

Создано: 21.01.2026 в 18:03

Обновлено: 12.02.2026 в 20:49

<https://move.ru/objects/9289669138>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

17 811 384 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

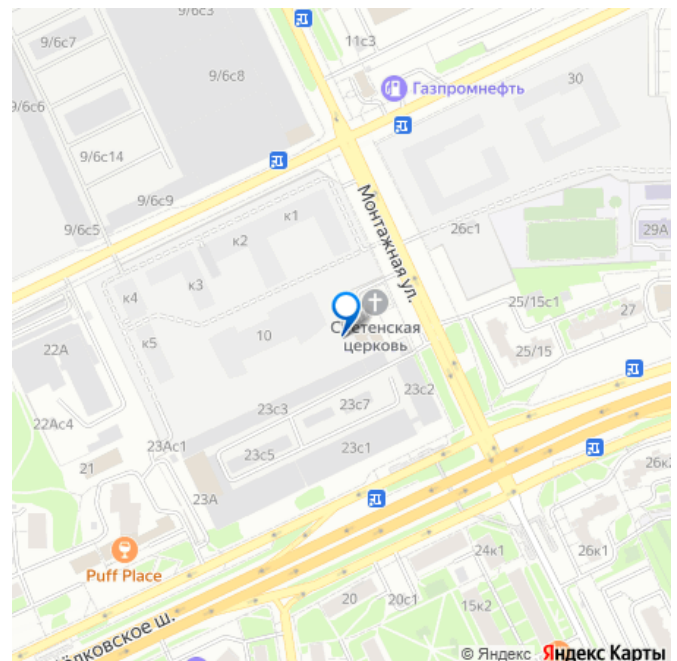
8.5 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

