

Создано: 18.01.2026 в 07:01

Обновлено: 18.01.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288092226>

Наталья Федоровна Дикова, Этажи
Москва

79813737189

Москва, Осенний бульвар, 12К3

23 900 000 ₽

Москва, Осенний бульвар, 12К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

для заметок

Улица

[бульвар Осенний](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

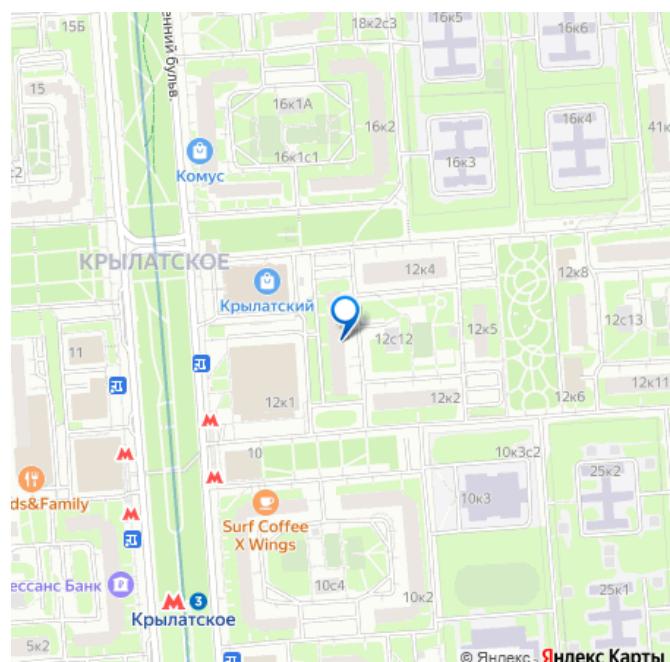
10 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9157459. Не просто квартира, а

билет в жизнь престижного Крылатского!

Сердце одного из самых экологически чистых и престижных районов Москвы — Западного округа. Всего 2 минуты неспешным шагом до метро «Крылатское». Панельный дом, построенный к Олимпиаде-80 для

ответственных жителей, сегодня — это Дом ЖСК образцового содержания с приятным и спокойным контингентом соседей. О

квартире: Площадь: 50/30/8 кв.м. — идеальные пропорции для семьи. Этаж: 2/17

— оптимально: нет проблем с давлением воды, удобный подъезд/эвакуация, при этом отличный вид и свет. Планировка:

Просторные, изолированные комнаты — гарантия личного пространства для всех.

Статус: Единственный взрослый собственник,

ДКП оформлен более 5 лет назад — юридическая чистота и быстрая, безопасная сделка. Состояние: квартира требует качественного ремонта под ваши вкусы. У вас есть уникальная возможность создать современное жилье с нуля, без переплаты за чужой, возможно, устаревший ремонт.

Главное богатство — локация и окружение:

Элитный соседский состав. В доме и соседних подъездах живут известные люди (в т.ч.

артисты, депутаты), что говорит о статусе и безопасности района. Природа и спорт в шаговой доступности: Легендарный парк «Крылатские холмы», гребной канал,

