

Создано: 09.02.2026 в 20:43

Обновлено: 09.02.2026 в 21:01

<https://move.ru/objects/9289522546>

ИП Столляр А. И., ИП Столляр А. И.

79856329135

Москва, Трубниковский переулок, 24С2

35 000 000 ₽

Москва, Трубниковский переулок, 24С2

Округ

для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица



[Трубниковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

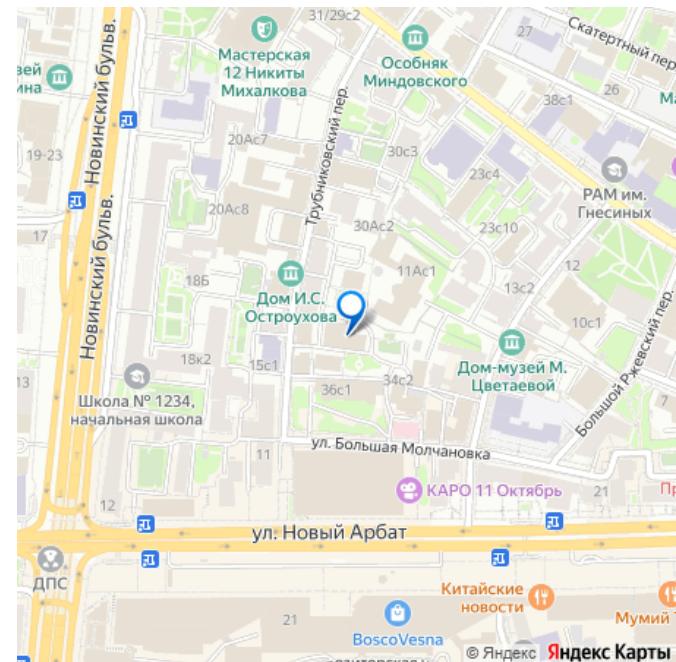
9 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