23/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

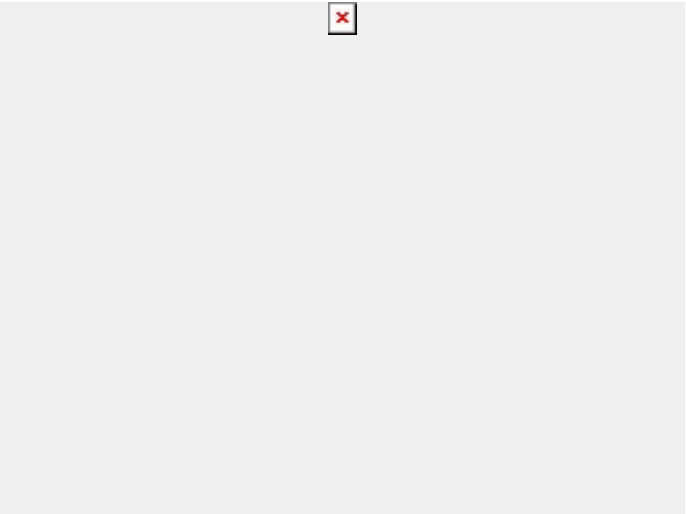
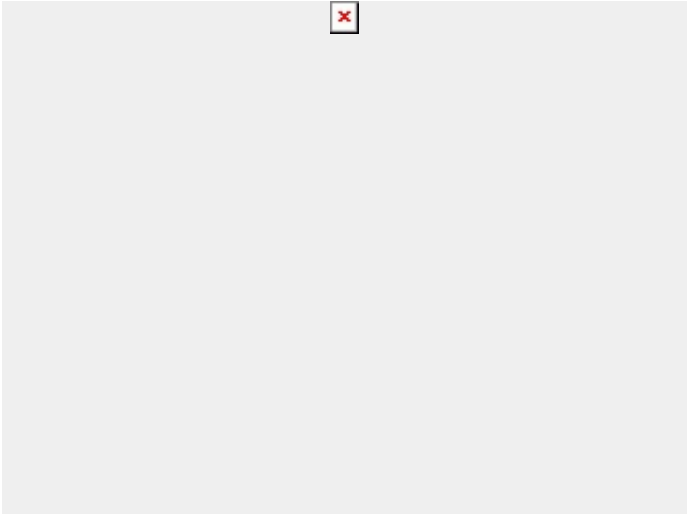
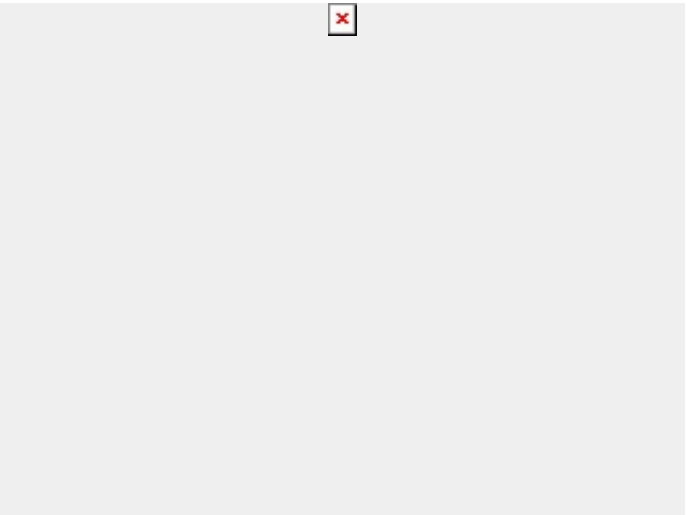
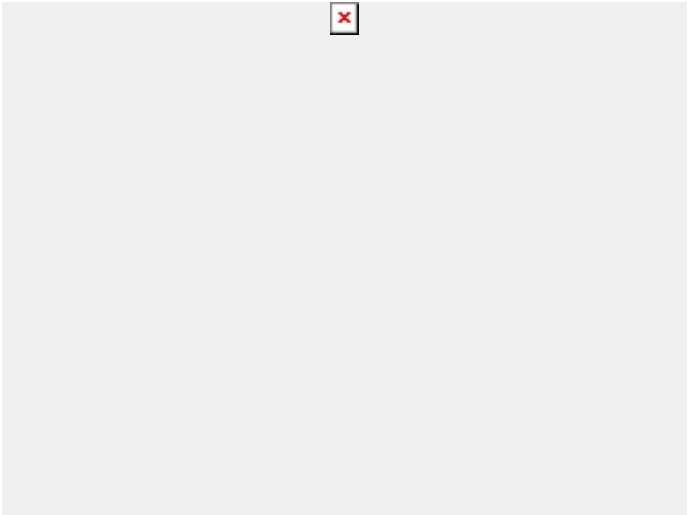
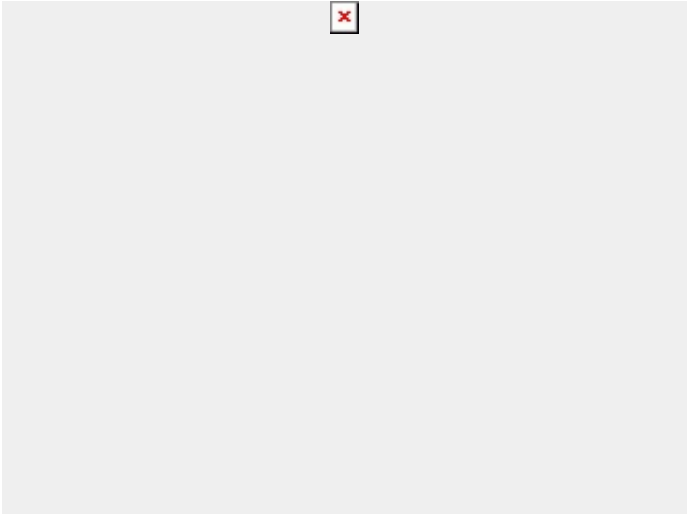
возможна ипотека, лифт, парковка

