

Дарья Роговец, Нотеарр

**79820865447**

Москва, Мичуринский проспект, 13к3

**23 500 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 13к3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

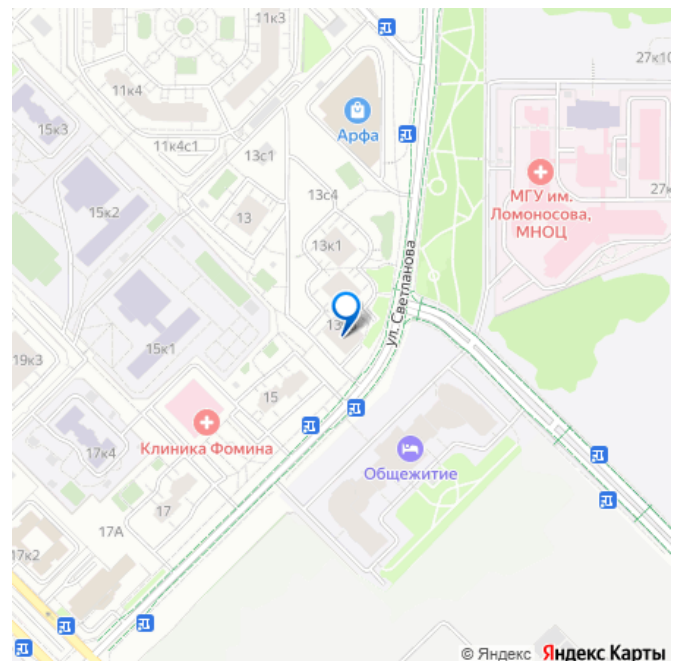
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 97289. Объект, который ценит ваше время, статус и финансовую безопасность. Двухкомнатная квартира площадью 49,5 м² на 6-м этаже в престижном монолитно-кирпичном доме 2007 года постройки - это идеальное решение для жизни без хлопот или надежной инвестиции. «ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ» - БЕЗ ПОТЕРЬ ВРЕМЕНИ.

