

Создано: 24.12.2025 в 19:32

Обновлено: 09.02.2026 в 13:35

Москва, Резервный проезд, 2

**30 990 000 ₽**

Москва, Резервный проезд, 2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Резервный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

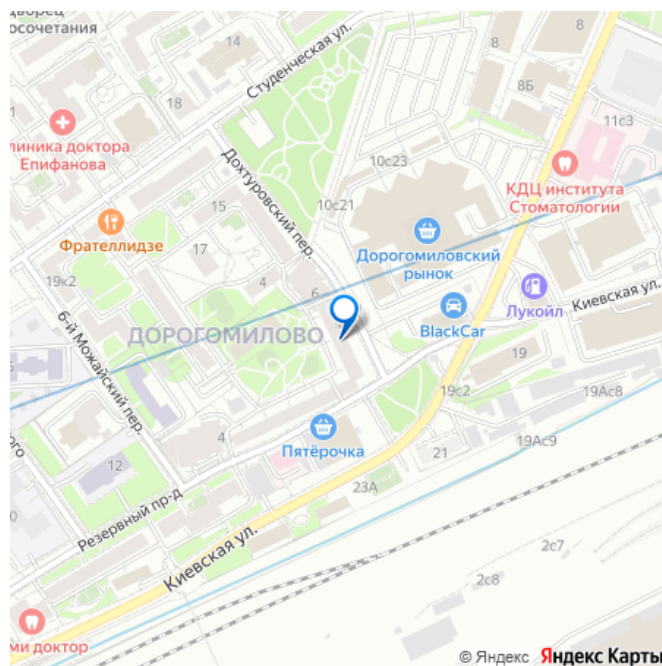
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9287650891>

**Светлана Самохвалова, БЕСТ-**  
**Недвижимость на Баррикадной**  
**79850268458**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