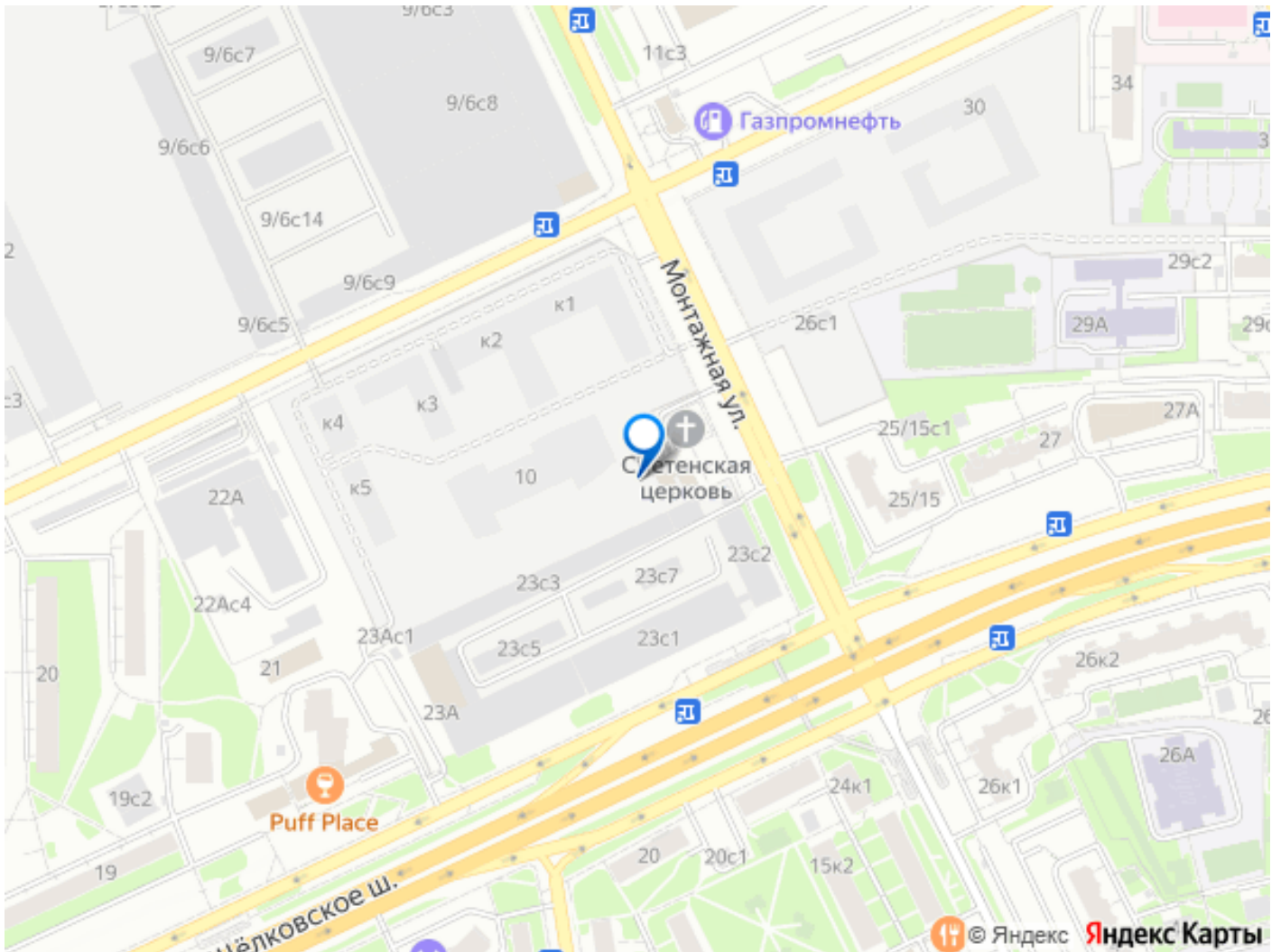
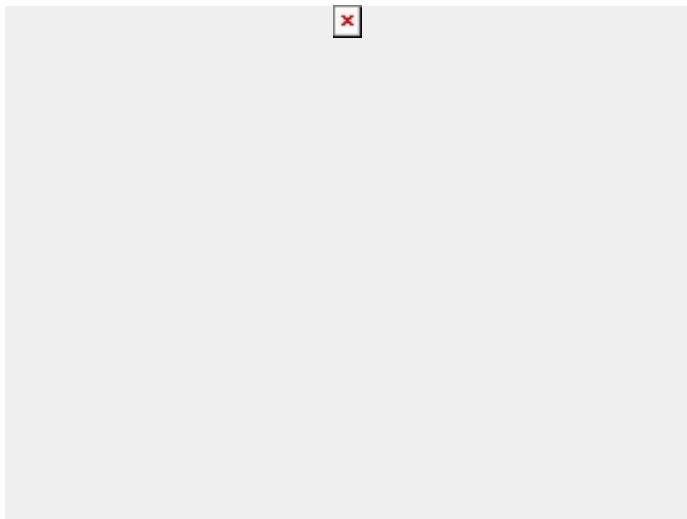
Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая
продажа от застройщика! Жилой Комплекс
Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира
номер 1113 общей площадью 49.2 кв.м. на 23-
м этаже 25 этажного здания. Без отделки.
Цена с учётом скидки. Особенности
квартиры: - Просторная спальня, в которой
можно разместить большую кровать. -
Угловая планировка - больше пространства
для ваших идей. - Увеличенное количество
окон - дополнительное освещение и свежий
воздух. - Раздельный санузел - больше
удобства для всех членов семьи. -
Евроформат - просторное и удобное жилье с
отличной планировкой. - Место для
игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. - Можно
оборудовать рабочее место - комфорт для
работы и учёбы. - Проходная кухня-гостиная -
идеальное пространство для общения и
готовки. - Ниша под шкаф - компактное и
удобное место для вещей. - Балкон -
открытое пространство для отдыха.
Информация о комплексе: Современный
архитектурный проект «1-й Измайловский» -
идеальное место для проживания,
расположенное в восточной части Москвы в
окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс
пронизан атмосферой здорового образа

жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на

любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России