

Создано: 20.08.2025 в 09:45

Обновлено: 11.02.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9284265829>

Агент

**79851398748**

**Москва, улица Гамалеи, 23К2**

**17 450 000 ₽**

Москва, улица Гамалеи, 23К2

Округ

для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Гамалеи](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

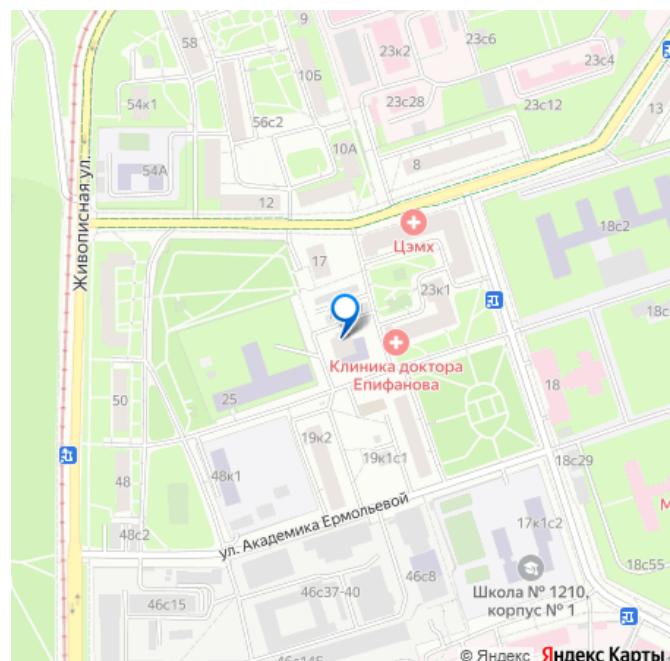
2.5 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>



Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

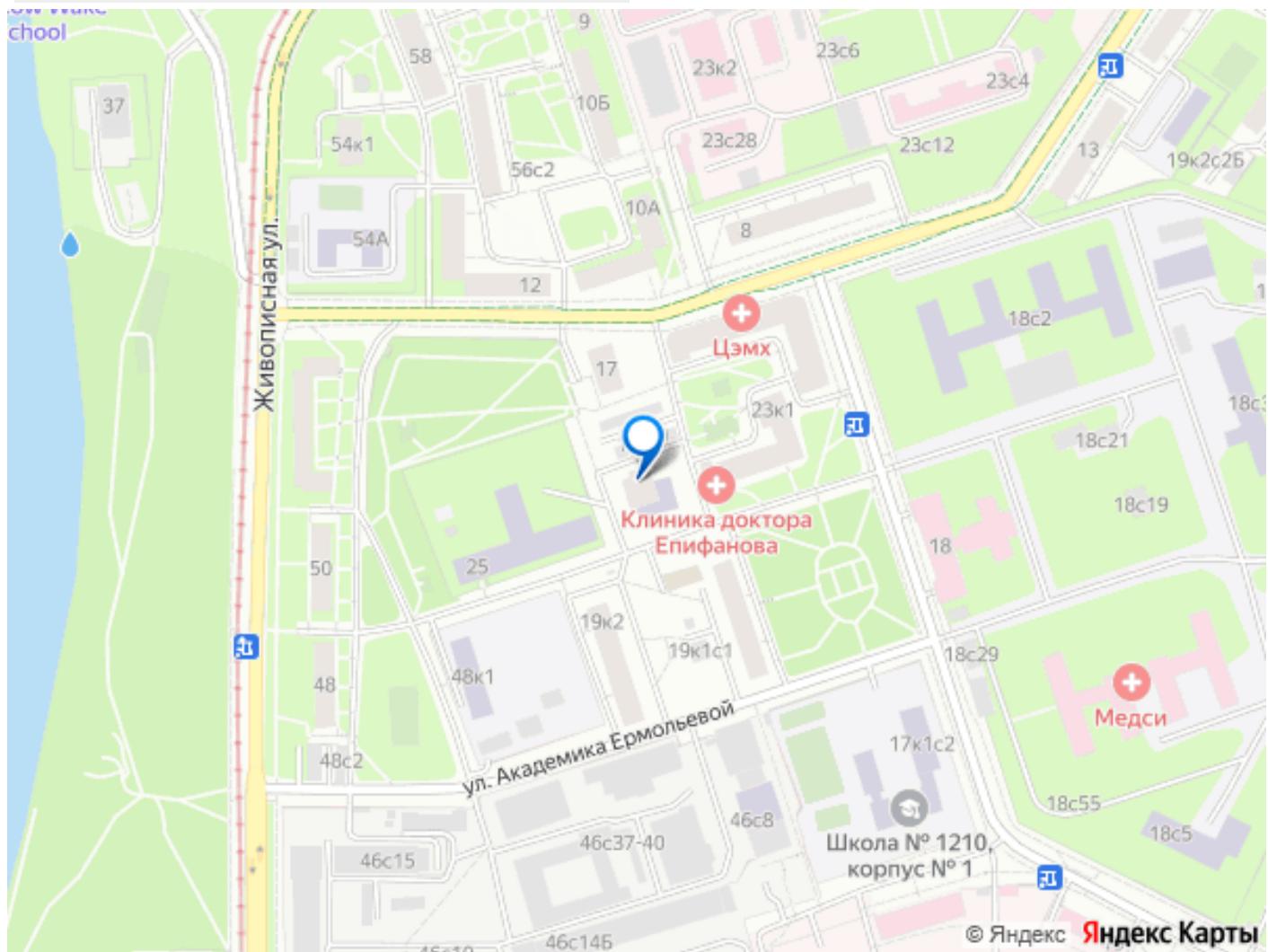
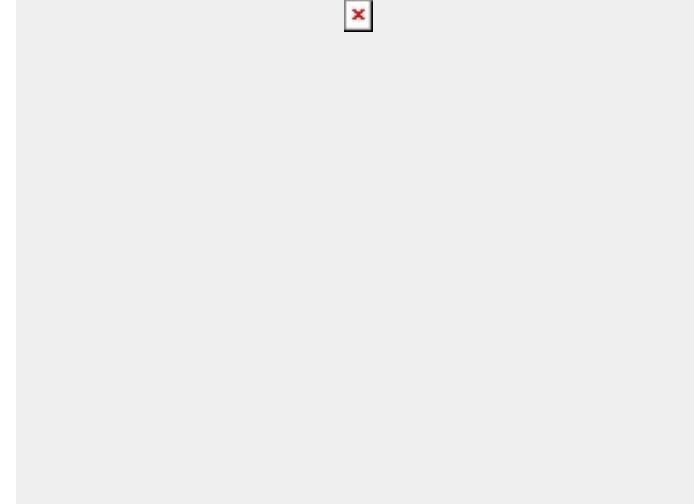
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2 к.кв., м. Щукинская, 10 м/п, ж/д ст. Щукинская МЦД-2 15 м/п., ул. Гамалеи, д. 23, корп. 2, 2/12-этажного ведомственного кирпичного дома 1975 г.п. Дом в хорошем состоянии, расположен в глубине квартала. В 2023 году проводился капремонт. Рядом с домом парковка. Общая площадь 49,3 метров, площадь кухни 8,8 кв.м., комнаты (14,7-13,8 из.), с/у- разд., из кухни выход на застекленную лоджию, плита электрическая, окна на две стороны в тихий двор, высота потолка - 2,50 метра, полы - паркет. Чистый подъезд, 2 лифта (пассажирский и грузовой), металлические тамбурные двери, мусоропровод на лестничной клетке. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности - магазины, торговые центры, кафе, взрослая и детская поликлиники, аптеки, детсады, школы, (в частности неподалёку Курчатовская школа), детские площадки во дворе. Рядом с домом - обустроенный Живописный сквер и в 5 минутах ходьбы от дома - песчаный пляж Москвы-реки. Спокойные соседи. Идеальное место для спокойной жизни. Один взрослый собственник, свободная продажа, никто не

зарегистрирован, полная стоимость в  
договоре.





Move.ru - вся недвижимость России