

Создано: 14.01.2026 в 16:41

Обновлено: 17.01.2026 в 09:05

<https://move.ru/objects/9288013740>

Дарья Роговец, Homeapp

**79820865447**

Москва, Мичуринский проспект, 13к3

**23 500 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 13к3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

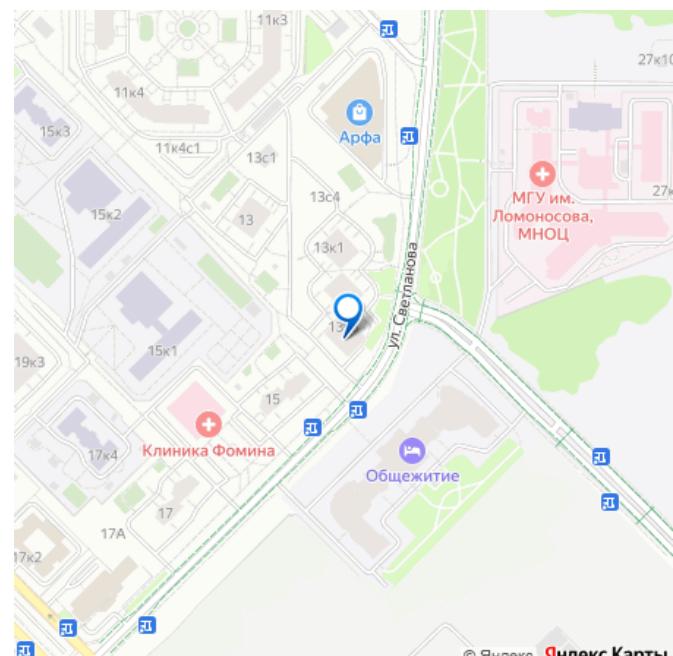
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 97289. Объект, который ценит  
ваше время, статус и финансовую  
безопасность. Двухкомнатная квартира  
площадью 49,5 м<sup>2</sup> на 6-м этаже в престижном  
монолитно-кирпичном доме 2007 года  
постройки - это идеальное решение для  
жизни без хлопот или надежной инвестиции.  
«ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ» - БЕЗ ПОТЕРЬ ВРЕМЕНИ.  
Полная готовность: в квартире выполнен  
свежий ремонт (кухни, гостиной, спальни).  
Всё включено: Вся техника и мебель  
абсолютно новая и остается будущему  
владельцу. Это не просто покупка, это  
возможность заселиться сразу и жить  
комфортно. Функциональность:  
Изолированная спальня и просторная  
гостиная позволяют четко разделить зону  
отдыха и рабочую/гостевую зону. Кроме того,  
современный монолитно-кирпичный дом  
индивидуального проекта является  
надежным вложением средств. Состояние  
«под ключ» исключает необходимость  
контроля за ремонтом и закупкой мебели на  
расстоянии, делая объект идеальным для  
инвестиций и немедленной сдачи в аренду.  
Инфраструктура: О ДОМЕ Год постройки:

2007. 23-этажный монолитно-кирпичный дом, построенный по индивидуальному проекту. В доме 1 подъезд, оснащенный 4 лифтами (2 пассажирских и 2 грузовых), что исключает ожидание. На закрытой придомовой территории оборудованы детская и спортивная площадки. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Метро в шаге: Станция «Раменки» находится всего в 5-7 минутах пешком. Станция «Ломоносовский проспект» — 12 минут. Удобный выезд на Мичуринский проспект и далее на ТТК. ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА Дом расположен в окружении ведущих образовательных учреждений: престижные школы (Московская международная школа, 1498, 1306), более 8 школ и 12 детских садов в пешей доступности. Непосредственная близость к МГУ им. М.В. Ломоносова делает это место идеальным для преподавателей, студентов и тех, кто ценит высокий образовательный уровень района. ЗОНЫ ОТДЫХА И ЭКОЛОГИЯ Раменки — один из самых зеленых и экологически чистых районов ЗАО. В пешей доступности находится Парк 50-летия Октября — идеальное место для утренних пробежек и вечерних прогулок. Развитая торговая инфраструктура: в радиусе 1 км расположены 15 супермаркетов, а также фитнес-центры, аптеки, кафе и рестораны. Документы: 2 взрослых собственника, без обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр !

