

ПИК, ПИК
79230727051

Создано: 25.12.2025 в 16:24
Обновлено: 12.02.2026 в 11:31

21 469 240 ₽

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

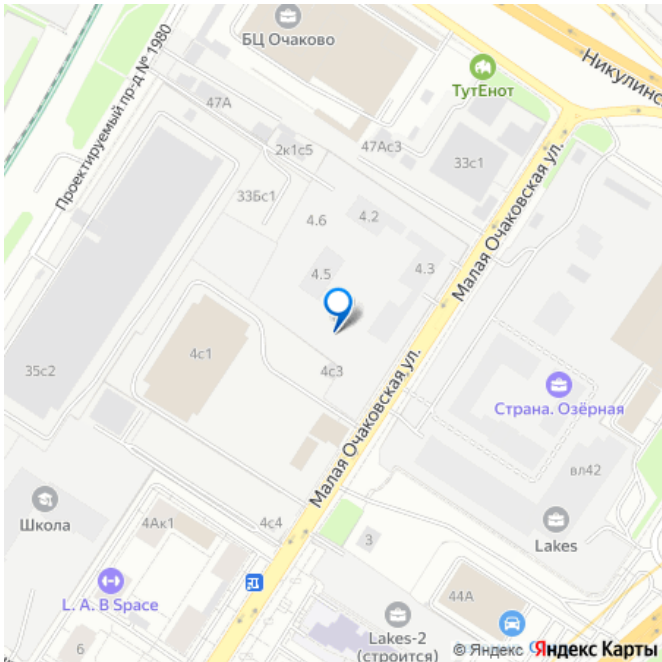
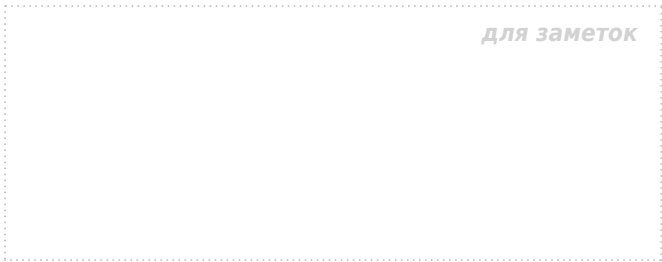
20.7 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

