

Создано: 13.01.2026 в 13:51

Обновлено: 13.01.2026 в 13:36

Москва, 1-й Саратовский проезд, 3

**16 500 000 ₽**

Москва, 1-й Саратовский проезд, 3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

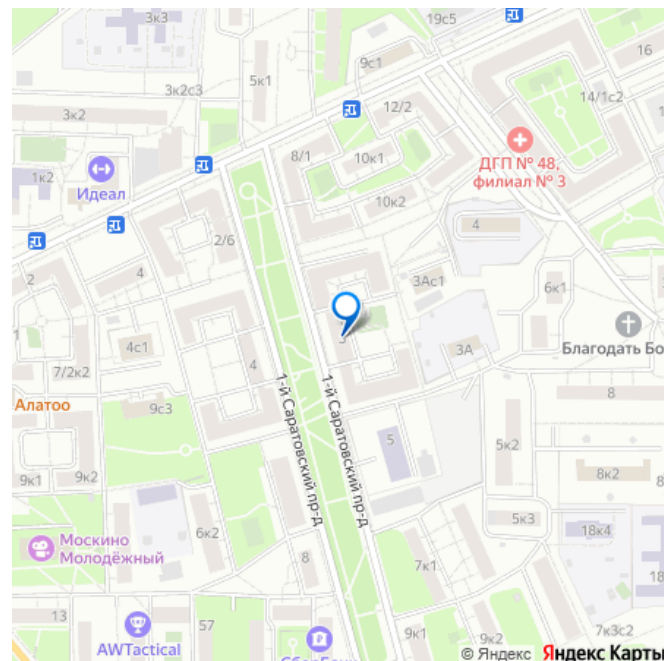
Продается уютная двухкомнатная квартира в

<https://move.ru/objects/9288012823>

Собственник

**79100899572**

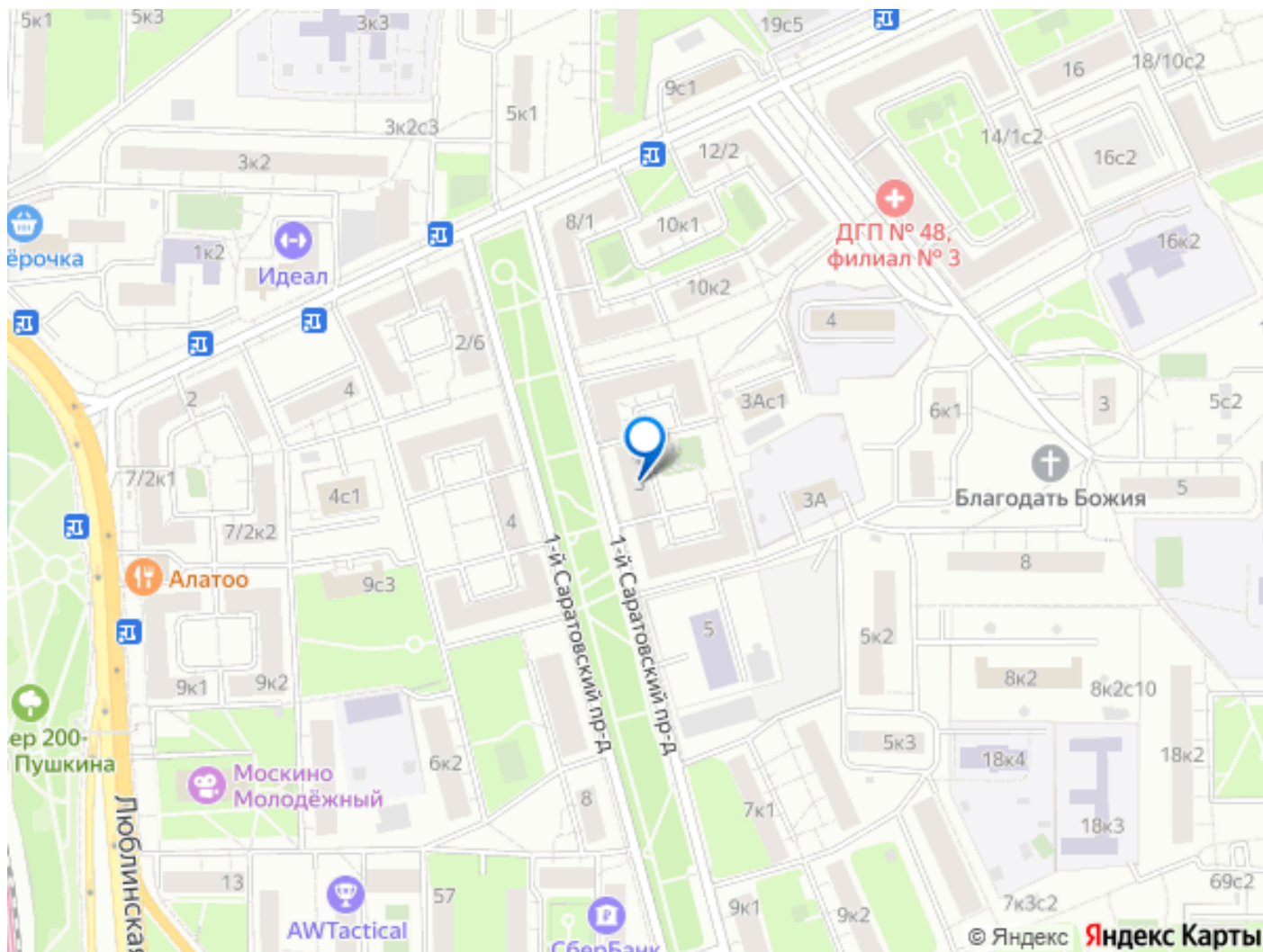
для заметок



сталинском доме в 2-х минутах пешком от ст. м. Текстильщики в районе малоэтажной застройки (4-5 этажей). Дом является памятником архитектуры, спроектирован специально для строителей дворца советов (СДС), 1960 года постройки. Дом в хорошем состоянии. Общая площадь квартиры 49,3 кв. м. В квартире сделан ремонт, есть кондиционер (работает в 3 режимах: охлаждение, осушение и подогрев), а также есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания. Окна выходят в тихий двор. Есть наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, стадион Москвич (он же Ледниковый дворец или спортивный комплекс), бассейны Ника и Москвич в пешей доступности. Есть место для прогулок по аллее рядом с домом, детские площадки, коробка для баскетбола. Квартира в собственности более 5-ти лет, без обременений, возможна покупка по ипотеке или с использованием материнского капитала, полная стоимость в Договоре. Документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Торг в разумных пределах







Move.ru - вся недвижимость России