

Создано: 17.12.2025 в 13:48

Обновлено: 22.12.2025 в 12:46

## Москва, Ялтинская улица, 1

# 18 500 000 ₽

Москва, Ялтинская улица, 1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

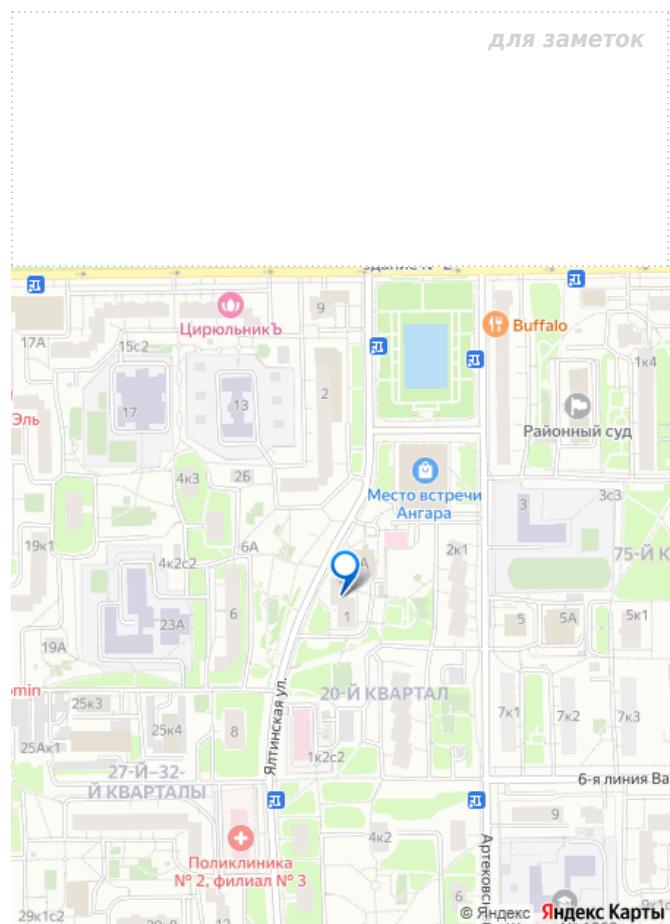
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1977032. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы: двухкомнатная квартира в одном из наиболее удобных районов города.

Расположенная на Ялтинской улице, эта квартира является идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и доступность.

Квартира находится на 15 этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 1988 году.

Общая площадь составляет 49,4 кв. м, из которых 29,4 кв. м — жилая площадь, а 8,5 кв. м — кухня. Высота потолков 2,64 м создаёт ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, комнаты изолированы, окна выходят во двор. Есть одна лоджия — отличное место для отдыха.

Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Развитая инфраструктура района обеспечивает лёгкий доступ ко всем необходимым объектам: магазинам, школам, детским садам и поликлиникам. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите

возможность стать владельцем этой  
прекрасной квартиры!