☒

☒

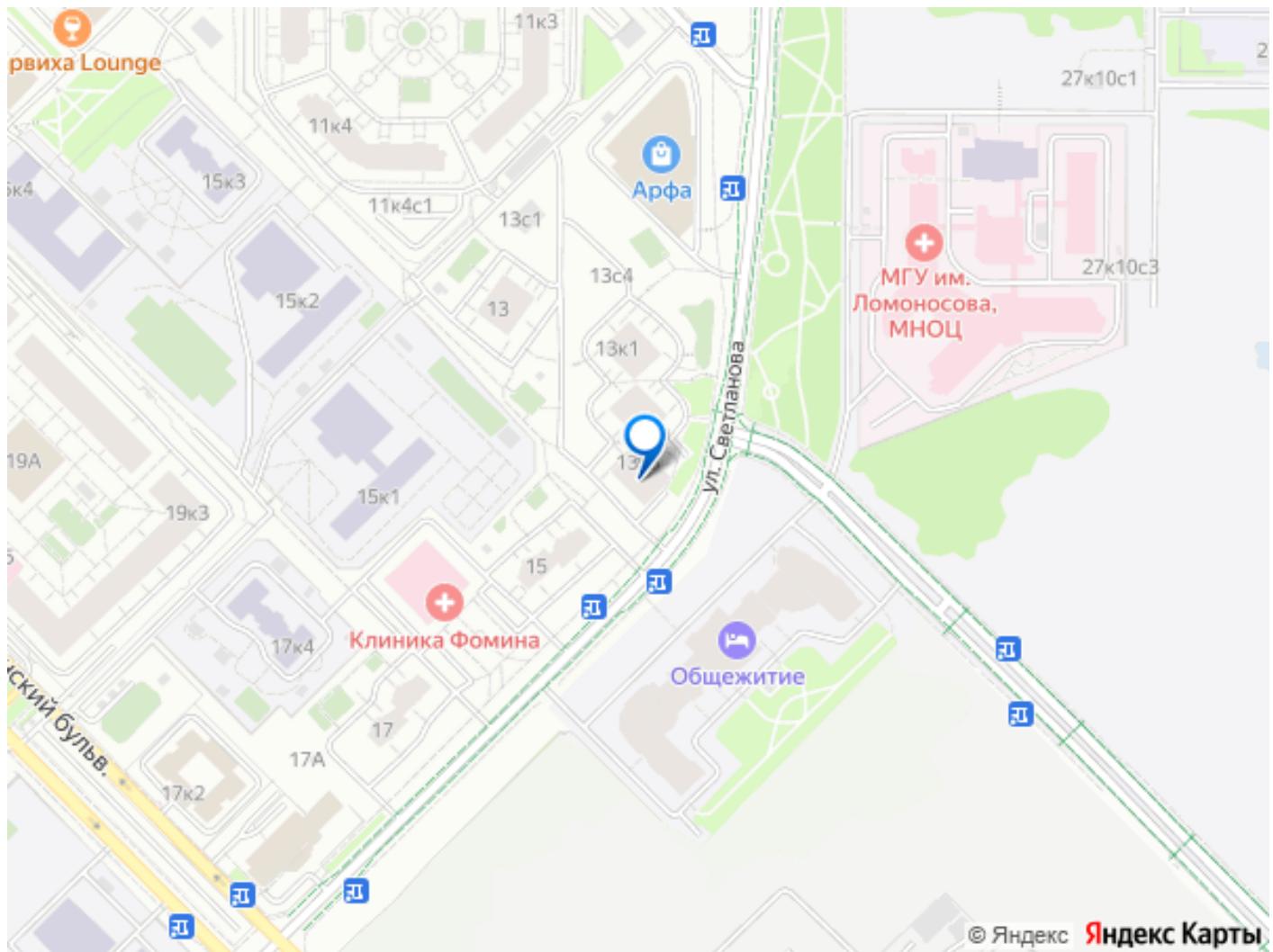
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России