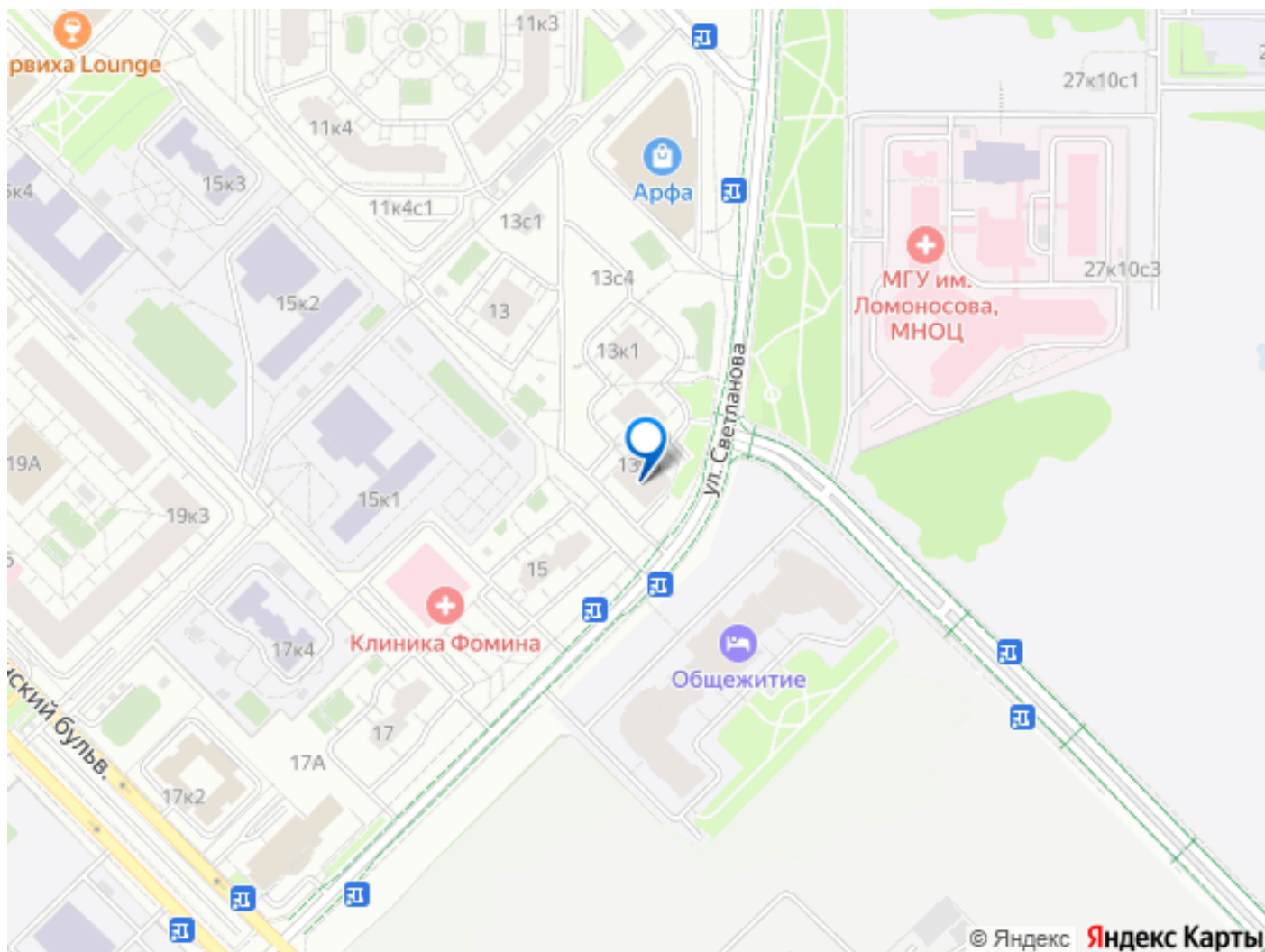
Полная готовность: в квартире выполнен свежий ремонт (кухни, гостиной, спальни).

Всё включено: Вся техника и мебель абсолютно новая и остается будущему владельцу. Это не просто покупка, это возможность заселиться сразу и жить комфортно. Функциональность:

Изолированная спальня и просторная гостиная позволяют четко разделить зону отдыха и рабочую/гостевую зону. Кроме того, современный монолитно-кирпичный дом индивидуального проекта является надежным вложением средств. Состояние «под ключ» исключает необходимость контроля за ремонтом и закупкой мебели на расстоянии, делая объект идеальным для инвестиций и немедленной сдачи в аренду. Инфраструктура: О ДОМЕ Год постройки:

2007. 23-этажный монолитно-кирпичный дом, построенный по индивидуальному проекту. В доме 1 подъезд, оснащенный 4 лифтами (2 пассажирских и 2 грузовых), что исключает ожидание. На закрытой придомовой территории оборудованы детская и спортивная площадки. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Метро в шаге: Станция «Раменки» находится всего в 5-7 минутах пешком. Станция «Ломоносовский проспект» — 12 минут. Удобный выезд на Мичуринский проспект и далее на ТТК. **ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА** Дом расположен в окружении ведущих образовательных учреждений: престижные школы (Московская международная школа, 1498, 1306), более 8 школ и 12 детских садов в пешей доступности. Непосредственная близость к МГУ им. М.В. Ломоносова делает это место идеальным для преподавателей, студентов и тех, кто ценит высокий образовательный уровень района. **ЗОНЫ ОТДЫХА И ЭКОЛОГИЯ** Раменки — один из самых зеленых и экологически чистых районов ЗАО. В пешей доступности находится Парк 50-летия Октября — идеальное место для утренних пробежек и вечерних прогулок. Развитая торговая инфраструктура: в радиусе 1 км расположены 15 супермаркетов, а также фитнес-центры, аптеки, кафе и рестораны. **Документы:** 2 взрослых собственника, без обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр !





Move.ru - вся недвижимость России