

Создано: 03.12.2025 в 15:48

Обновлено: 10.12.2025 в 16:14

<https://move.ru/objects/9287136155>

**Наталья Федоровна Дикова, Этажи  
Москва**

**79165142320**

**Москва, Осенний бульвар, 12К3**

**23 900 000 ₽**

Москва, Осенний бульвар, 12К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

для заметок

Улица

[бульвар Осенний](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

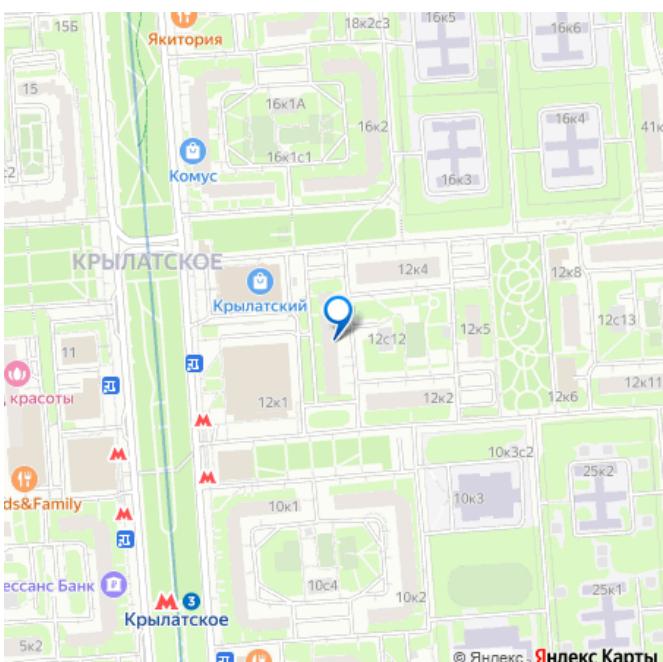
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 9157459. Не просто квартира, а билет в жизнь престижного Крылатского!

Сердце одного из самых экологически чистых и престижных районов Москвы — Западного округа. Всего 2 минуты неспешным шагом до метро «Крылатское». Панельный дом, построенный к Олимпиаде-80 для ответственных жителей, сегодня — это Дом ЖСК образцового содержания с приятным и спокойным контингентом соседей. О

квартире: Площадь: 50/30/8 кв.м. — идеальные пропорции для семьи. Этаж: 2/17 — оптимально: нет проблем с давлением воды, удобный подъезд/эвакуация, при этом отличный вид и свет. Планировка:

Просторные, изолированные комнаты — гарантия личного пространства для всех.

Статус: Единственный взрослый собственник, ДКП оформлен более 5 лет назад — юридическая чистота и быстрая, безопасная сделка. Состояние: квартира требует качественного ремонта под ваши вкусы. У вас есть уникальная возможность создать современное жилье с нуля, без переплаты за чужой, возможно, устаревший ремонт.

Главное богатство — локация и окружение: Элитный соседский состав. В доме и соседних подъездах живут известные люди (в т.ч. артисты, депутаты), что говорит о статусе и безопасности района. Природа и спорт в шаговой доступности: Легендарный парк «Крылатские холмы», гребной канал, горнолыжный спуск — ваша персональная рекреационная зона. Вся инфраструктура у дома: Школы, гимназии, детские сады — во дворах. ТЦ «Крылатское», «Матрица», «Перекресток», «Пятерочка», «ВкусВилл»,

кинотеатр, кафе — все необходимое в пяти минутах ходьбы. Транспортный рай: Один светофор до центра Москвы!

Беспрецедентная транспортная доступность при жизни в зеленом районе. Это предложение для тех, кто ценит: Статусное и экологичное место для жизни, развитую инфраструктуру и транспортную доступность, безопасную атмосферу в доме с историей. Возможность создать дизайн-проект «под себя» в квартире с идеальной планировкой. Не упустите шанс поселиться в одном из самых желанных районов Москвы, где качество жизни — это норма. Код пользователя: 185224



