

🕒 Создано: 16.11.2025 в 10:54  
Обновлено: 11.03.2026 в 11:01

**ПИК, ПИК**  
**79230727051**

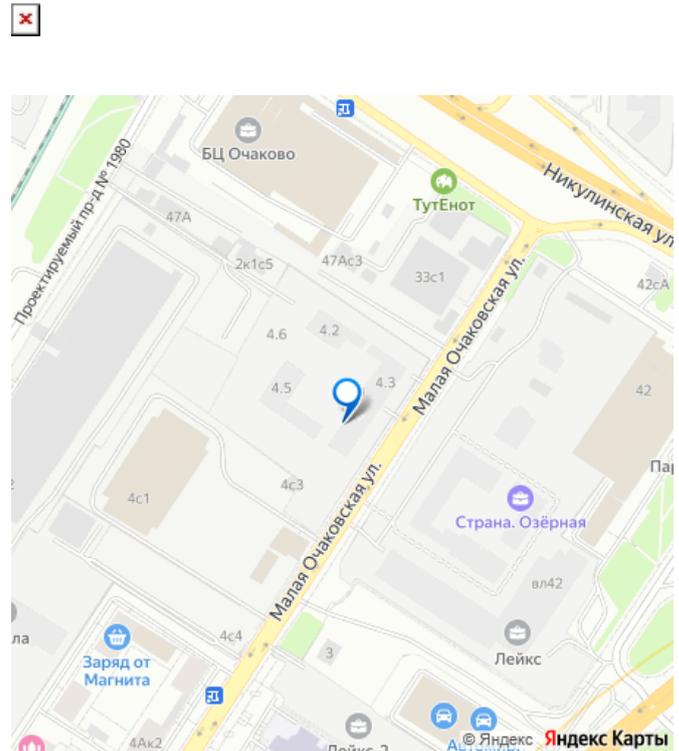
**25 416 300 ₹**

для заметок

Округ  
[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**Квартира**

Количество комнат: 2  
Высота потолков: 2.66 м  
Жилая площадь: 21.2 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 18.2 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 49.4 м<sup>2</sup>  
Этаж: 19/23



**Детали объекта**

Тип сделки: Продам  
Раздел: [Квартиры](#)  
Тип санузла: раздельный  
Ремонт: с отделкой  
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 49,4 кв.м на 19 этаже 23 этажного дома (Корпус 4.4, Секция 1) проекта ПИК Мичуринский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Мичуринский парк» расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское, в 7 минутах пешком от метро «Озёрная». У подъездов будет два выхода: на улицу и во двор-парк. В наших дворах мы установим столы и лавочки со встроенными зарядными устройствами. Не нужно будет возвращаться домой, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе. В лобби «Мичуринского парка» будет удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания. На территории проекта предусмотрен подземный паркинг и кладовые с надежной системой вентиляции, пожаротушения и системой круглосуточного видеонаблюдения. Собственная инфраструктура проекта включает два детских сада и две школы. Вдоль всего «Мичуринского парка» будут проходить несколько пешеходных бульваров с местами для отдыха. Рядом с проектом несколько зелёных зон, которые прекрасно подойдут

для отдыха и спорта на свежем воздухе.  
Жители «Мичуринского парка» смогут выбирать, куда отправиться на прогулку: в пешей доступности Очаковский парк, парк Школьников и парк Олимпийской деревни, а на автомобиле можно быстро добраться до Тропарёвского лесопарка и Мещерского парка. Вблизи «Мичуринского парка» расположены ведущие вузы: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и Академия ФСБ. Артикул 956184 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОЗЁРНАЯ 44»)