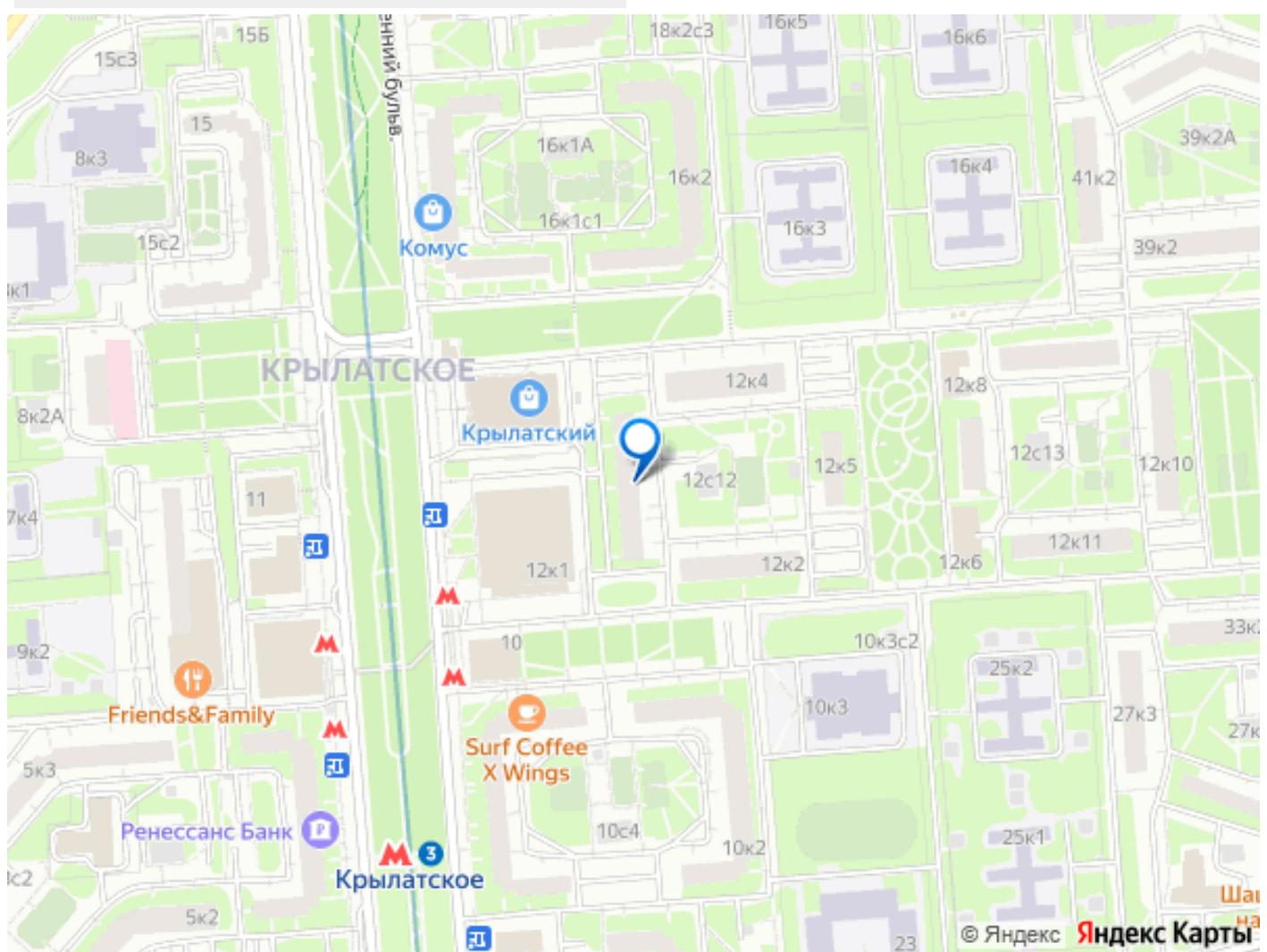
горнолыжный спуск — ваша персональная рекреационная зона. Вся инфраструктура у

дома: Школы, гимназии, детские сады — во дворах. ТЦ «Крылатское», «Матрица», «Перекресток», «Пятерочка», «ВкусВилл», кинотеатр, кафе — все необходимое в пяти минутах ходьбы. Транспортный рай: Один светофор до центра Москвы!

Беспрецедентная транспортная доступность при жизни в зеленом районе. Это

предложение для тех, кто ценит: Статусное и экологичное место для жизни, развитую инфраструктуру и транспортную доступность, безопасную атмосферу в доме с историей. Возможность создать дизайн-проект «под себя» в квартире с идеальной планировкой. Не упустите шанс поселиться в одном из самых желанных районов Москвы, где качество жизни — это норма. Код пользователя: 185224





Move.ru - вся недвижимость России