

Создано: 06.10.2025 в 07:02

Обновлено: 11.11.2025 в 09:35

<https://move.ru/objects/9285496038>

Эльвира Ланцова, Частный маклер

79947785795

**Московская область, Долгопрудный,
Первомайская улица, 38**

10 500 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Первомайская улица, 38

Улица

[улица Первомайская](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

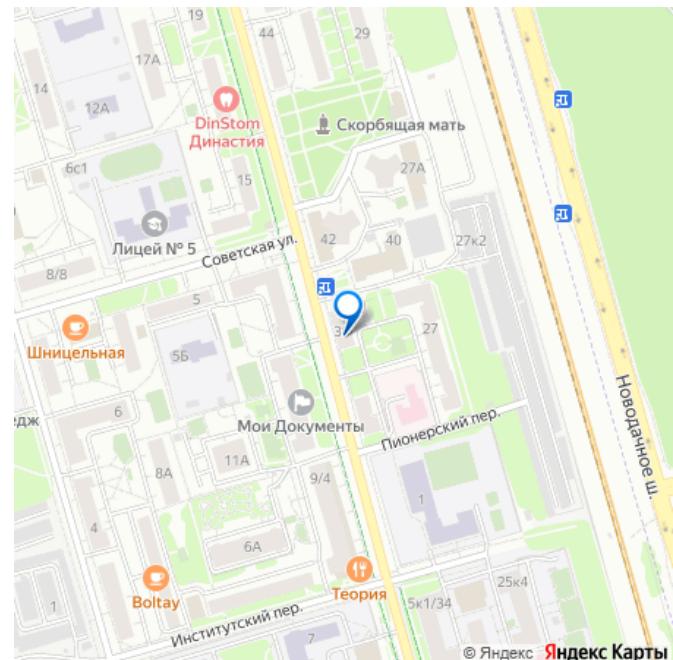
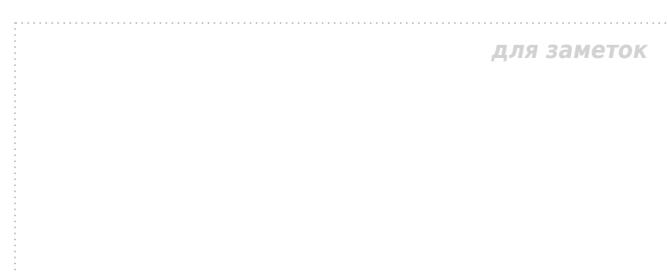
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Великолепная экология и удобное расположение дома, непосредственная близость многочисленных парков и уже сложившаяся богатая инфраструктура - все это выгодно выделяет квартиру на рынке недвижимости в г. Долгопрудный, а демократичная цена на квартиру и уникальные характеристики на квартиру не оставят равнодушным ни одного покупателя. Есть вместительная кладовка. В подвале предполагается ещё место под кладовку. В ванной комнате установлена новая дорогая газовая колонка. На окнах установлены отличные деревянные стеклопакеты. Высота потолков 2,8 м. Электропроводка новая, продуманная, нагрузку держит.

Видеонаблюдение в подъезде. Пол-преимущественно ламинат, в мокрых зонах- плитка. Коммуникации все заменены.

Капитальный ремонт дома был в 2017г. и в 2022г. Мебель остаётся по договорённости. На 1 этаже есть место для велосипедов и колясок. Прекрасный зелёный тихий двор, огороженный двумя шлагбаумами. Соседи очень дружные и не конфликтные, вместе

проводят праздники. Дом называют профессорским. На 1 этаже живёт старшая по дому и следит за порядком. Окна комнат выходят во двор и в квартире тихо. Всегда есть место для парковки. Отличный район: в нескольких шагах лучший детский сад в городе, школа, сетевые магазины, пункты выдачи заказов, городской центральный парк, 2 бассейна, спорткомплекс, спортивная школа, музыкальная школа, ДК «Вперёд». В шаговой доступности: МФТИ-2 мин, 5-ый физико-математический лицей-5мин, физтех лицей им. П.Л. Капицы-15 мин. Удобное транспортное сообщение с Москвой: 10 минут пешком до ж/д станции «Долгопрудная» (МЦД), далее 10-20 минут на электричке до станций метро «Лианозово», «Окружная», «Тимирязевская». Также можно добраться транспортом за 15-20 минут до станций метро «Ховрино», «Физтех», «Алтуфьево», «Сходненская». Договор купли-продажи 2020 г. Два взрослых собственника. Никто не прописан. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните, приезжайте!



