

🕒 Создано: 16.06.2025 в 10:39

Обновлено: 07.12.2025 в 15:22

**Московская область, Протвино, проезд  
Фестивальный, 11**

**6 500 000 ₽**

Московская область, Протвино, проезд Фестивальный, 11

Улица

[проезд Фестивальный](#)

Шоссе

[Серпуховское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9281580010>

**Мир Недвижимости, Мир**

**Недвижимости**

**79853562195**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 89602254 Продам отличную двухкомнатную квартиру, улучшенной планировки, в экологически чистом городе Подмосковья - Протвино. Если заботитесь о своем здоровье - вам сюда. Город буквально утопает в зелени и окружен реликтовым сосновым бором. Общая площадь квартиры с лоджией - 53 кв.м. Комнаты раздельные, санузел раздельный. В 2010 году был сделан полный ремонт квартиры, с заменой окон, электропроводки, всех коммуникаций, переклеены обои, покрашены потолки, застеклен балкон. По всей квартире пластиковые стеклопакеты. На кухне установлен водонагреватель (бойлер) на 50 литров. Кондиционеры в двух помещениях. Везде установлены биметаллические батареи. Своя придомовая парковка с видеонаблюдением и шлагбаумом, а так же детская площадка. В непосредственной близости от дома - теннисный корт, спорткомплекс, всевозможные кружки и секции, школа 1 с большим бассейном, сетевые магазины Дикси, Магнит. пункты выдачи товара - Озон, Валдберис и т.д. В 15 минутах на транспорте - парк отдыха и развлечений Дракино СПА. В нескольких автобусных остановках - знаменитый

песчаный Протвинский карьер - любимое место отдыха местных жителей и приезжих. Город расположен на юге Московской области, на левом берегу реки Протвы, недалеко от её впадения в Оку, около 15 км к западу от Серпухова и 98 км к югу от МКАД. Находится на западе городского округа Серпухов, граничит с Жуковским районом Калужской области, а на юге по р. Протве — с Тарусским районом Калужской области. Отличное транспортное сообщение , в т.ч. до г. Москвы. Два взрослых собственника. Альтернатива уже найдена!





