

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:10

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 16:05

Москва, улица Палиха, 7-9к2

35 000 000 ₺

Москва, улица Палиха, 7-9к2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Палиха](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

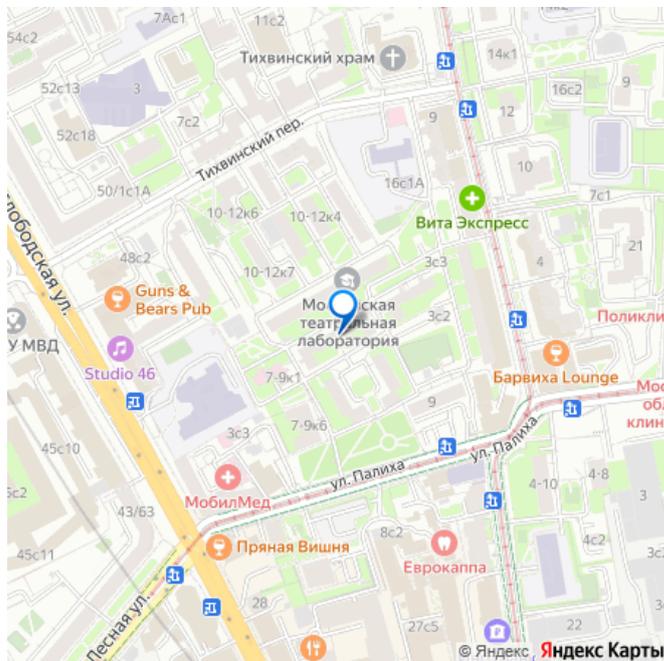
да

<https://move.ru/objects/9290651244>

Собственник

**79151141380,7916472
9044**

для заметок



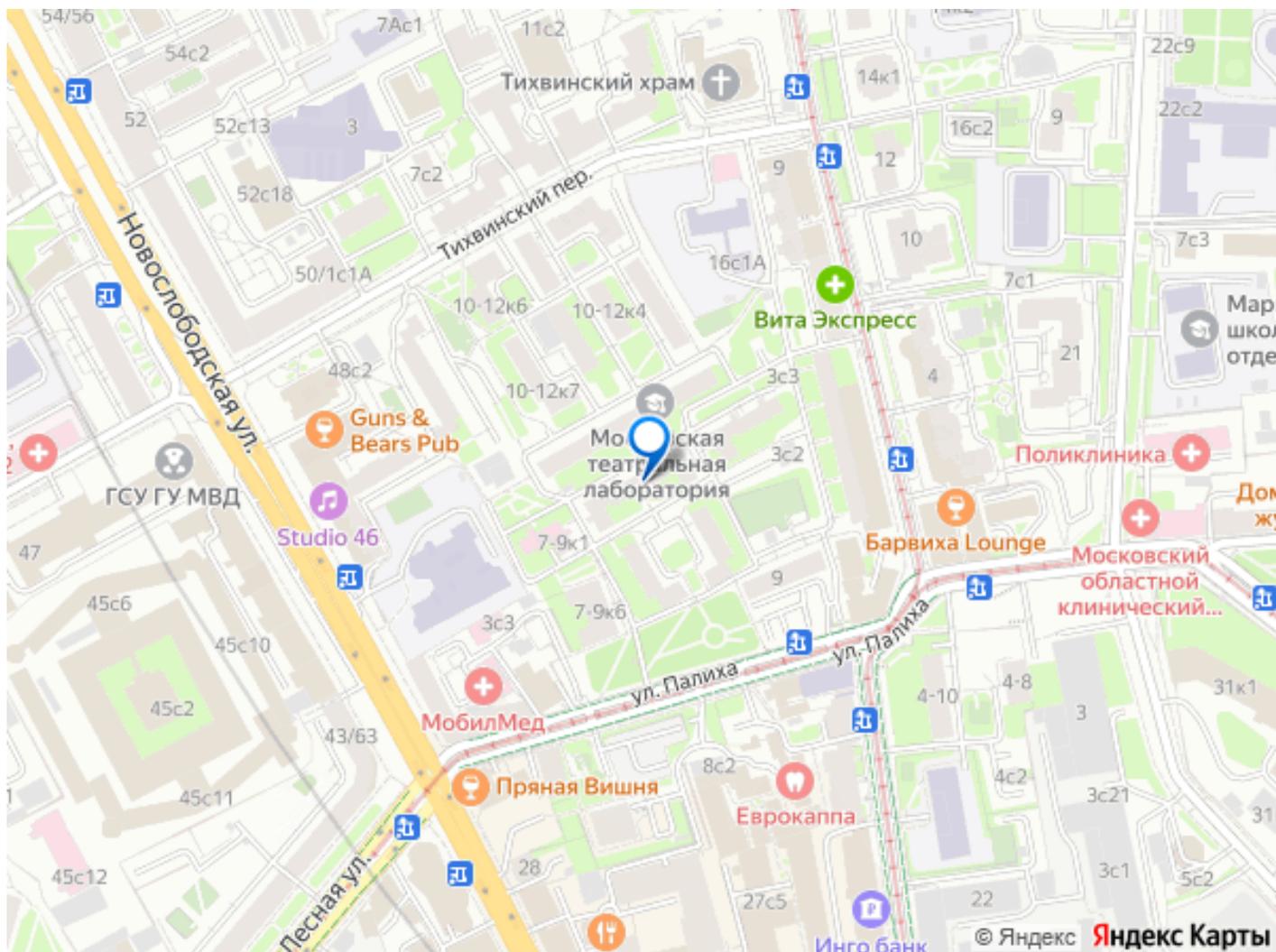
Описание

Замечательная уютная двухкомнатная квартира в тихом центре для интеллигентных и успешных покупателей с чувством юмора и пониманием прекрасного... Квартира расположена на улице Палиха, в шаговой доступности от станций метро Менделеевская и Новослободская, в глубине тихого зеленого двора. Вы не поверите, но такие ещё остались. Квартал в стиле 30-х, есть даже небольшой сквер с бюстом Ленина. Ильич с луковой улыбкой наблюдает за мамашками, выгуливающими в сквере своих чад, и патриархальными московскими бабушками, кормящими наглых голубей. Кстати, территория закрыта шлагбаумами, с парковкой проблем нет. Пятиэтажный кирпичный дом постройки 1928 года реконструирован в 80-х. Излишняя эклектичность в архитектуре компенсируется современными (по меркам эпохи развитого социализма) удобствами для горожан: лифт, центральное отопление и водоснабжение, мусоропровод. Несколько лет назад в квартире был произведен капитальный ремонт. Сейчас квартира сдается очень аккуратному арендатору, который планирует съехать 15 марта. Все что вы видите