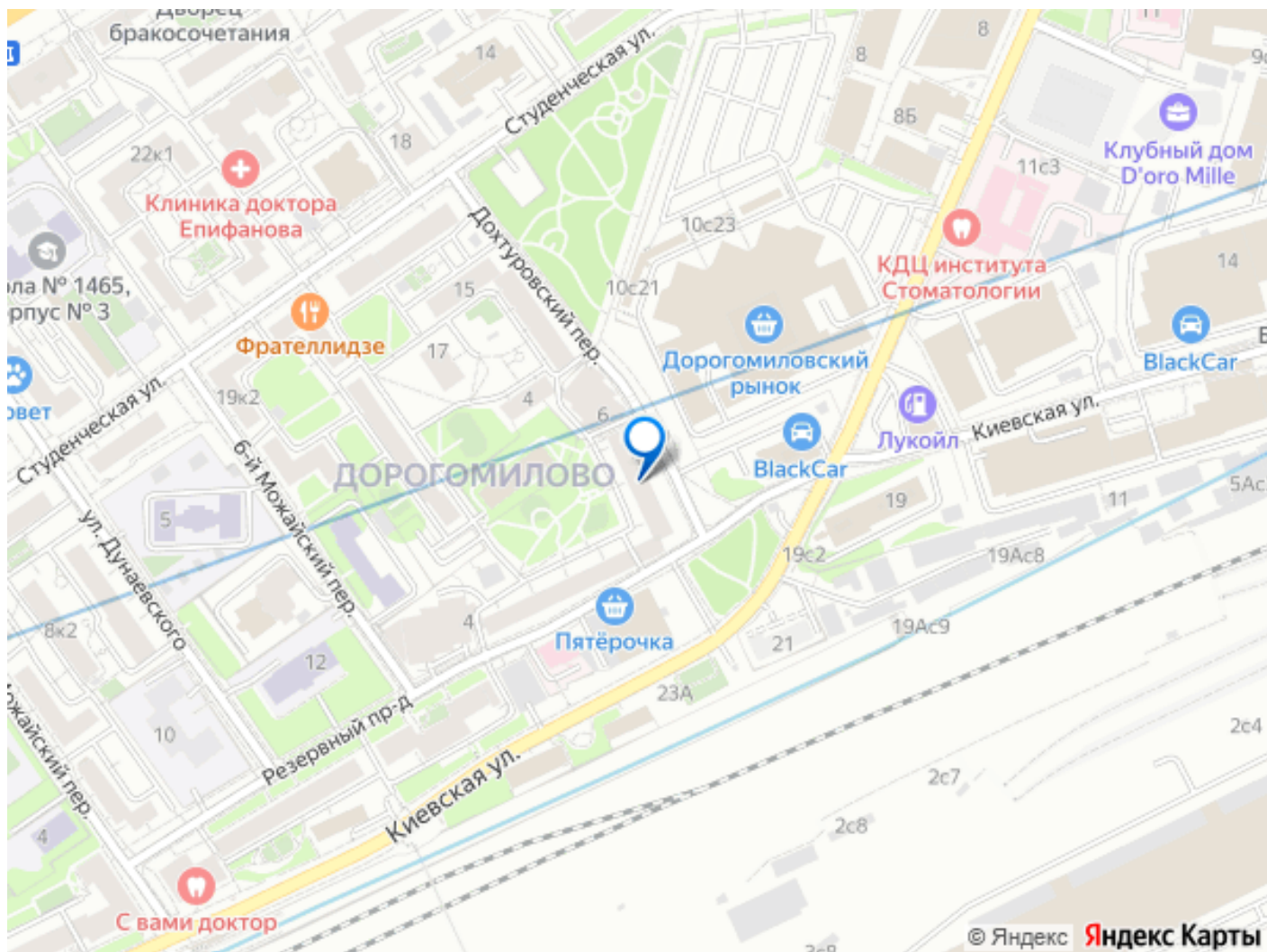
## Описание

Лот: 1103070 Продается просторная ,светлая квартира в ЗАО!!! район Дорогомилово Дорогомилово — самый старый район в Западном административном округе. Все, что нужно для комфортной жизни, собрано здесь: качественная недвижимость, близость к историческому центру, отличная инфраструктура. Качество жилья в районе, который застраивался для советской элиты, не может быть низким. Именно поэтому вторичная недвижимость в Дорогомилове, в отличие от многих других районов, более востребована. Крепкие кирпичные дома, квартиры, которые имеют не по-советски большие площади и высокие потолки, ценятся теми, кто ищет жилье с историей. О КВАРТИРЕ : -общая площадь 49.3 кв м - просторная кухня гостиная -шикарный ,видовой 6 этаж -отдельная гардеробная комната -остекленный балкон -в квартире выполнен капитальный ремонт -замена всех коммуникаций -встроенная мебель и техника -ОДИН собственник -ни кто не прописан -без долгов и обременений -полная стоимость в ДКП ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В пешей доступности остановки общественного

транспорта и метро -метро Студенческая -4-6 минут пешком -метро Киевская -6 минут пешком -метро Деловой центр -1 остановка До Киевского вокзала 5-8 минут пешком Удобный выезд на ТТК, проспект Генерала Дорохова ИНФРАСТРУКТУРА : В пешей доступности -детские сады и школы - поликлиники, аптеки -магазины и ТЦ -банки ,банкоматы ,БЦ -Кутузовский Дворец бракосочетания -Городской учебно-информационный центр ЖКХ и благоустройства -Школа музыки Лизы Бонд - Radisson Collection Hotel Moscow -Монумент Москва город-герой -Бережковская набережная -набережная Тараса Шевченко - Мосфлот -Крепость каскадёров -Театральный центр на Плющихе -Москва Сити -Деловой центр -Первый МГМУ им. И.М. Сеченова, Клинический центр -Новодевичий ставропигиальный женский монастырь - Московский городской Гольф клуб -Лужники - Синема Парк -Московский городской Гольф клуб -BABT, факультет международных финансов







Move.ru - вся недвижимость России