

Создано: 23.12.2025 в 04:05

Обновлено: 26.01.2026 в 09:34

<https://move.ru/objects/9288376574>

ПИК, ПИК

**79230706875**

**Москва, Большая Академическая улица,  
85к2**

**22 346 640 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 85к2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

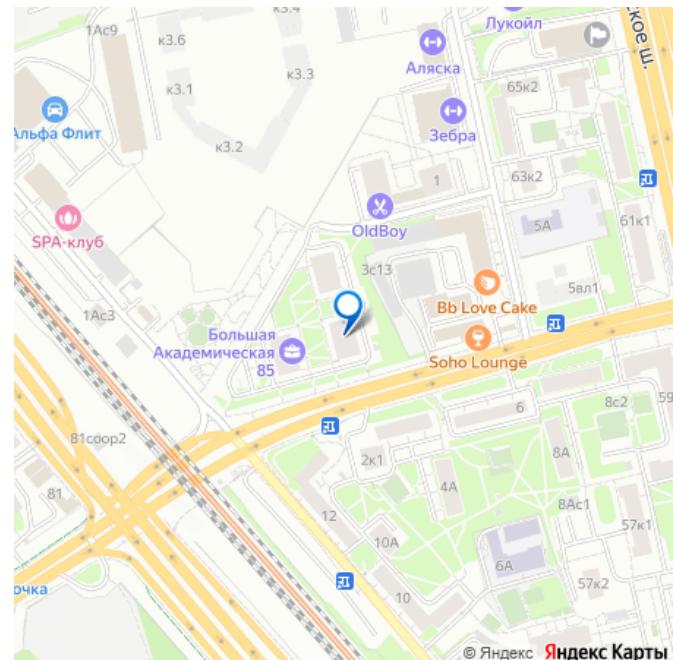
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2-комн. квартира площадью 49,2 кв.м на 2 этаже 19 этажного дома (Корпус 1.2, Секция 1) проекта ПИК Большая

Академическая 85. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой.

«Большая Академическая 85» возводится в Тимирязевском районе — одном из самых тихих и зелёных мест в Москве. От домов до метро «Окружная» — 15 минут пешком, а до станции МЦК «Лихоборы» — 11 минут. Рядом с «Большой Академической 85» есть всё необходимое для комфортной жизни:

поблизости работают семь детских садов, шесть школ, три вуза и два торговых центра.

Вокруг много парков, в которых приятно гулять и отдыхать. В жилой квартал входят одиннадцать корпусов, в которых есть квартиры и апартаменты. Переменная высота домов — от 11 до 24 этажей — создаёт ощущение простора и позволяет солнечному свету свободно проникать во дворы и комнаты. Фасады природных цветов

украшены разными фактурными элементами, поэтому каждый дом выглядит по-особенному. В домах просторные и светлые подъезды без ступеней и пандусов, с выходами во двор и на улицу. На первых

этажах домов — магазины и кафе. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, а для самых маленьких жителей — собственный детский сад, который объединён с начальной школой. В зелёных дворах-парках оборудованы современные детские площадки и места для отдыха. Ещё на территории проекта есть Local Play — большое игровое пространство для детей, где будет интересно и малышам, и подросткам. Артикул 704314 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИХОБОРЫ»)

