

Создано: 22.02.2025 в 20:03

Обновлено: 27.01.2026 в 05:35

<https://move.ru/objects/9285297032>

Собственник

**79169403148**

Москва, Шипиловская улица, 6К2

**18 500 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 6К2

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

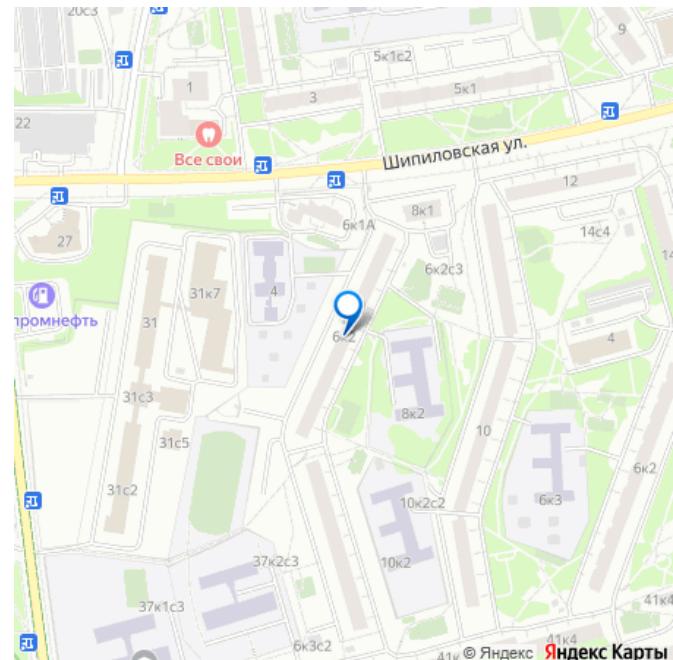
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

