

Создано: 09.02.2026 в 20:43

Обновлено: 11.03.2026 в 21:05

<https://move.ru/objects/9289522546>

ИП Столяр А. И., ИП Столяр А. И.

79856329135

Москва, Трубниковский переулок, 24С2

34 000 000 ₺

Москва, Трубниковский переулок, 24С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Трубниковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

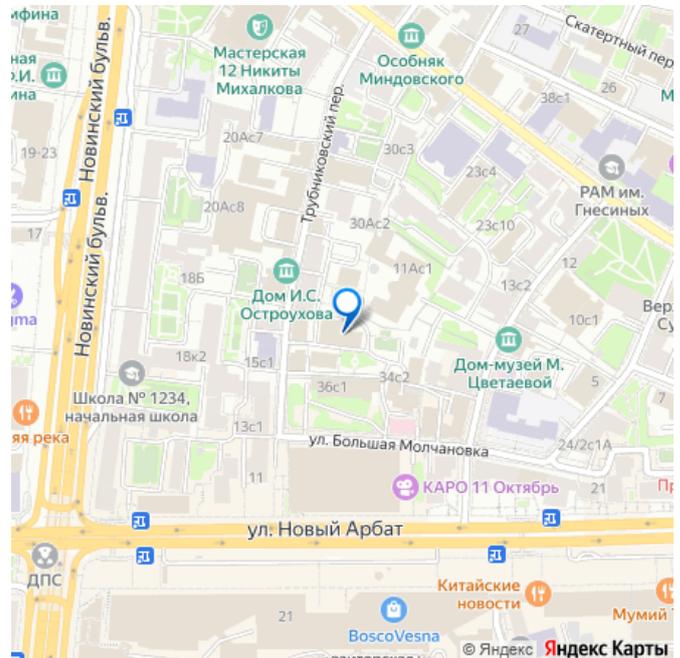
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

