

Создано: 07.02.2026 в 21:17

Обновлено: 07.02.2026 в 20:17

<https://move.ru/objects/9289399106>

Константин Трифонов, Частный
маклер

79833214960

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

40 000 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

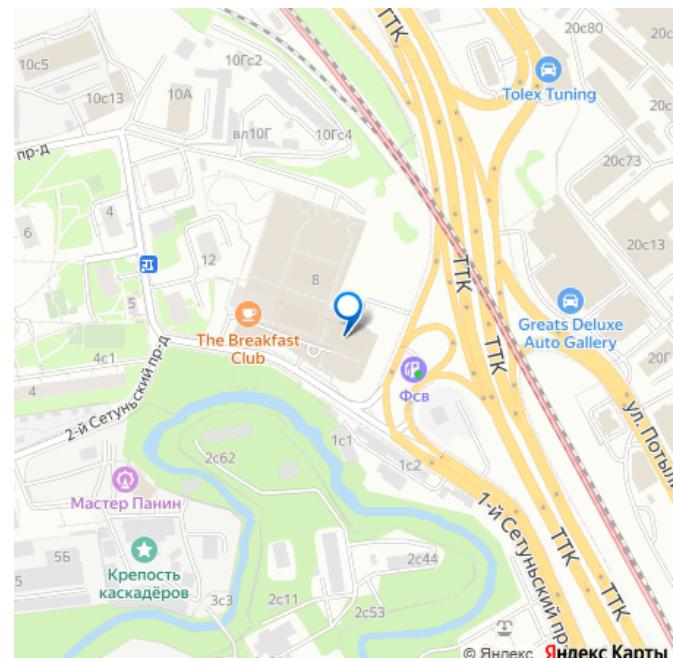
24 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

13/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная двухкомнатная квартира в Москве по адресу: 1-й Сетуньский проезд, 8.

Квартира находится на 13-м этаже 41-этажного дома, построенного в 2024 году.

Общая площадь квартиры составляет 49.3 кв. м, а просторная кухня занимает 24 кв. м.

Высокие потолки (3 метра) добавляют ощущения простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться панорамными видами. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что создает атмосферу уюта и современного стиля. Пространство продумано до мелочей, чтобы обеспечить комфортное проживание.

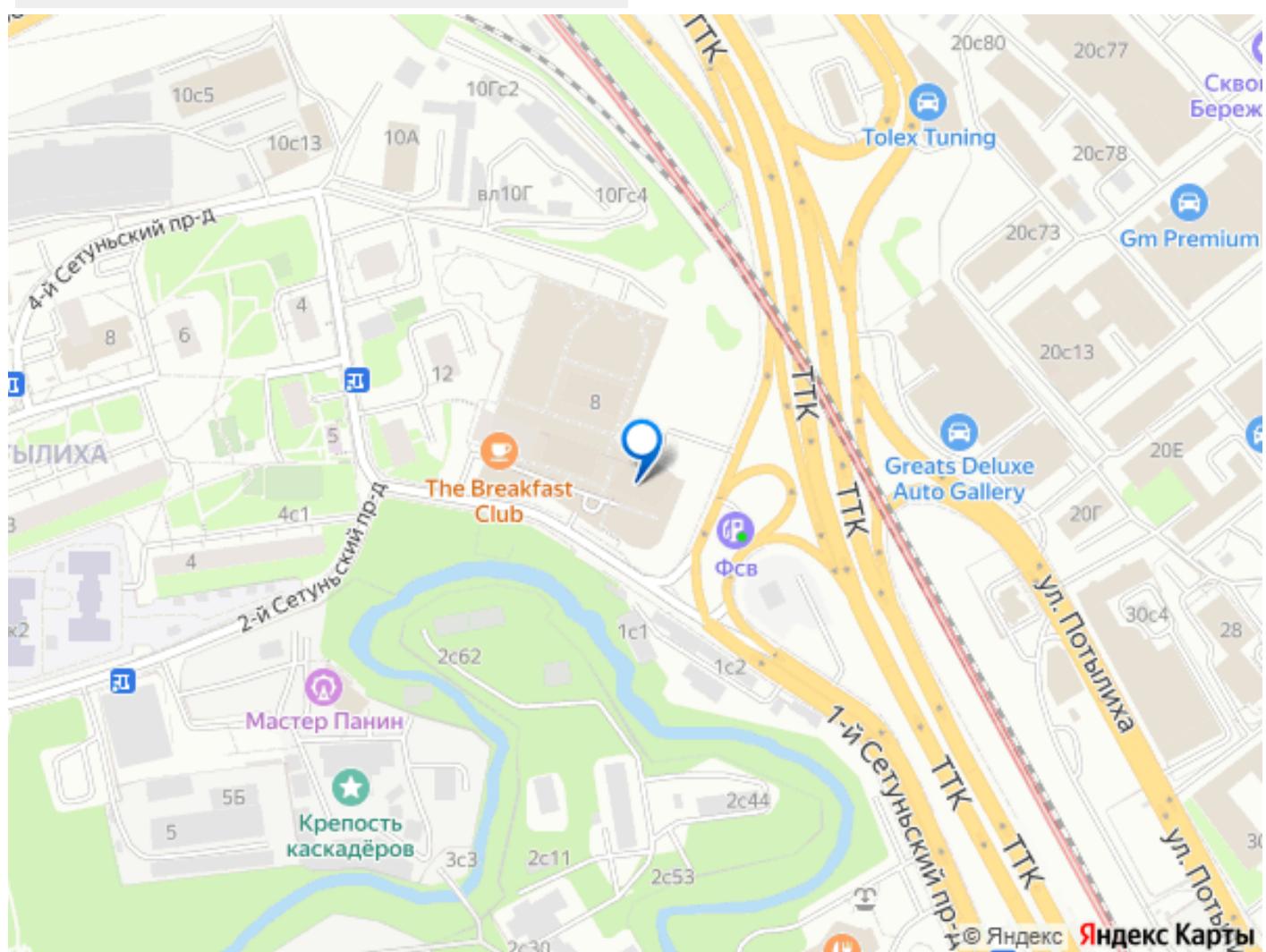
Вся необходимая мебель и техника уже установлены, поэтому можно сразу заехать и жить. Санузел оборудован современной итальянской сантехникой.

в квартире продумана система умного дома, управление светом, техникой, шторами. Дом оснащен некоторыми лифтами: 3 пассажирских и 2 грузовых, поэтому можно быстро и удобно добраться до квартиры. Также имеется

подземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Дом новый, а значит, в отличном состоянии и гарантирует комфортное проживание. Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Кутузовская» можно дойти за 18 минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым.

Квартира предлагается к продаже по договору купли-продажи. Возможна ипотека, юридически квартира полностью готова к сделке — без обременений и дополнительных условий. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России