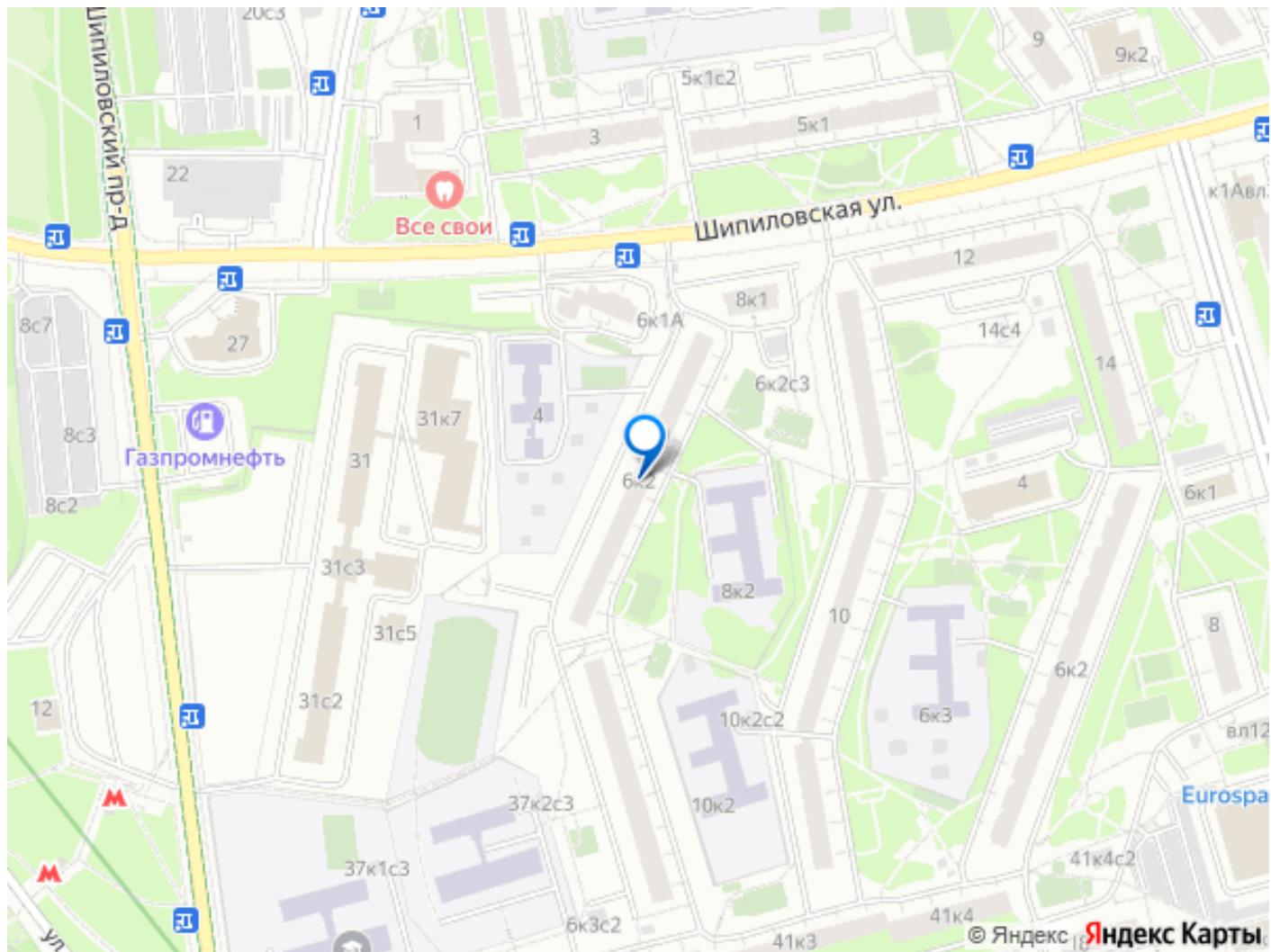
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, В АГЕНТАХ НЕ  
НУЖДАЮСЬ!!! Продается уютная  
двухкомнатная квартира от собственника в  
одном из лучших микрорайонов Москвы,  
всего в пяти минутах пешком от метро  
Орехово. Этот район сочетает в себе все  
преимущества городской жизни и  
спокойствие загородной . О районе:  
Погружаясь в атмосферу этого  
замечательного района, вы сразу  
почувствуете гармонию с природой. Здесь  
прекрасно развита инфраструктура:  
современные магазины, уютные кофейни и  
рестораны с разнообразной кухней созданы  
для комфорtnого проживания. Это идеальное  
место для семейных прогулок и активного  
отдыха. О парке Царицыно: Настоящая  
жемчужина, расположенная всего в  
нескольких минутах от дома, — парк  
Царицыно. С его вековыми деревьями,  
живописными прудами и великолепными  
дворцами вы окажетесь в мире, где время  
останавливается. Здесь вы сможете устроить  
пикник на свежем воздухе, насладиться  
красотой фонтанов и ухоженных дорожек  
или просто погулять среди цветущих аллей.

Парк предлагает уникальную возможность  
стать ближе к природе, покормить белок  
прямо с руки и ощутить умиротворение.  
Заповедная зона Борисовские пруды  
предлагает тихие уголки для отдыха и  
общения с природой, беседки для  
расслабляющих встреч с друзьями и мангалы  
для барбекю. Ваш новый дом: Квартира,  
которую я предлагаю, не просто четырех  
стен — это ваша новая жизнь в этом  
удивительном районе. Летом двор утопает в  
зелени, а квартира каждый сезон раскрывает  
свои новые грани благодаря березе, которая  
протягивается до девятого этажа под  
окнами. Она не только создает атмосферу  
уюта, но и наполняет жилье легким  
солнечным светом, благодаря которому ваше  
утро начинается с настроением. Вокруг дома  
много свободных парковочных мест, что  
является неоспоримым преимуществом для  
владельцев автомобилей. Кроме того,  
квартира оснащена мощным кондиционером,  
который в жару охлаждает все пространство  
и поддерживает оптимальную температуру,  
создавая комфортную атмосферу для жизни  
и отдыха. Просторные комнаты, новый  
капитальный ремонт и уютная атмосфера  
создадут идеальный фон для вашего счастья.  
Не упустите возможность стать частью этого  
прекрасного места! Звоните сейчас, чтобы  
записаться на просмотр. Ваше новое будущее  
ждет вас здесь!





Move.ru - вся недвижимость России