3/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

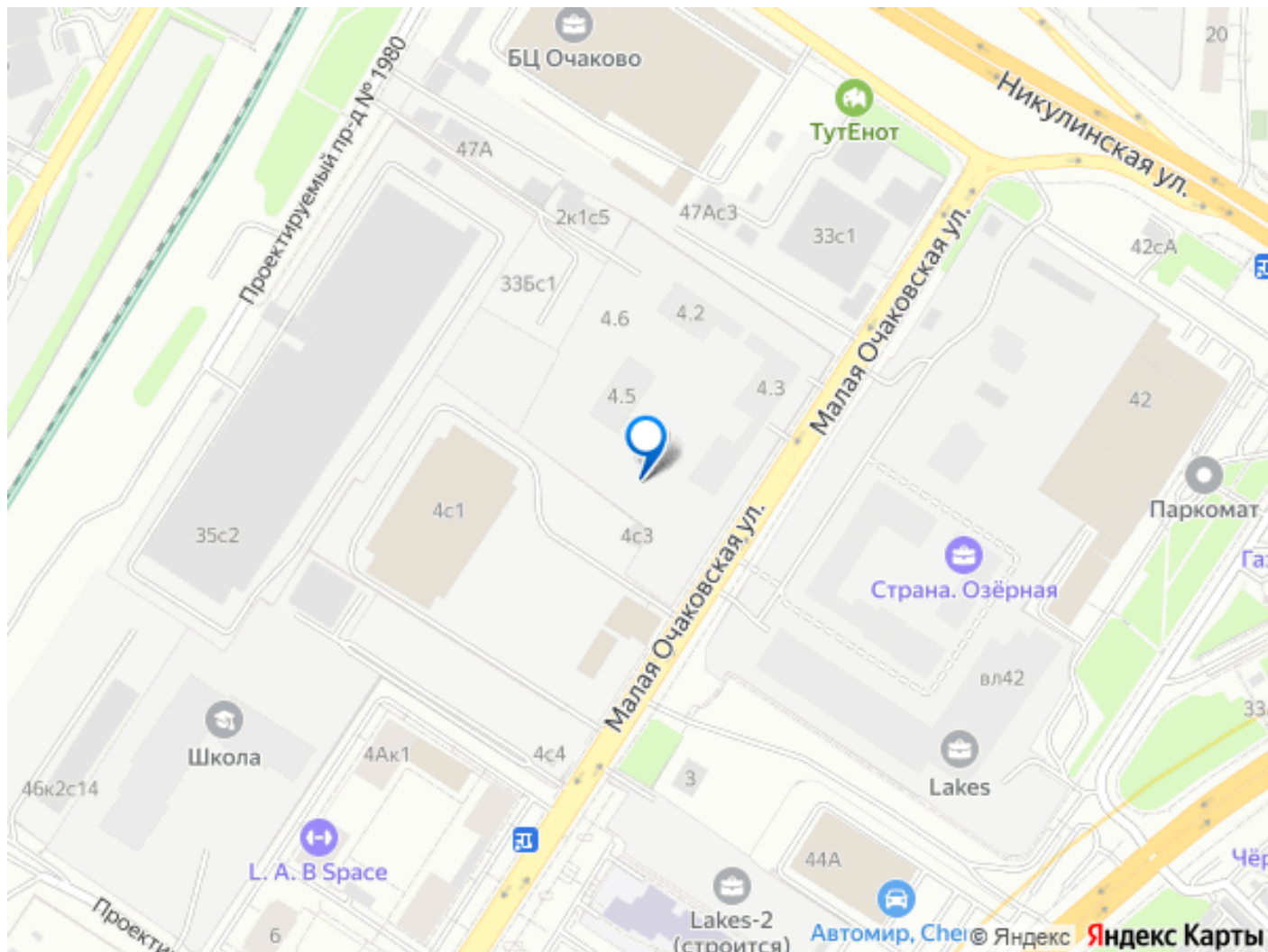
Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 49,4 кв.м на 3 этаже 23 этажного дома (Корпус 4.6, Секция 2) проекта ПИК Мичуринский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Мичуринский парк» расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское, в 7 минутах пешком от метро «Озёрная». Архитектурную концепцию корпусов 4.4 и 4.5 разработала российская студия KK ARCHSTUDIO. У каждого корпуса свой характер — его формируют уникальная форма зданий и пластика фасада. Динамичные складки эркеров образуют характерный геометрический рисунок, который поддерживают и дополняют архитектурные детали. В корпусах 4.4 и 4.5 открытые балконы разнообразных форм: прямоугольные, фигурные. Все балконы выходят в тихий внутренний двор-парк. В эркерной части обоих корпусов предусмотрены лоджии. У подъездов будет два выхода: на улицу и во двор-парк. В наших дворах мы установим столы и лавочки со встроенными зарядными устройствами. Не нужно будет возвращаться домой, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе. В лобби «Мичуринского парка» будет удобная зона ожидания, где

можно встретить друзей, курьера или дождаться такси, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания. На территории проекта предусмотрен подземный паркинг и кладовые с надежной системой вентиляции, пожаротушения и системой круглосуточного видеонаблюдения. Собственная инфраструктура проекта включает два детских сада и две школы. Также по соседству с жилым комплексом будет построен многофункциональный торгово-офисный комплекс Lakes. Вдоль всего «Мичуринского парка» будут проходить несколько пешеходных бульваров с местами для отдыха. Рядом с проектом несколько зелёных зон, которые прекрасно подойдут для отдыха и спорта на свежем воздухе. Жители «Мичуринского парка» смогут выбирать, куда отправиться на прогулку: в пешей доступности Очаковский парк, парк Школьников и парк Олимпийской деревни, а на автомобиле можно быстро добраться до Тропарёвского лесопарка и Мещерского парка. Вблизи «Мичуринского парка» расположены ведущие вузы: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и Академия ФСБ. Артикул 1054633 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОЗЁРНАЯ 44»)







Move.ru - вся недвижимость России