

Создано: 24.12.2025 в 19:32

Обновлено: 09.02.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9287650891>

**Светлана Самохвалова, БЕСТ-  
Недвижимость на Баррикадной  
79850268458**

Москва, Резервный проезд, 2

**30 990 000 ₽**

Москва, Резервный проезд, 2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Улица

[проезд Резервный](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

**Детали объекта**

Тип сделки

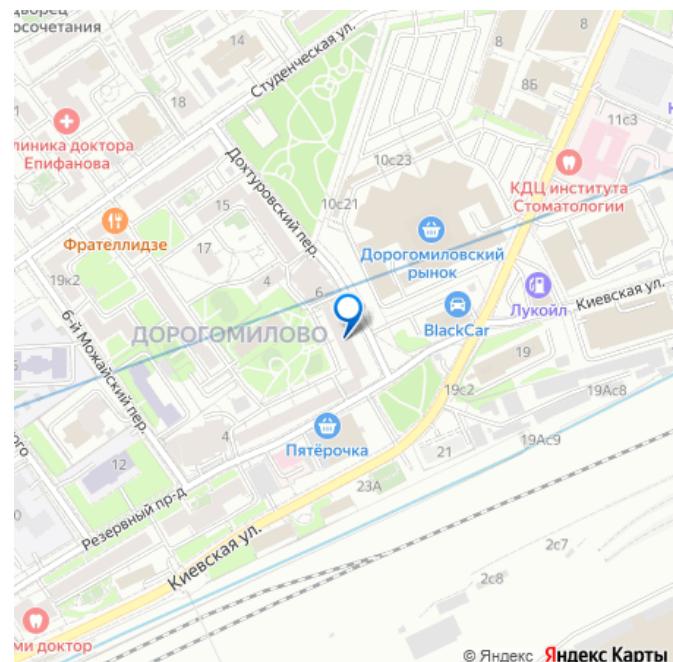
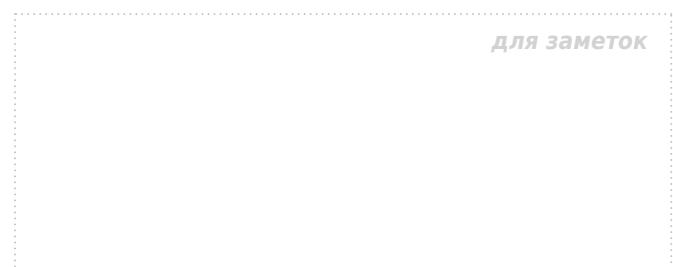
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

