

Создано: 23.12.2025 в 16:34

Обновлено: 10.02.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9287628031>

Елизавета Колоскова, Частный маклер

**79154838726**

Москва, Резервный проезд, 2

**30 990 000 ₽**

Москва, Резервный проезд, 2

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Резервный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

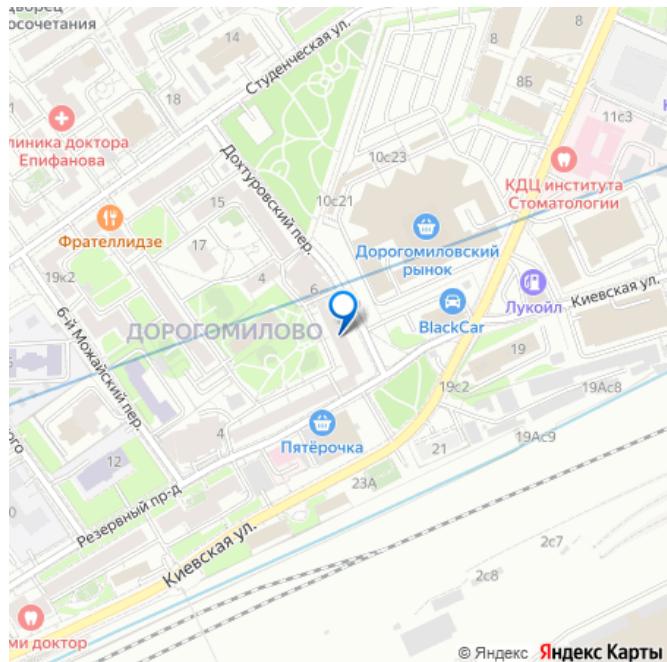
2.85 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>



Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Современная планировка. Добротный кирпичный дом. После выполненного ремонта в аренду не сдавалась, никто не проживал.

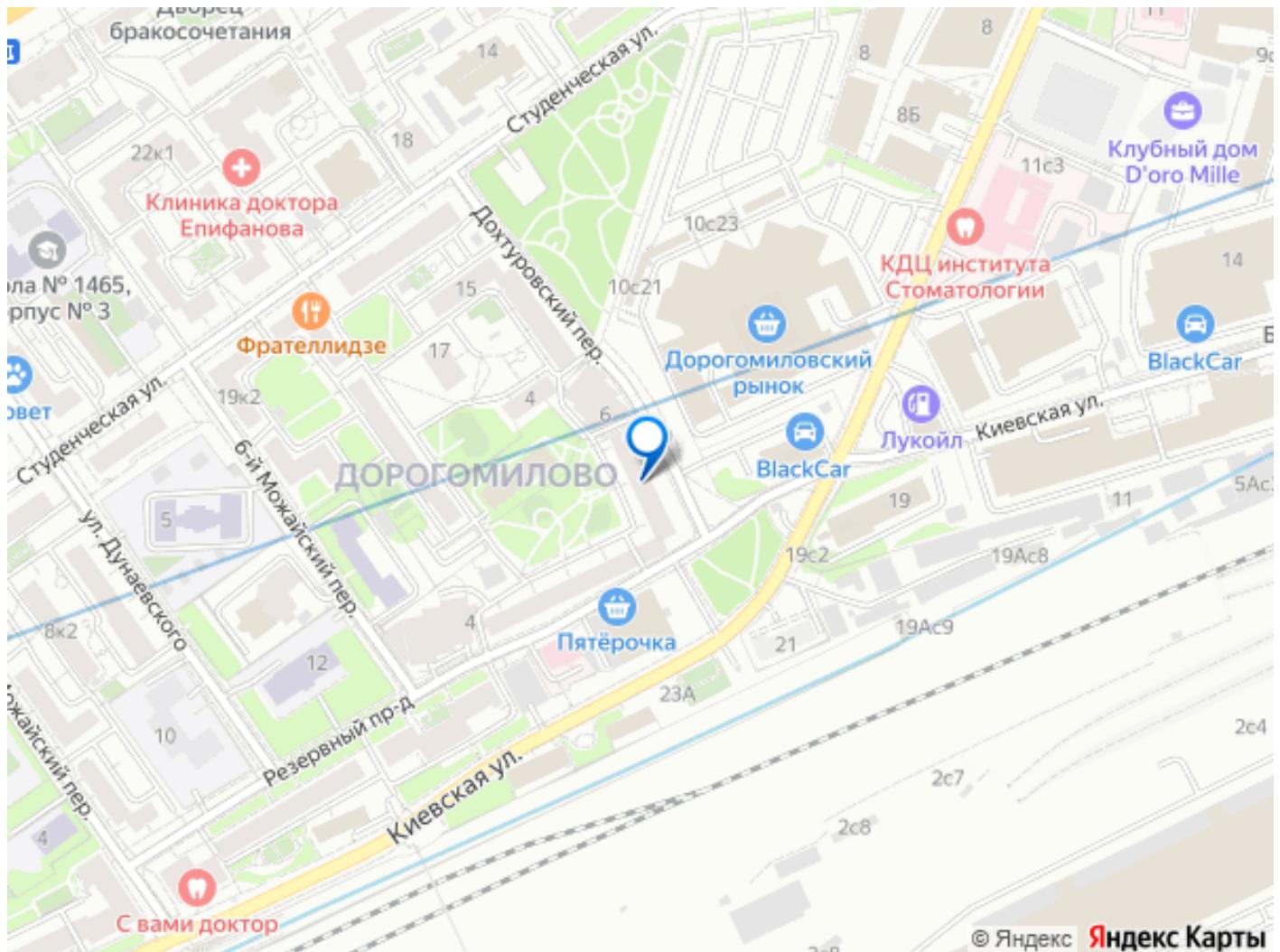
Квартира: расположена на среднем этаже, смотрит на солнечную сторону света.

Современная евро планировка с шикарной кухней-гостиной, спальней с гардеробной, просторной ванной комнатой и прихожей с отдельной гардеробной. Окна выходят на тихий переулок. Ремонт: капитальный, выполнен по дизайн-проекту командой профессионалов, заменены все системы коммуникации, идеально ровные стены, теплые полы, качественные стеклопакеты, надежная входная дверь. Дом: добротные кирпичные стены, ж/б плиты перекрытия, лифт, мусоропровод, высокие потолки.

Парковка за шлагбаумом, детская и спортивная площадки, ухоженный подъезд.

Район: множество магазинов и кафе, ТРЦ Европейский, Платоновский, Киевский сквер и Набережная Москвы реки, школы, детские сады, удобный выезд на ТТК, Кутузовский проспект и Бережковская набережная, 5 минут пешком Студенческой, 10 минут до Киевской. Сделка: полностью чистая и прямая продажа, без обременений и долгов, 1 взрослый собственник, никто не прописан, полная цена в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России