

🕒 Создано: 26.02.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:58

**Москва, 1-я Ямская улица, 10**

**20 500 000 ₺**

Москва, 1-я Ямская улица, 10

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

**Собственник**

**79857534970,7916312  
2823**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

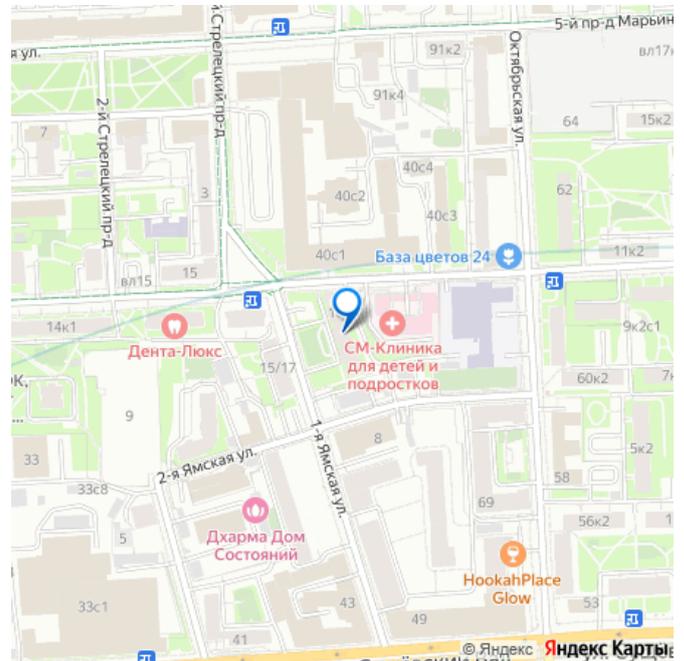
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Приветствую Вас, дорогие покупатели! Я собственник. Светлая и теплая сторона, просыпаетесь с лучами солнца, завтракаете тоже с ними (даже если завтрак поздний) Есть большая лоджия, можно совместить ее с комнатой, а можно сделать отдельную Соседи воспитанные и приятные люди Дом так расположен, что шума машин не слышно и это большой плюс Вокруг дома полноценная жизнь в шаговой доступности, а это: метро, различные магазины, маркетплейсы, школы 5 шт, детские сады 4 шт, так же есть школа для особенных деток, творческие школы, всевозможные кружки и развивашки, ледовый дворец, детская площадка во дворе, въезд во двор через шлагбаум. Двор зеленый и уютный. Приезжайте в гости на просмотр. Я один собственник, квартира в собственности 10 лет, никто не прописан. Открыт к диалогу. Агентов прошу не беспокоить, только если есть уже «физический» покупатель. Всем добра. Уважаемые агенты! Черным по белому написано, просьба не беспокоить с предложениями услуг! Не тратьте свое и мое время, спасибо за понимание