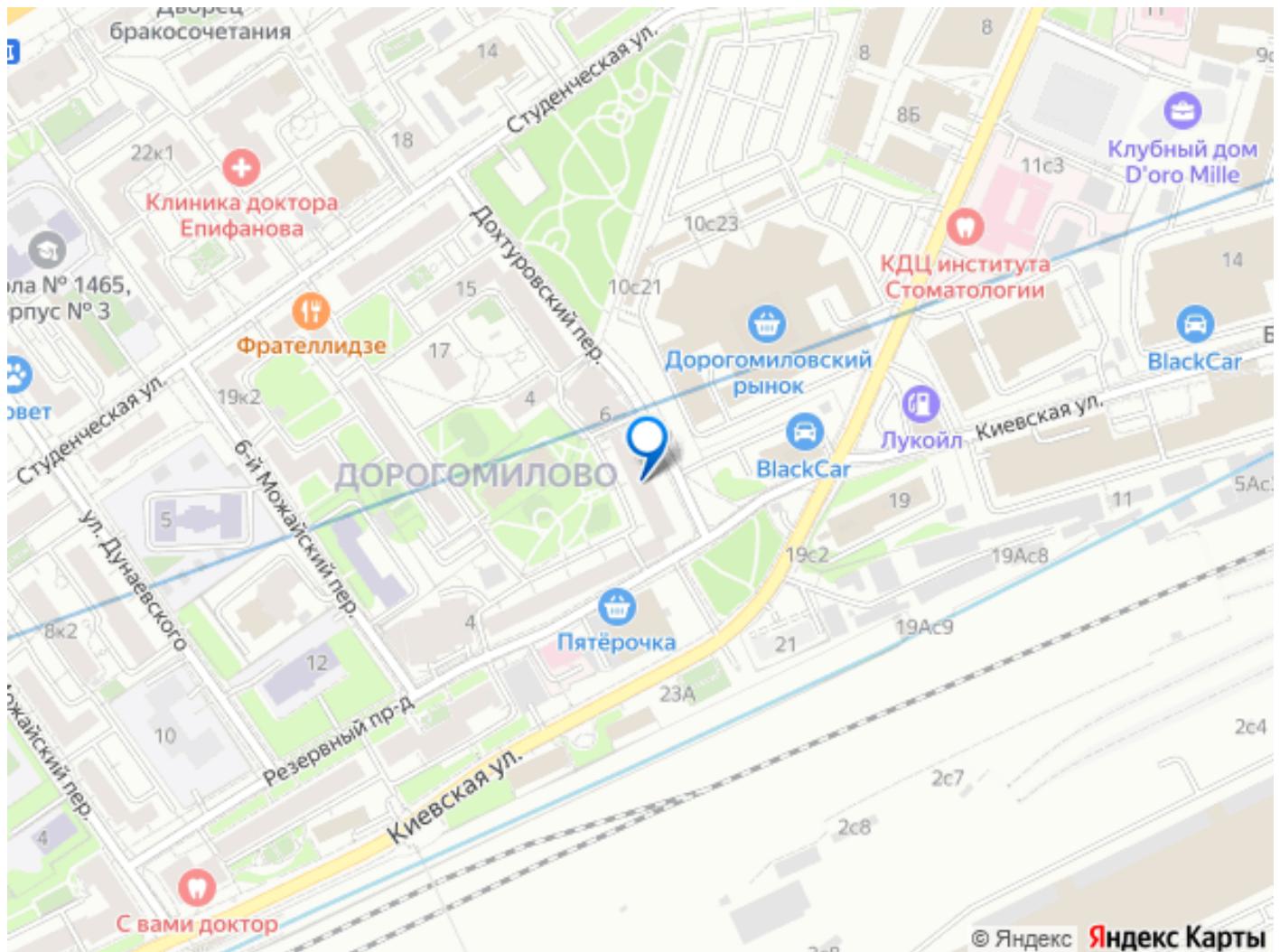
## **Описание**

Лот: 1103070 Продается просторная ,светлая квартира в ЗАО!!! район Дорогомилово  
Дорогомилово — самый старый район в Западном административном округе. Все, что нужно для комфортной жизни, собрано здесь: качественная недвижимость, близость к историческому центру, отличная инфраструктура. Качество жилья в районе, который застраивался для советской элиты, не может быть низким. Именно поэтому вторичная недвижимость в Дорогомилове, в отличие от многих других районов, более востребована. Крепкие кирпичные дома, квартиры, которые имеют не по-советски большие площади и высокие потолки, ценятся теми, кто ищет жилье с историей. О КВАРТИРЕ : -общая площадь 49.3 кв м - просторная кухня гостиная -шикарный ,видовой 6 этаж -отдельная гардеробная комната -остекленный балкон -в квартире выполнен капитальный ремонт -замена всех коммуникаций -встроенная мебель и техника -ОДИН собственник -ни кто не прописан -без долгов и обременений -полнная стоимость в ДКП ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В пешей доступности остановки общественного

транспорта и метро -метро Студенческая -4-6  
минут пешком -метро Киевская -6 минут  
пешком -метро Деловой центр -1 остановка  
До Киевского вокзала 5-8 минут пешком  
Удобный выезд на ТТК, проспект Генерала  
Дорохова ИНФРАСТРУКТУРА : В пешей  
доступности -детские сады и школы -  
поликлиники, аптеки -магазины и ТЦ -банки  
,банкоматы ,БЦ -Кутузовский Дворец  
бракосочетания -Городской учебно-  
информационный центр ЖКХ и  
благоустройства -Школа музыки Лизы Бонд -  
Radisson Collection Hotel Moscow -Монумент  
Москва город-герой -Бережковская  
набережная -набережная Тараса Шевченко -  
Мосфлот -Крепость каскадёров -Театральный  
центр на Плющихе -Москва Сити -Деловой  
центр -Первый МГМУ им. И.М. Сеченова,  
Клинический центр -Новодевичий  
ставропигиальный женский монастырь -  
Московский городской Гольф клуб -Лужники -  
Синема Парк -Московский городской Гольф  
клуб -ВАВТ, факультет международных  
финансов







Move.ru - вся недвижимость России