

🕒 Создано: 20.01.2026 в 08:25

Обновлено: 20.01.2026 в 09:12

<https://move.ru/objects/9288138403>

Ирина Дворяшина, Ирина Дворяшина
79821011973

24 500 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

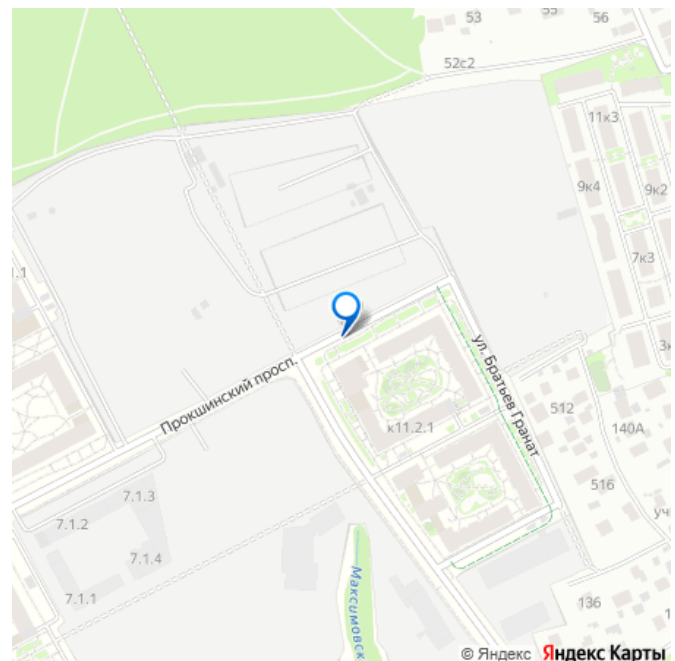
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная , светлая квартира в ЖК Прокшино ! Прописка : г.Москва !!! ЖК Прокшино- благоустроенный зелёный жилой комплекс , имеющий закрытое пространства на территории района, променады и эко-тропы, уютные городские гостиные, собственная набережная, живописный природный лесопарк. Для работы, отдыха, досуга и спорта — современный торговый центр и бизнес-квартал, горнолыжный склон, фестивально-парковая зона и аквапарк в рамках Кластера Прокшино. О КВАРТИРЕ : - общая площадь 49,3 кв м с учётом лоджии - просторная кухня 10,6 кв м, комнаты раздельные - шикарный , видовой 10 этаж - Один собственник - Полная стоимость в ДКП

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : В пешей доступности остановки общественного транспорта , метро -метро Прокшино -5-7 минут пешком -метро Коммунарка -10 мин транспортом -метро Филатов луг- 12 минут транспортом -метро Теплый стан-12 минут транспортом Удобный выезд Филатовское шоссе, Новомихайловское шоссе ,Филимоновское шоссе

ИНФРАСТРУКТУРА: В

пешей доступности -детские сады и школы -
поликлиника, аптеки -салоны красоты, -
магазины ,ТЦ -пекарни , банкоматы -пункты
выдачи Озон,Яндекс,Сдэк -1-й
Николохованский пруд -Фатеевы бани -река
сосенка -смотровая площадка -Лукоморье,
детская площадка -Хованская дубрава -Храм
Воскресения Христова -Церковь Иоанна
Предтечи -Дантисть- стоматология В жилом
районе «Прокшино» будет всё, чтобы жить
счастливой, насыщенной и яркой жизнью.
Для прогулок и общения - благоустроенные
зелёные пространства на территории района,
променад и эко-тропы, уютные городские
гостиные, собственная набережная,
живописный природный лесопарк. Для
работы, отдыха, досуга и спорта -
современный торговый центр и бизнес-
квартал, самый высокий в Москве
горнолыжный склон, фестивально-парковая
зона и аквапарк в рамках Кластера
Прокшино, частью которого станет и новый
жилой район. Среди ключевых преимуществ
«Прокшино» - экологически благоприятное
местоположение в юго-западной части
Москвы, рядом с водой и лесопарком.
Развитие нового жилого района
предполагает бережное отношение к
природному окружению. Проект ЖК
«Прокшино» предполагает создание
социальных объектов, в числе которых - два
образовательных комплекса, несколько
отдельных и встроенных детских садов,
суммарно рассчитанных на 3000 мест для
учеников школ и 1040 мест для малышей в
детских садах. Жилой район носит название
населённого пункта Прокшино, который
существует в этой локации уже более 400
лет - в память об истории места. Общее
название район имеет и со станцией метро,
которая открылась здесь в 2019 году.

Основная идея района «Прокшино» - создание жилого пространства по принципу Live-Work-Play (Живи-Работай-Отдыхай). Здесь вся инфраструктура для комфортной жизни находится рядом с домом. ГК «А101» приступила к строительству крупного бизнес-квартала с офисами класса А и торговым центром - в пешей доступности от нового жилого района. Новый жилой район будет построен в составе Кластера Прокшино наряду с крупным Бизнес-кварталом «Прокшино» .