на фотографиях сделано с любовью и, надеюсь, вы со мной согласитесь, со вкусом. Здесь абсолютно всё практически новое: и мебель, и текстиль, и кондиционеры, и люстры, и домашняя техника. Есть всё для уютной и счастливой жизни. В огромных шкафах вы сможете расположить все свои нужные и не очень вещи, большая двуспальная кровать позволит вам крепко выспаться и не только, а уютный раскладной диван даст возможность

вашим друзьям изредка приезжать к вам с ночевкой. Обратите внимание на рабочее место. Оно находится в светлом эркере с круговым остеклением. Здесь прекрасно пишется. И не важно, что вы пишете: диссертацию, анонимку на соседа или это объявление. Эркер соединён окном с просторным застекленным балконом. Здесь можно покуривая пить кофе, спорить с приятелем о том, когда же это закончится или мастерить скворечник. Для зануд, которым уже надоело читать всю эту пургу ... Этаж 4-й, дом пятиэтажный, потолки 2.90, комнат 2, гостиная соединена с кухней, площадь 49,3 м2. Теплые полы, натяжные потолки, новый бойлер (на время летнего отключения ГВС), стиральная машина, посудомойка, фильтр для питьевой воды, холодильник, СВЧ и много-много других полезных штучек. Территория квартала закрыта шлагбаумами, защищающими жителей от непрошенных гостей. С парковкой проблем нет. Продажа происходит под контролем банка (погашение кредита), так что не опасайтесь бабушкиных схем))). АГЕНТОВ, ПРЕДЛАГАЮЩИХ СВОИ УСЛУГИ, ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬСЯ И НЕ ЗВОНИТЬ!







Move.ru - вся недвижимость России