

Создано: 09.12.2025 в 18:50

Обновлено: 25.01.2026 в 16:39

<https://move.ru/objects/9287297757>

Валерий Ястремский, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, Березовая аллея, 19к3

12 600 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

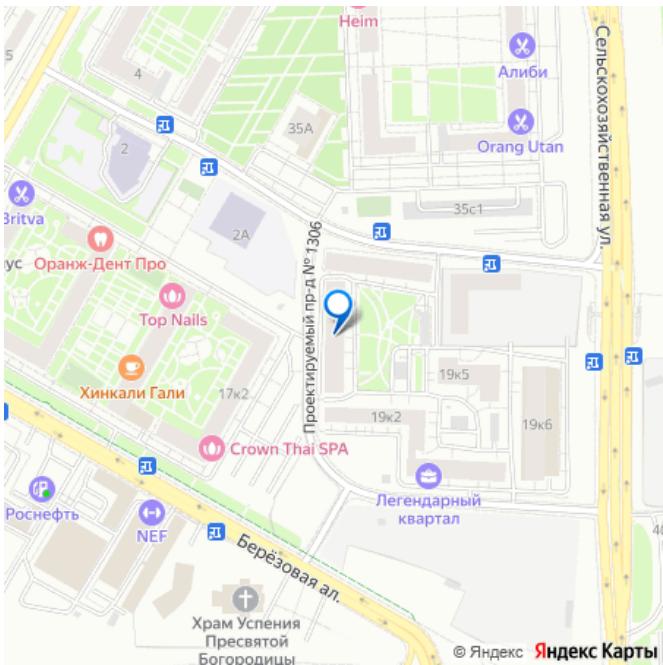
17 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

8/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127416789 Уникальное предложение!

Просторные 2-комнатные апартаменты
бизнес-класса в ЖК «Легендарный квартал»
ОБ АПАРТАМЕНТАХ: Предлагаются к продаже
просторные 2-комнатные апартаменты
площадью на 8 этаже 18-этажного
монолитно-кирпичного дома 2023 года
постройки. Свободная планировка:

Идеальное пространство для воплощения
любых дизайнерских идей и создания
интерьера вашей мечты. Высокие потолки:
Высота 3 метра добавляет объема и света.

Вид во двор: Отсутствие шума машин и
эффекта «окно в окно» гарантирует тишину и
уют. Балкон: Прекрасное место для
утреннего кофе или уютных вечерних
посиделок. Инвестиционный потенциал:

Отличный вариант для бизнеса посуточной
аренды с потенциальным доходом от 150 000
рублей в месяц. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛЕГЕНДАРНЫЙ КВАРТАЛ»: Это ЖК бизнес-
класса, сданный в эксплуатацию в 2023 году
застройщиком «Д-Инвест». Современный дом:
Монолитно-кирпичная конструкция,

обеспечивающая долговечность и отличную шумоизоляцию. Интеллектуальные лифты:

Подъезд оснащен современными бесшумными лифтами Otis с системой Port.

Парковка: Предусмотрена подземная и гостевая парковка для вашего удобства, лифты спускаются на подземную парковку.

Коммерческий первый этаж: Все необходимое рядом магазины, кафе, сервисы.

Супермаркеты, маркетплейсы, кафе, салоны, фитнес через дорогу. Двор с детскими/спортивными зонами, озеленением, видеонаблюдением в пешей доступности.

Удивительные парковые зоны рядом (Свиблово, Ботанический сад, ВДНХ в 10 мин).

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Останкинский район это идеальное место для комфортной жизни. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности супермаркеты, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, кофейни, салоны красоты. Зоны отдыха и спорта: Рядом расположены парки, а также фитнес-зал.

Безопасный двор: Уютный, открытый двор.

Детские площадки с огромными территориями для прогулок, озеленением и спортивными зонами в пешей доступности.

Безопасность: Охраняемая наземная и подземная парковка. Видеонаблюдение по всему комплексу. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Превосходное расположение обеспечивает легкий доступ к любой точке города. Метро «Ботанический сад»: 18 минут пешком. Метро «Владыкино»: 10 минут на транспорте. Выезды на хорду и Проспект Мира дают возможность быстро добраться до центра и в другие районы Москвы.

Документы и условия: 1 собственник, перепланировок нет, полная стоимость в договоре. Для наших покупателей: помощь в получении ипотеки в ведущих банках с высокой степенью одобрения от 12.25%

Остальные вопросы по телефону!

Гарантируем Вам безопасность в проведении сделки. Оперативный показ в удобное для Вас время! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без.

Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Звоните!



