

Создано: 19.09.2025 в 16:20

Обновлено: 05.12.2025 в 15:04

<https://move.ru/objects/9286450206>

Татьяна Олеговна Храмова, Этажи
Москва

79230743892

Москва, Березовая аллея, 19к3

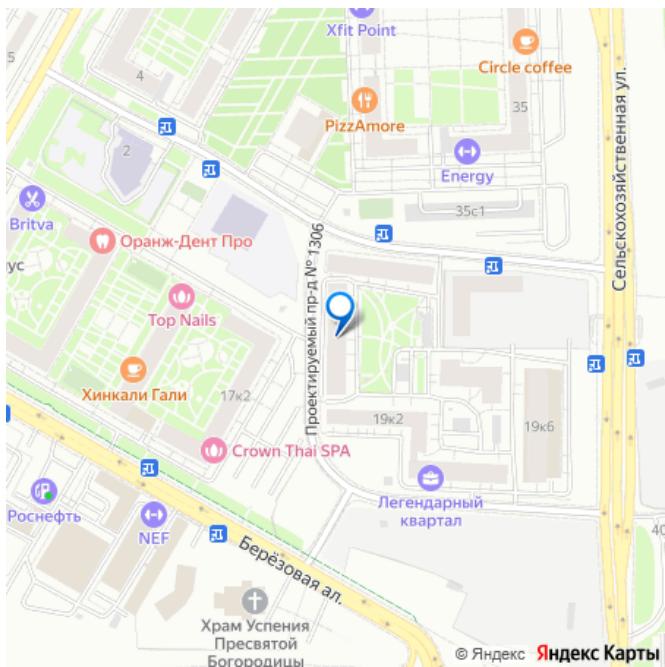
13 390 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 9878620. Просторные 2-комнатные апартаменты в ЖК бизнес-класса «Апарт-комплекс Легендарный квартал»

ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник по ДКП - Полная стоимость в ДКП АПАРТАМЕНТЫ:

Свободная планировка. Можно проявить любые дизайнерские фантазии. Высота потолков 3 м. Вид из окна в уютный двор ЖК.

Никакого шума машин и эффекта «окно в окно». Наличие балкона сделает ваши вечера более уютными. Прекрасный вариант для бизнеса посуточной аренды. Доход в месяц от Старт пятидесяти тысяч рублей. ДОМ:

Монолитно-кирпичный. 2023 год постройки от компании-застройщика «Д-Инвест» ЖК бизнес класса. Дом уже сдан в эксплуатацию.

Подъезд оснащен современными лифтами с минимальным уровнем шума и интеллектуальной системой Port. Есть

подземная и гостевая парковка. Весь первый этаж сдан под коммерцию. РАЙОН: Очень комфортный район для проживания. Хорошо развита инфраструктура. Рядом есть все необходимое - супермаркеты, пункты выдачи маркетплейсов, парки, кафе, кофейни, салоны красоты. В пешей доступности

фитнес-зал. Уютный открытый двор. У каждого строения детские площадки оборудованы для безопасности игр, огромная территория для прогулок, озеленение, спортивные зоны. Охраняемая парковка.

Видеонаблюдение. О ТРАНСПОРТЕ: Удобное расположение. Транспортная доступность. В 10 минутах ходьбы метро Ботанический сад. В 20 минутах - метро Отрадное. Звоните, готовы организовать оперативный показ. Для покупателей-клиентов ЭТАЖИ страхование со скидкой. Юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчеты и финансовая гарантия. Код пользователя: 187932