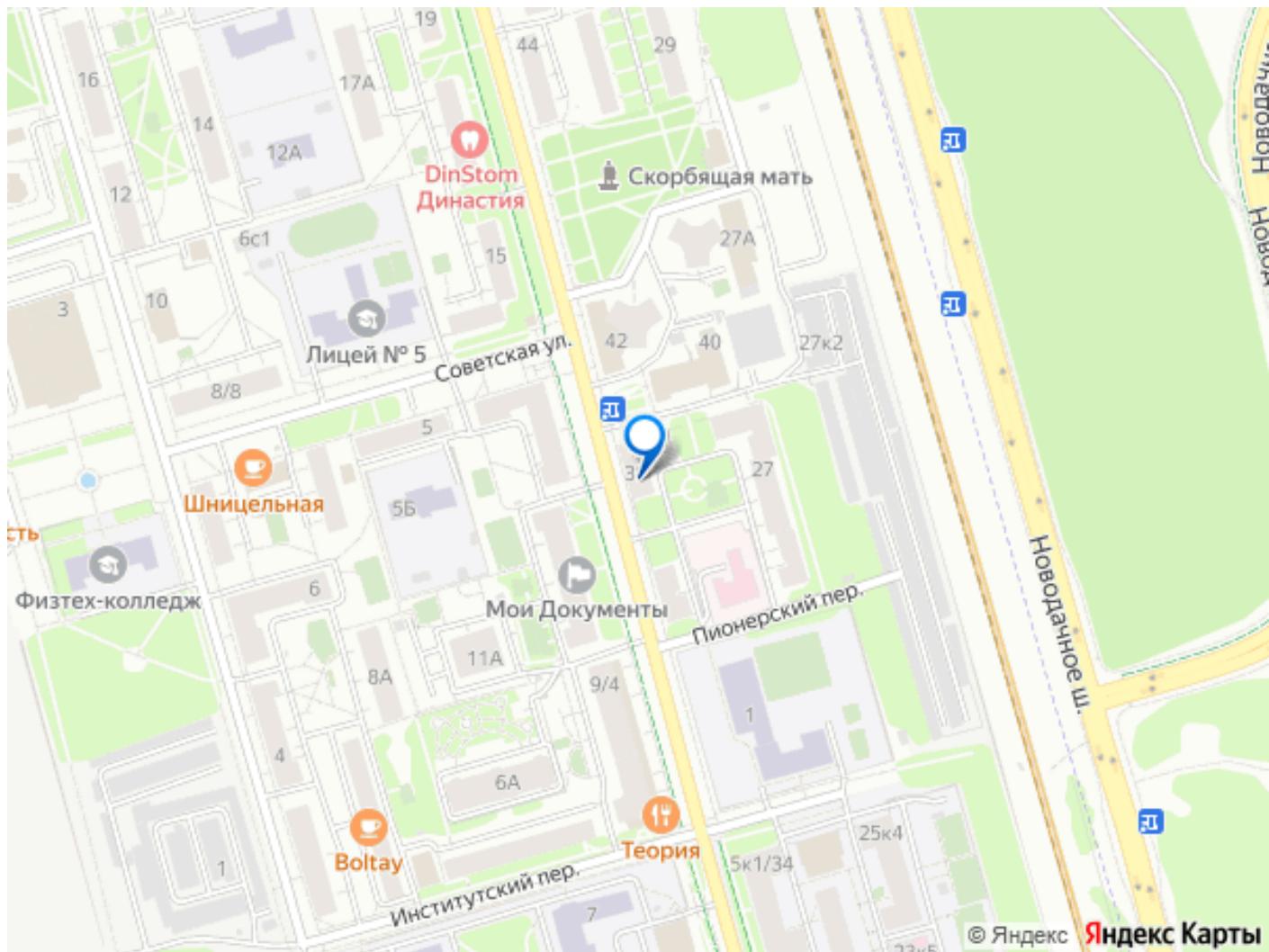
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России