

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:30

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:13

Юлия, прокомплекс

89251234567

Москва, ул. Сталеваров, 4к3

12 500 000 ₽

Москва, ул. Сталеваров, 4к3

Улица

[улица Сталеваров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

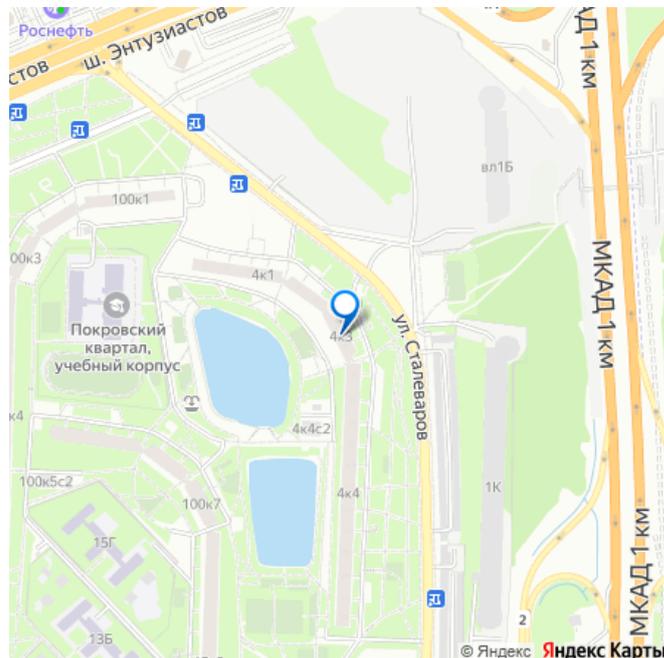
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В продаже уютная двухкомнатная квартира с видом из окон на пруды в одном из самых удобных и зелёных районов Москвы. Площадь квартиры составляет 49.3 кв м по выписке ЕГРН. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного дома, в хорошем жилом состоянии, 2 изолированные комнаты по 14 кв м, кухня-7 кв м, совмещённый санузел, перепланировка узаконена, много мест для хранения, встроенные шкафы в коридоре под потолок,

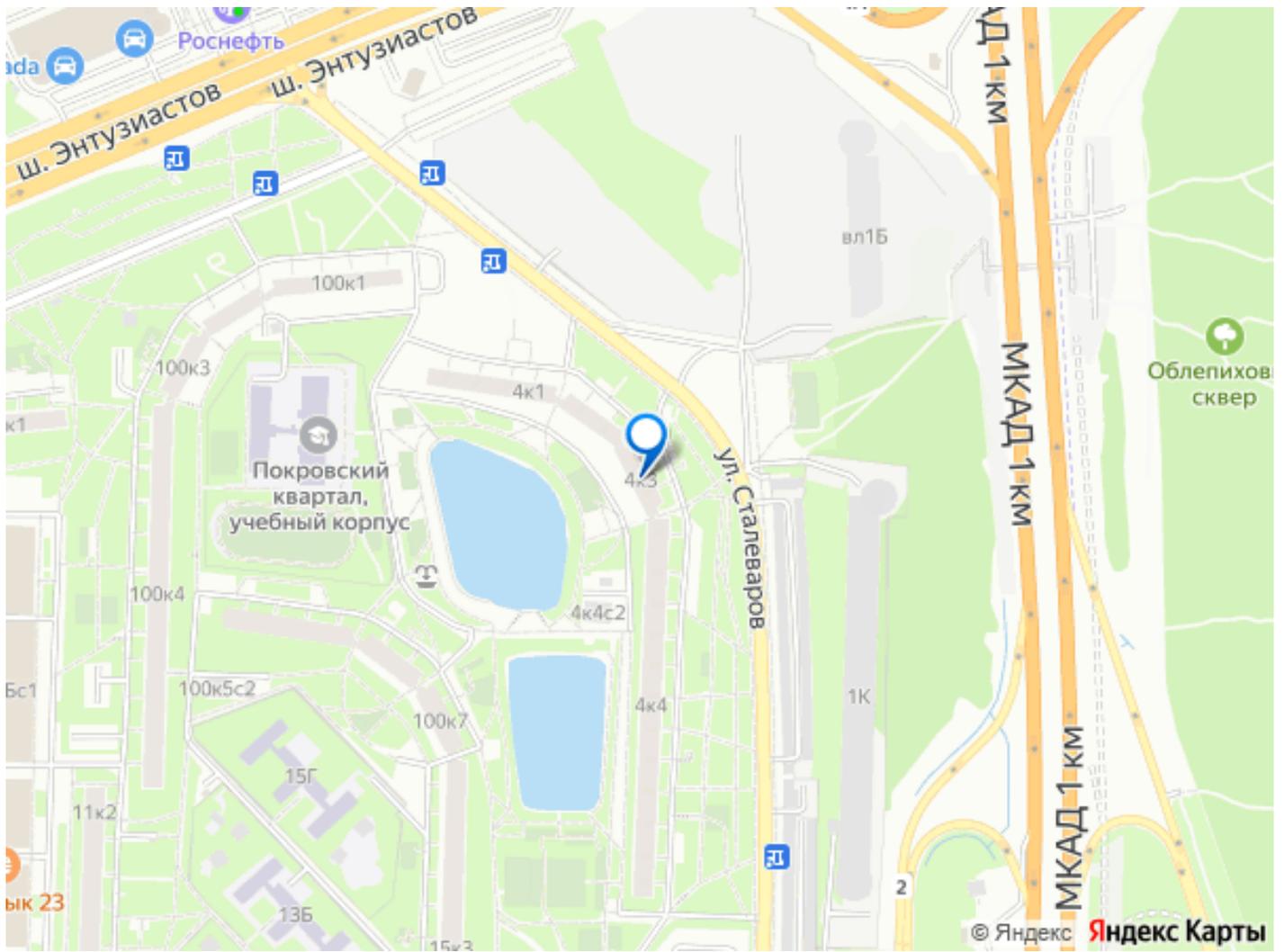
для заметок



высота потолков 2.64 м, большие окна.
Квартира продаётся с мебелью и техникой.
Дом в эксклюзивном расположении с наличием двух водоёмов во дворе в одном из самых развитых районов Москвы. Всего 4 квартиры на площадке. Большое количество парковочных мест вокруг дома с обеих сторон. Подъезд и дом реставрировали в 2023 году, был произведён ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки, разводящие магистрали), замена мусоропровода, ремонт крыши. Не упустите отличную возможность стать обладателем уютного жилья в удобном месте! Район обладает развитой инфраструктурой: во дворе находится общеобразовательная школа Покровский квартал, детские сады, также в пешей доступности школы №1502, №922, аптеки, городские поликлиники, спортивный центр «Саяны», частные клиники, торговый центр, кинотеатр, а также множество кафе и ресторанов. Вдоль дома располагается прогулочный зелёный бульвар. Два пруда. Фонтан. Весь район весной и летом утопает в зелени, в пешей доступности Терлецкие пруды и Измайловский лесопарк, также недалеко находится парк Кусково. Всего одна минута пешком от подъезда до автобусной остановки. Метро «Новогиреево» в 10 минутах езды. Свободная продажа. 1 взрослый собственник. Квартира в собственности одной семьи с 1993 года. Быстрый выход на сделку. Оперативные показы. Позвоните нам прямо сейчас и узнайте больше информации о данном предложении. Номер объекта:

#2/537993/10631





Move.ru - вся недвижимость России