

🕒 Создано: 01.03.2026 в 19:24

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:13

Мария Просокова, Частный маклер

79169623841

Москва, улица Вавилова, 35К1

21 500 000 ₺

Москва, улица Вавилова, 35К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

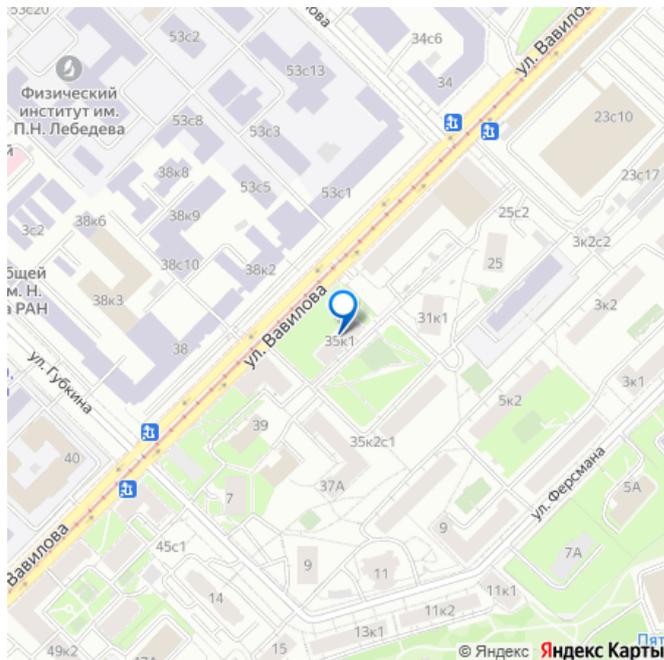
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

