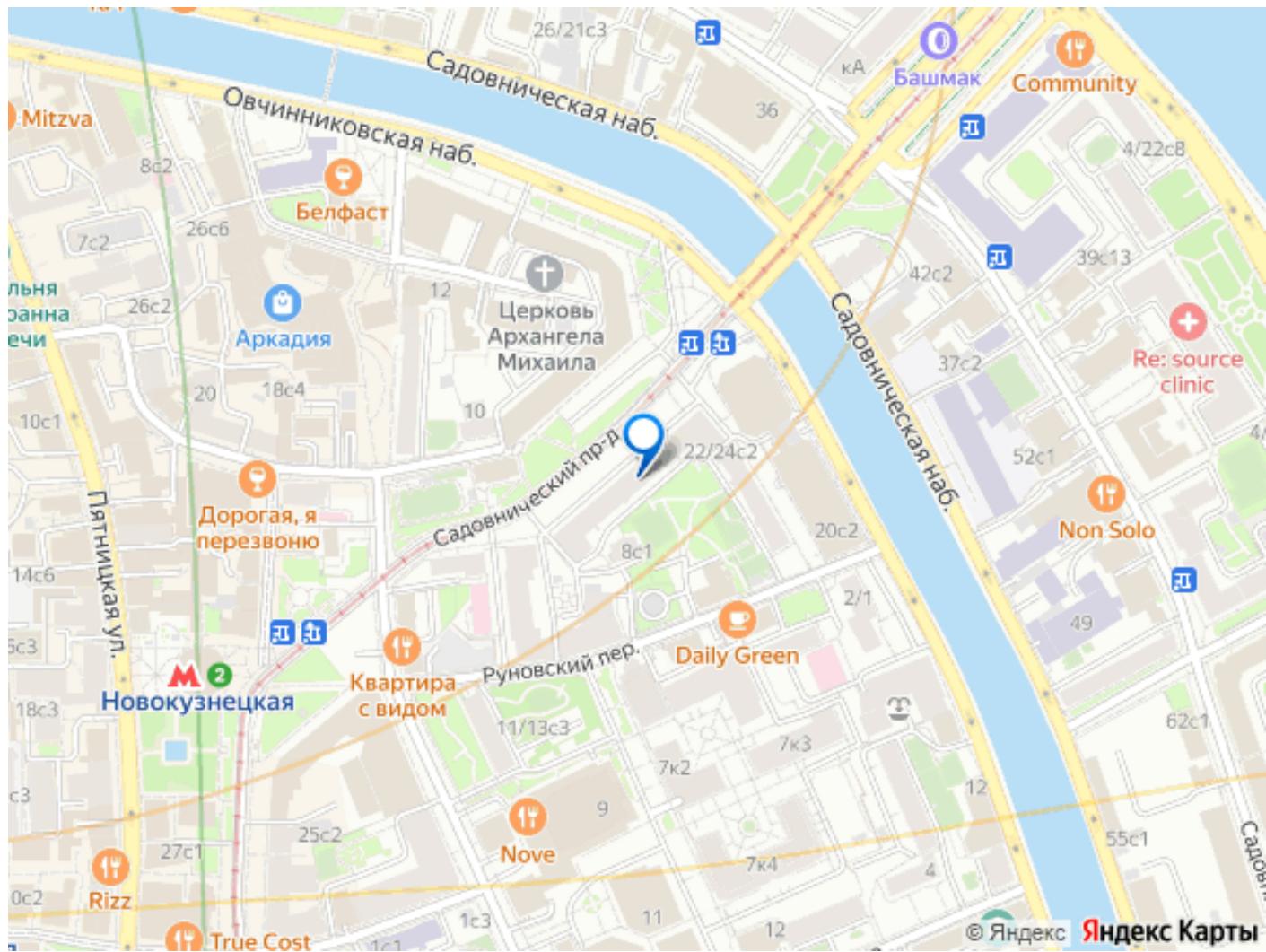
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России