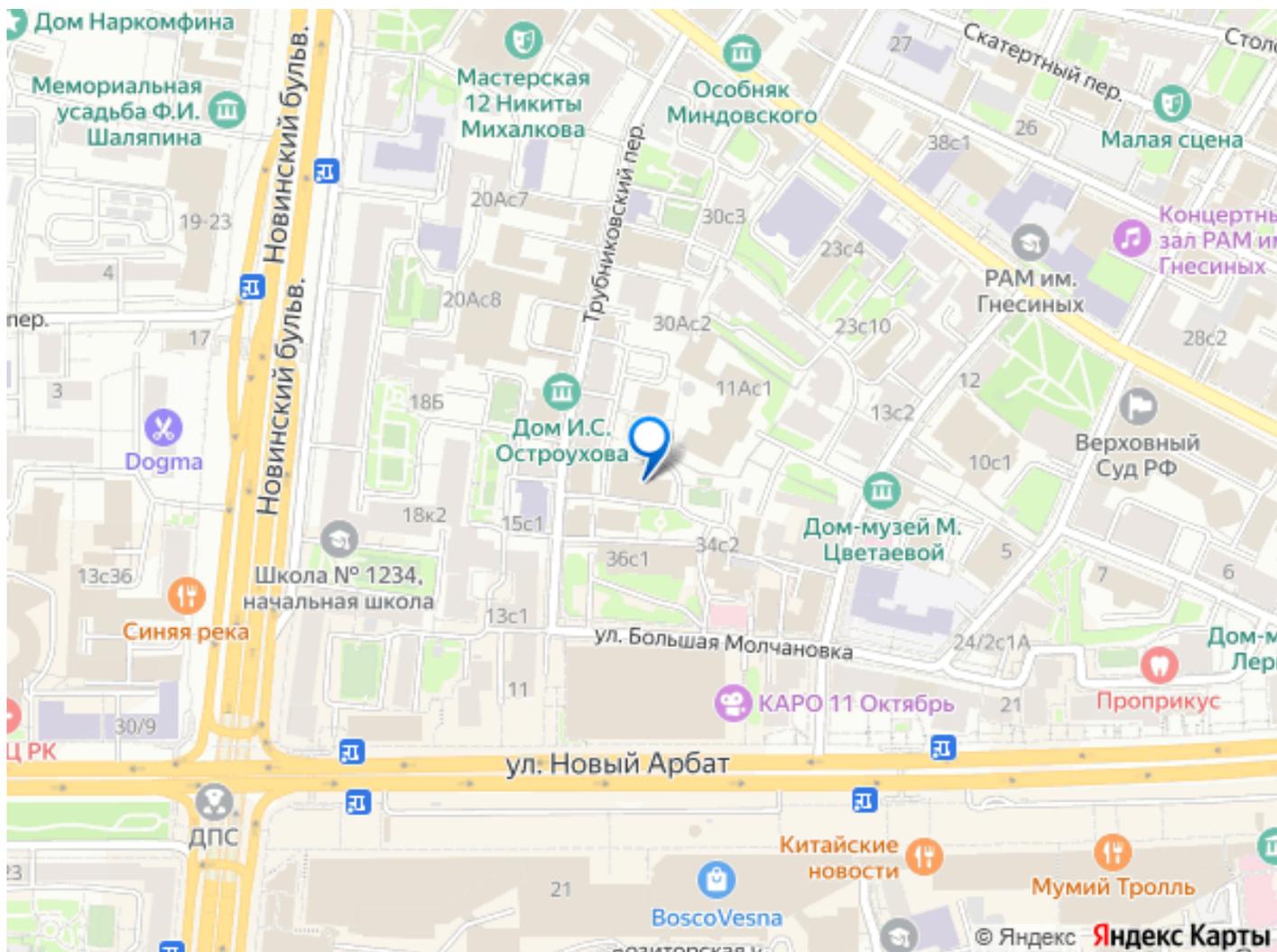
Описание

Квартира в центре Москвы рядом с Новым Арбатом - тихая приватность внутри исторического города Продаётся светлая 2-комнатная квартира площадью 49,4 м² по адресу: Трубниковский переулок, 24с2 - в одном из самых атмосферных мест центра Москвы, в районе Арбата, рядом с Новым Арбатом и Садовым кольцом. Трубниковский переулок - историческая улица центра столицы, расположенная в районе Арбат, окружённая особняками, старой московской архитектурой и тихими камерными дворами. Представьте себе Вы выходите из дома - и через пару минут уже на Новом Арбате. Кофе в любимой кофейне, прогулка по переулкам старой Москвы, деловые встречи в центре. И при этом - возвращаетесь в тихий закрытый двор, где нет городского шума и суеты. О квартире • Общая площадь - 49,4 м² • Высокий первый этаж - ощущение приватности и безопасности • Очень светлая квартира - много окон, много воздуха • Кухня - уже выполнен ремонт, установлен новый кухонный гарнитур • Санузел - полностью отремонтирован • Коридор - выполнена чистовая отделка • Комнаты - изолированные, правильной формы • На кухне - два окна • В спальне - два окна • Санузел отдельный, просторный В квартире

уже выполнена часть работ - можно завершить ремонт под себя, не начиная с нуля. О доме • Дом расположен во дворе - максимально тихо для центра Москвы • Въезд через шлагбаум • Закреплено парковочное место - редкость для центра О локации • 2 минуты пешком до Нового Арбата • Пешая доступность до Садового кольца • Рядом рестораны, театры, бутики, клиники, лучшие школы центра • Историческая застройка, статусное окружение, настоящий московский центр Почему это сильное предложение • Центральная локация без шума магистралей • Светлая квартира с большим количеством окон • Уже сделана часть дорогих и грязных работ • Парковка во дворе • Формат - идеально под собственное проживание или инвестицию Напишите или позвоните - расскажу детали и организую показ. Такие квартиры в тихих переулках центра появляются редко.







Move.ru - вся недвижимость России