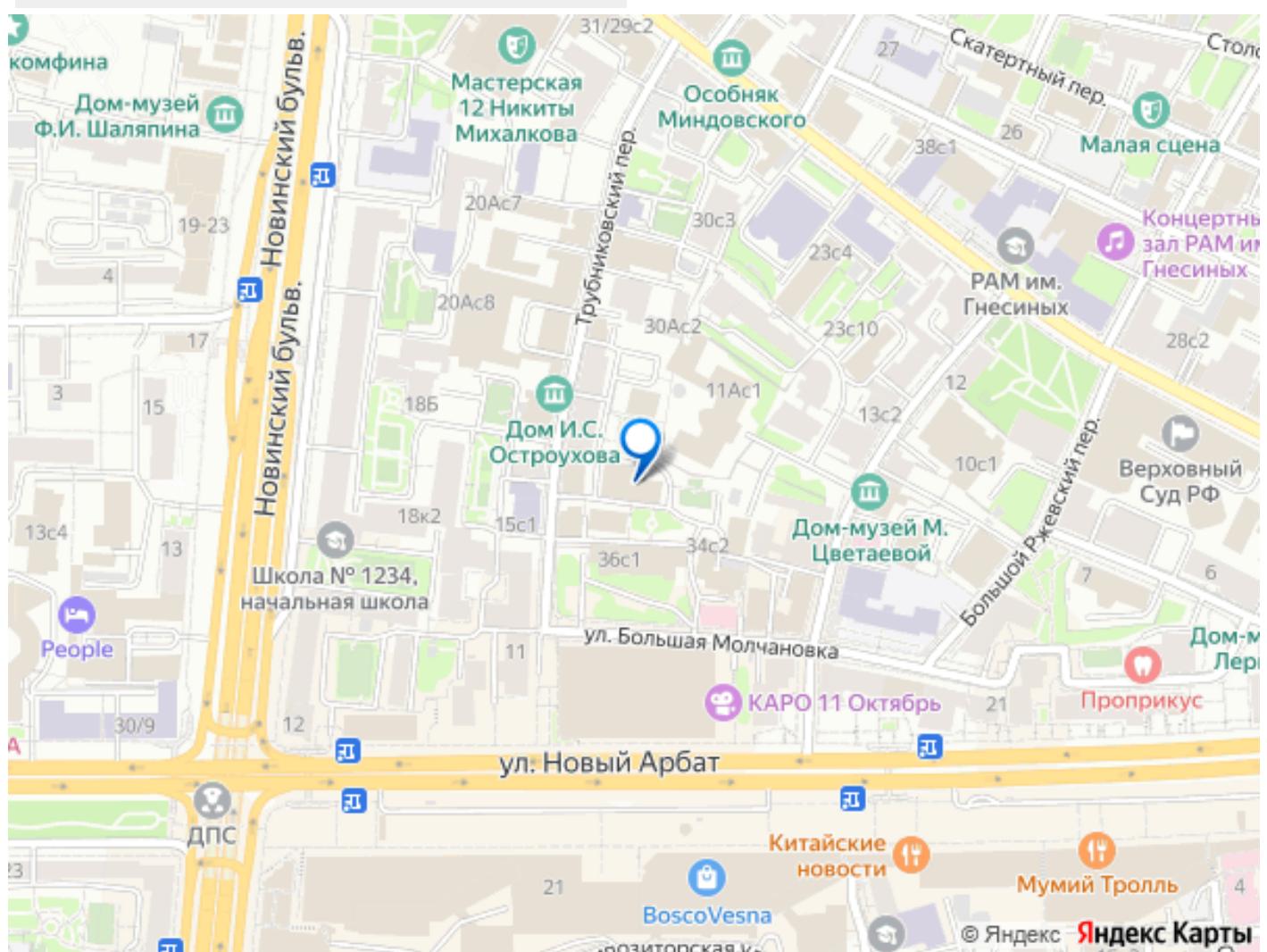
Квартира в центре Москвы рядом с Новым Арбатом - тихая приватность внутри исторического города Продаётся светлая 2-комнатная квартира площадью 49,4 м² по адресу: Трубниковский переулок, 24с2 - в одном из самых атмосферных мест центра Москвы, в районе Арбата, рядом с Новым Арбатом и Садовым кольцом. Трубниковский переулок - историческая улица центра столицы, расположенная в районе Арбат, окружённая особняками, старой московской архитектурой и тихими камерными дворами. Представьте себе Вы выходите из дома - и через пару минут уже на Новом Арбате. Кофе в любимой кофейне, прогулка по переулкам старой Москвы, деловые встречи в центре. И при этом - возвращаетесь в тихий закрытый двор, где нет городского шума и суеты. О квартире • Общая площадь - 49,4 м² •

Высокий первый этаж - ощущение приватности и безопасности • Очень светлая квартира - много окон, много воздуха • Кухня - уже выполнен ремонт, установлен новый кухонный гарнитур • Санузел - полностью отремонтирован • Коридор - выполнена чистовая отделка • Комнаты - изолированные, правильной формы • На кухне - два окна • В спальне - два окна • Санузел раздельный, просторный В квартире уже выполнена часть работ - можно завершить ремонт под себя, не начиная с нуля. О доме • Дом расположен во дворе - максимально тихо для центра Москвы • Въезд через шлагбаум • Закреплено парковочное место - редкость для центра О локации • 2 минуты пешком до Нового Арбата • Пешая доступность до Садового кольца • Рядом рестораны, театры, бутики, клиники, лучшие школы центра • Историческая застройка, статусное окружение, настоящий московский центр

Почему это сильное предложение •

Центральная локация без шума магистралей
• Светлая квартира с большим количеством
окон • Уже сделана часть дорогих и грязных
работ • Парковка во дворе • Формат -
идеально под собственное проживание или
инвестицию Напишите или позвоните -
расскажу детали и организую показ. Такие
квартиры в тихих переулках центра
появляются редко.





Move.ru - вся недвижимость России