

🕒 Создано: 06.04.2026 в 16:24

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:42

Дмитрий Драчёв, ИНФИНИТИ

79854458136

Москва, 1-я Ямская улица, 10

20 400 000 ₺

Москва, 1-я Ямская улица, 10

Округ

[СВАО, район Марьино](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

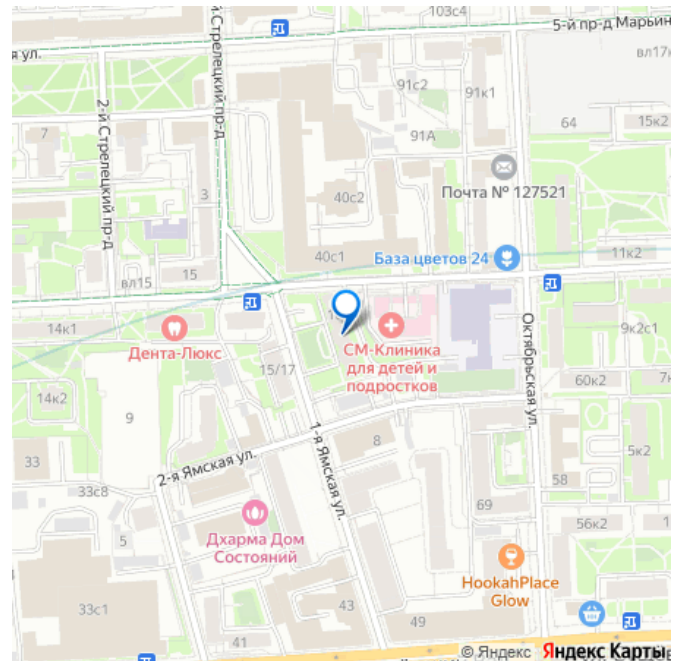
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продается светлая уютная двухкомнатная квартира в Москве в тихом безопасном районе Марьино роща на ул. 1-я Ямская, дом 10. Идеальный вариант для жизни или сдачи в аренду, заезжай и живи или обновите под себя без спешки. О квартире: Общая площадь - 49,2 кв.м, жилая - 30 кв.м, кухня - 8,9 кв.м.

Квартира с косметическим ремонтом расположена на 7 этаже 12-этажного блочного дома, комнаты изолированные, есть большая функциональная лоджия, можно организовать отличную зону для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка с ограниченным въездом.

Локация и инфраструктура: Тихий благоустроенный двор с детской площадкой.

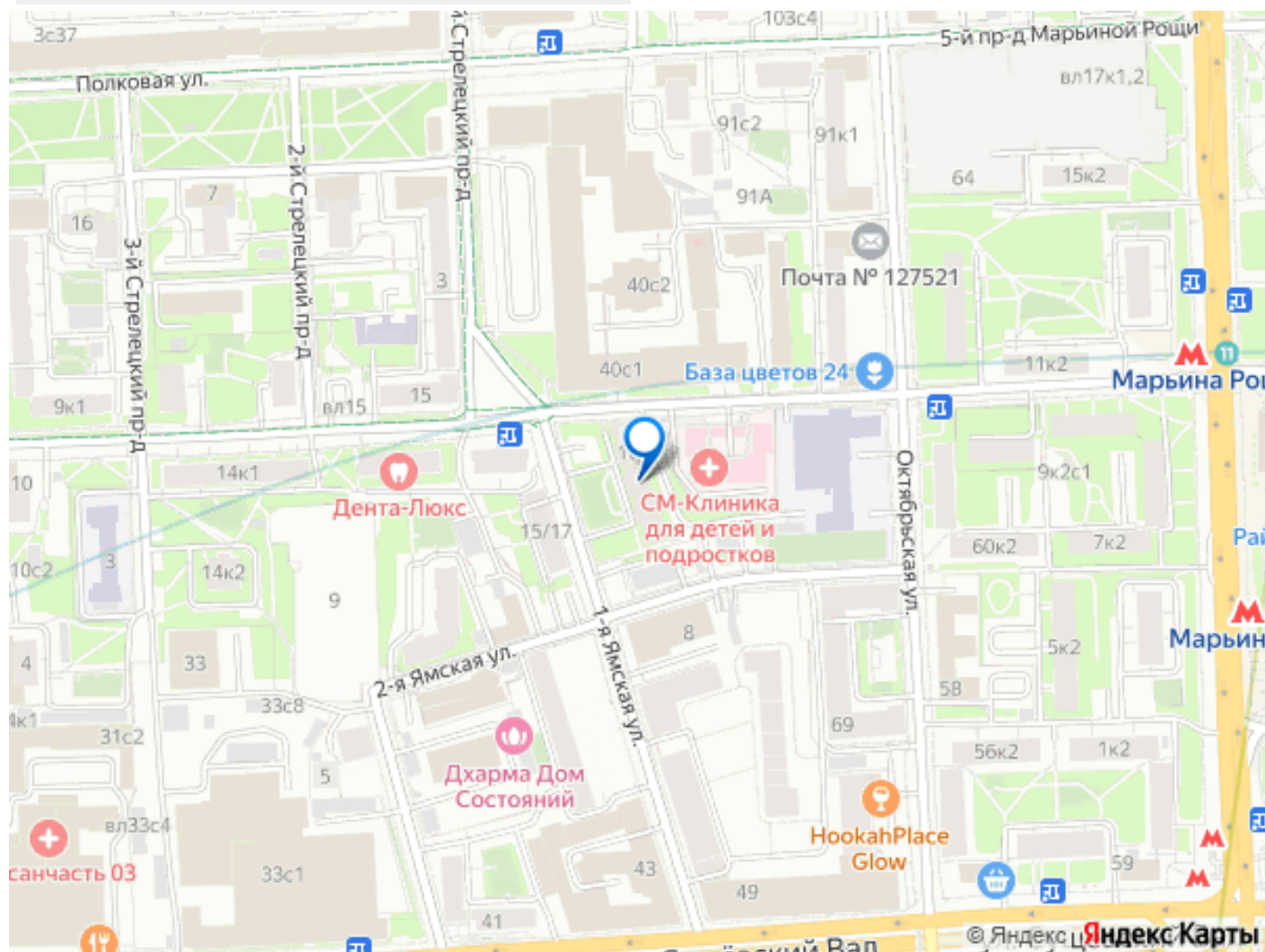
В шаговой доступности находятся необходимые объекты социальной инфраструктуры, включая детский сад, школы, поликлиники, торговые сетевые магазины, ТЦ Райкин Плаза, КЗ Планета КВН.

Для прогулок отлично подходит Фестивальный парк, достаточно близко на машине или транспорте находятся ВДНХ, Ботанический сад, парк Сокольники.

Расположение в пределах 5-7 мин пешком до м. Марьино Роща, транспортная доступность максимально удобна, выезд на Суцевский вал обеспечивает быстрое перемещение в любую точку города, до центра Москвы 30

мин. 1 собственник, все документы готовы,
возможен быстрый выход на сделку. Звоните,
приходите на просмотр, чтобы оценить все
преимущества лично. Номер объекта:
#1/548090/23361





Move.ru - вся недвижимость России