

Создано: 15.01.2026 в 14:55

Обновлено: 15.01.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9288042883>

Александр Старобинец, Частный  
маклер

**79339367289**

Москва, Нагатинская набережная, 64

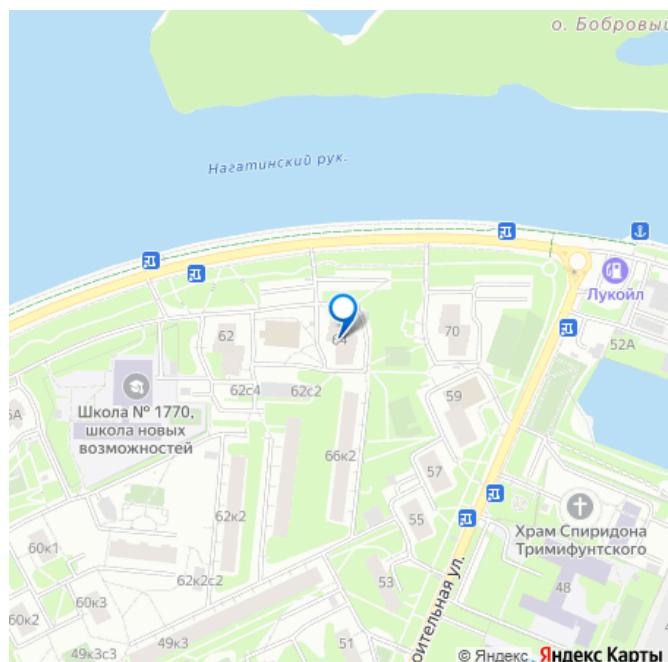
**21 500 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 64

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

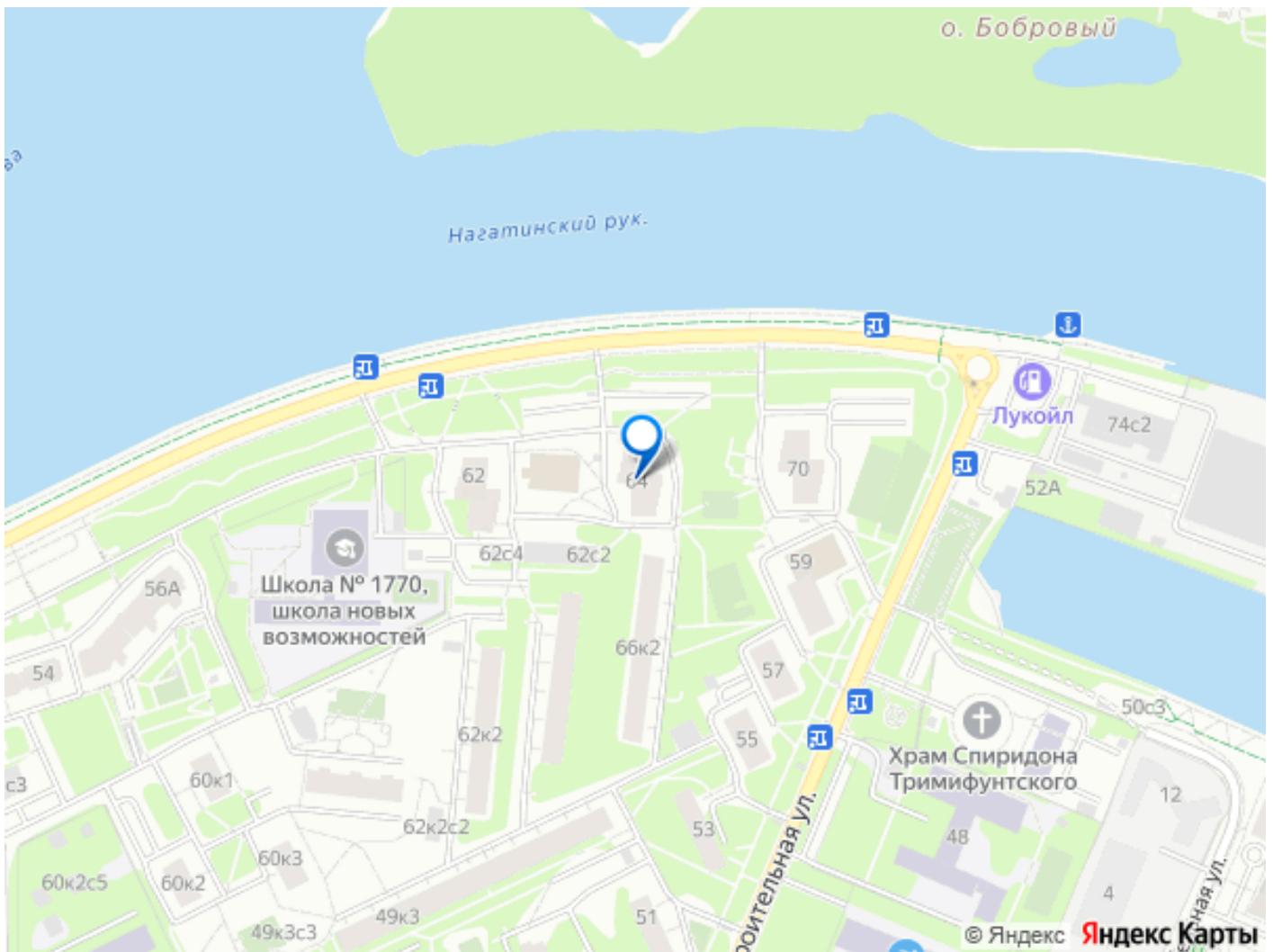
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем приобрести уютную, солнечную двухкомнатную квартиру площадью 49.5 м кв. на 20-м этаже 22-этажного панельного дома, расположенного на Нагатинской набережной в непосредственной близости от Москвы-реки с прекрасным видом из окон на реку, парк Остров мечты и музей-заповедник Коломенское. В квартире выполнен евроремонт в лаконичном стиле с выравниванием стен, полов, потолков, с заменой электропроводки, водопроводных коммуникаций и радиаторов отопления. Благодаря продуманности всех мелочей и использованию высококачественных материалов, интерьер выглядит стильным и современным. Квартира полностью мебелирована и оснащена современной бытовой техникой, которая частично остается новому собственнику что позволит сразу заехать и жить с минимальными дополнительными тратами. Просторная, утепленная лоджия (теплый пол) с живописным видом из окон будет прекрасным местом для отдыха.

Расположение дома предлагает удобства для активного отдыха и семейной жизни. Во дворе находятся детская и спортивная площадки, где дети смогут веселиться и заниматься спортом. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, поликлиника, торговый центр, фитнес-центр и парк. До метро Коломенская или Кленовый бульвар легко можно добраться на автобусе (остановка рядом с домом) или за 20 минут дойти пешком. 1 взр. собст., более 5-ти лет, альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России