

Создано: 09.12.2025 в 18:50

Обновлено: 25.01.2026 в 16:39

Москва, Березовая аллея, 19к3

**12 600 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

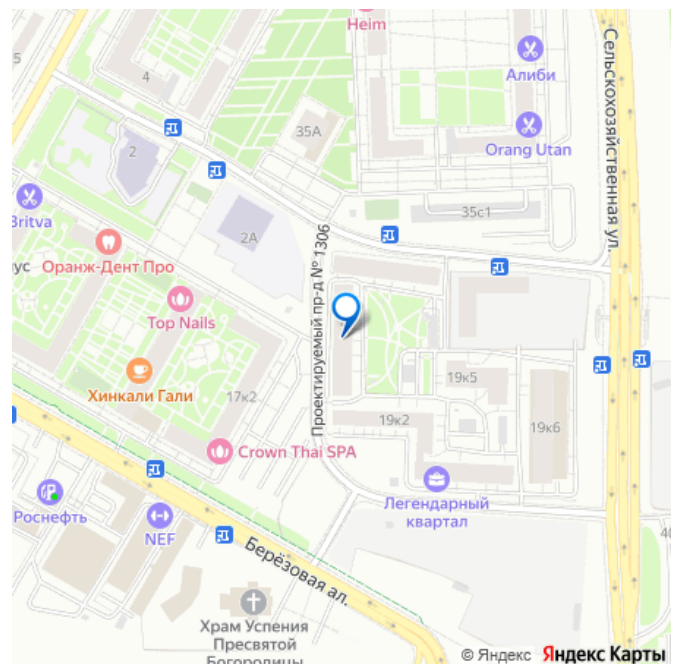
<https://move.ru/objects/9287297757>

Валерий Ястремский, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127416789 Уникальное предложение!

Просторные 2-комнатные апартаменты

бизнес-класса в ЖК «Легендарный квартал»

ОБ АПАРТАМЕНТАХ: Предлагаются к продаже

просторные 2-комнатные апартаменты

площадью на 8 этаже 18-этажного

монолитно-кирпичного дома 2023 года

постройки. Свободная планировка:

Идеальное пространство для воплощения

любых дизайнерских идей и создания

интерьера вашей мечты. Высокие потолки:

Высота 3 метра добавляет объема и света.

Вид во двор: Отсутствие шума машин и

эффекта «окно в окно» гарантирует тишину и

уют. Балкон: Прекрасное место для

утреннего кофе или уютных вечерних

посиделок. Инвестиционный потенциал:

Отличный вариант для бизнеса посуточной

аренды с потенциальным доходом от 150 000

рублей в месяц. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

«ЛЕГЕНДАРНЫЙ КВАРТАЛ»: Это ЖК бизнес-

класса, сданный в эксплуатацию в 2023 году

застройщиком «Д-Инвест». Современный дом:

Монолитно-кирпичная конструкция,

обеспечивающая долговечность и отличную шумоизоляцию. Интеллектуальные лифты: Подъезд оснащен современными бесшумными лифтами Otis с системой Port. Парковка: Предусмотрена подземная и гостевая парковка для вашего удобства, лифты спускаются на подземную парковку. Коммерческий первый этаж: Все необходимое рядом магазины, кафе, сервисы. Супермаркеты, маркетплейсы, кафе, салоны, фитнес через дорогу. Двор с детскими/спортивными зонами, озеленением, видеонаблюдением в пешей доступности. Удивительные парковые зоны рядом (Свиблово, Ботанический сад, ВДНХ в 10 мин).

**ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:** Останкинский район это идеальное место для комфортной жизни. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности супермаркеты, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, кофейни, салоны красоты. Зоны отдыха и спорта: Рядом расположены парки, а также фитнес-зал. Безопасный двор: Уютный, открытый двор. Детские площадки с огромными территориями для прогулок, озеленением и спортивными зонами в пешей доступности. Безопасность: Охраняемая наземная и подземная парковка. Видеонаблюдение по всему комплексу.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Превосходное расположение обеспечивает легкий доступ к любой точке города. Метро «Ботанический сад»: 18 минут пешком. Метро «Владыкино»: 10 минут на транспорте. Выезды на хорду и Проспект Мира дают возможность быстро добраться до центра и в другие районы Москвы.

Документы и условия: 1 собственник, перепланировок нет, полная стоимость в договоре. Для наших покупателей: помощь в получении ипотеки в ведущих банках с высокой степенью одобрения от 12.25%

Остальные вопросы по телефону!

Гарантируем Вам безопасность в проведении сделки. Оперативный показ в удобное для Вас время! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без.

Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Звоните!