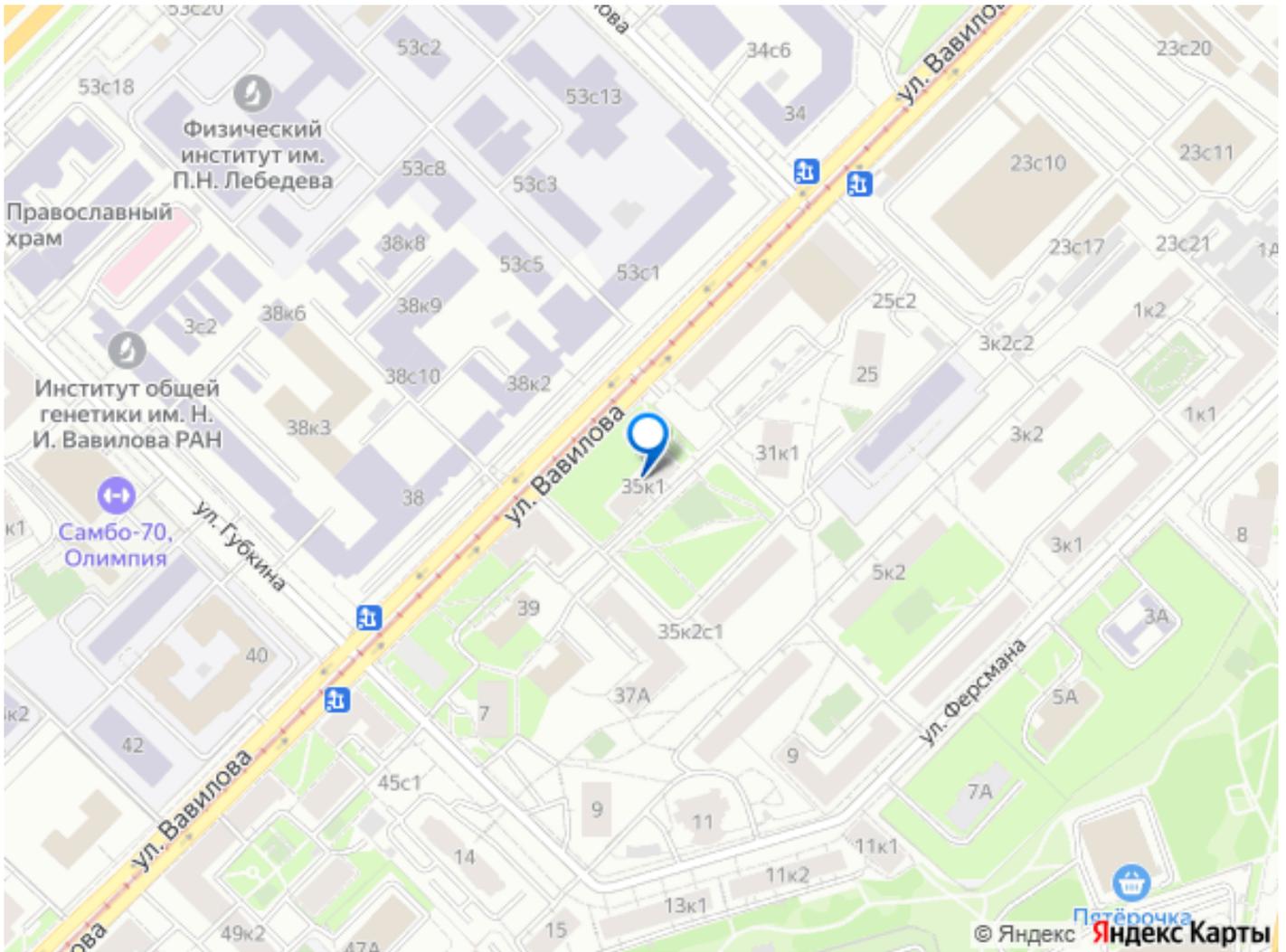
Описание

Камерный четырехэтажный жилой дом расположен на улице Вавилова, в юго-западной части Москвы, в исторически значимом районе города. Построен в 1949 г. из кирпича, в период активного строительства научных институтов Академии наук СССР. Сегодня здание представляет собой качественный объект недвижимости, находящийся в хорошем техническом состоянии. Характеристики квартиры: - Две изолированные комнаты. - Потолки высотой 2,95м - создают ощущение пространства. - Светлые и теплые помещения обеспечиваются толстыми кирпичными стенами и современными окнами с мини французскими балкончиками. - Полноценная кухня площадью 8 кв.м. с газовым оборудованием. - Современный ремонт включает в себя натяжные потолки, ровные стены, качественные отделочные материалы (бельгийский ламинат, керамическую плитку). - Вся необходимая бытовая техника и мебель остаются новым владельцам по согласованию сторон. История района и улица Вавилова: Улица Вавилова получила свое название в память о выдающемся физике Сергее Ивановиче Вавилове (1891-1951 гг.). Этот район имеет особую значимость в истории советской науки и

культуры. Например, здесь проживали известные ученые, такие как: - Лауреат Нобелевской премии, физик Виталий Гинзбург, - Историк науки Александр Юшкевич, - Композитор Альфред Шнитке, - Географ Владимир Фридланд, - Писательница Людмила Кабо, - Гроссмейстер Анатолий Суэтин. Также в этом месте находилась музыкальная школа имени Дмитрия Кабалевского и различные культурные объекты. Имя улицы вдохновило группу Несчастный случай на создание одноименной песни. Инфраструктура и окружение: Жилой дом окружён зелёными насаждениями, включая парковые зоны, спортивные площадки и уютные уголки для досуга. Перед домом расположена благоустроенная территория для занятий спортом. Рядом, в 5 мин пешком, располагается новый городской парк Академический, открытый в 2017 году, предлагающий жителям широкий спектр возможностей для активного отдыха и семейного досуга: - Двухуровневые пешеходные маршруты с ландшафтными элементами, - Детские игровые комплексы, - Спортивные сооружения для футбола, баскетбола и воркаут-зоны, - Беговую дорожку и удобные места для отдыха с беседками и скамьями. Кроме того, рядом находится известный Дарвиновский музей, популярное туристическое направление столицы. Транспортная доступность обеспечивается двумя станциями метрополитена (Академическая) и трамвайными линиями маршрутов Т1, 14 и 39. Поликлиника - 1 остановка, рынок Черемушкинский -3 остановки. Район отличается хорошо развитой социальной инфраструктурой, включающей образовательные учреждения всех уровней, торговые заведения и медицинские

учреждения. Таким образом, квартира на улице Вавилова идеально подходит для комфортной жизни семьи любого состава, предлагая высокое качество жилья, спокойную атмосферу и отличные условия для повседневного быта и культурного развития. Свободная продажа, квартира в одной семье с 1992г, собственность от 2008г, один взрослый собственник, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России