

Создано: 04.10.2025 в 18:47

Обновлено: 26.12.2025 в 16:45

<https://move.ru/objects/9285473092>

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

Москва, Березовая аллея, 19к3

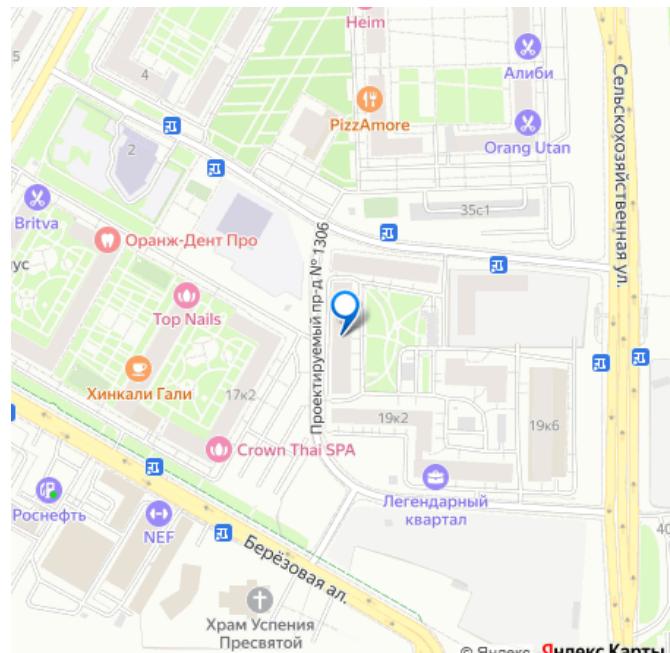
**13 390 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 118976735 Продаются двухкомнатные апартаменты площадью 49,4 кв. м. в знаменитом ЖК «Легендарный квартал».

УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - АПАРТАМЕНТЫ вы можете купить по ставке -12,25% ! Нет одобренной ипотеки?

Свяжитесь с нами, мы подберем для вас программу на выгодных условиях в одном из банков партнеров. Это не просто квартира, а готовое бизнес-решение с мгновенной окупаемостью. Уникальность лота — в его универсальности: вы приобретаете недвижимость, которую можно с выгодой использовать , как под коммерческие цели (офис, шоу-рум), так и для получения высокого пассивного дохода от посуточной аренды. ДОМ СДАН. КЛЮЧИ НА РУКАХ. О квартире: Общая площадь: 49,4 кв. м. Две комнаты, совмещенный санузел, кухня- 12 кв.м Черновая отделка — реализуйте любой дизайн-проект. Вид из окон во двор. ЖК «Легендарный квартал» — это эталон качества и престижа. Развитая инфраструктура, охраняемая территория, подземный паркинг и статусное окружение. Отличная транспортная доступность и

близость к центру делают локацию идеальной как для деловых людей, так и для туристов. ЖК расположен в зоне постоянного спроса на краткосрочное жилье (туристы, командированные). Высокий средний чек и доходность благодаря уровню комплекса.

Апартаменты с прекрасным видом на храм и Останкинскую башню! До метро «Ботанический сад» пешком всего 15-17 минут. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, никаких «пробок» из людей на первом этаже не будет! На территории комплекса предусмотрен как наземный, так и подземный паркинг, поэтому вы с легкостью найдете место для своего автомобиля. Район вокруг жилого комплекса отличается развитой инфраструктурой - в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным для молодых семей с детьми! Хорошая транспортная доступность (СВХ) позволяет быстро и без пробок добираться до различных частей города. В перспективе планируется строение проекта многофункционального центра водного спорта «Динамо» на пересечении Берёзовой аллеи и Сельскохозяйственной улицы. В рамках проекта собираются возвести пять гостиничных корпусов, спортивный комплекс с 50-метровым бассейном, зрительскими трибуналами, залом со специальными тренажёрами и универсальной спортивной ареной. Также планируются подземные и наземные автостоянки. Великолепная зеленая локация! Район отличается исключительной экологией и озеленением. В пешей доступности от дома находятся 4 крупных парковых зоны общей площадью почти 1000 гектаров для прогулок, спорта и отдыха на природе: Тимирязевский парк

(исторический лесопарк) Парк «Дубки»  
(уютный и благоустроенный), ВДНХ (главный  
выставочный комплекс страны с фонтанами и  
аттракционами), Ботанический сад (один из  
крупнейших в мире, с уникальной  
коллекцией растений). Апартаменты  
продаются по договору купли-продажи.  
Документы готовы к сделке, обременений  
нет. ЗВОНИТЕ НЕ РАЗДУМЫВАЯ! Апартаменты  
надо смотреть. Оперативный показ. Помощь в  
одобрении ипотеки. ПРАЙМ САМОЛЕТ ПЛЮС  
ока



