

Создано: 27.01.2026 в 16:01

Обновлено: 31.01.2026 в 19:18

<https://move.ru/objects/9288474579>

Лена Шмакова, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 4К3

24 000 000 ₽

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 4К3

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

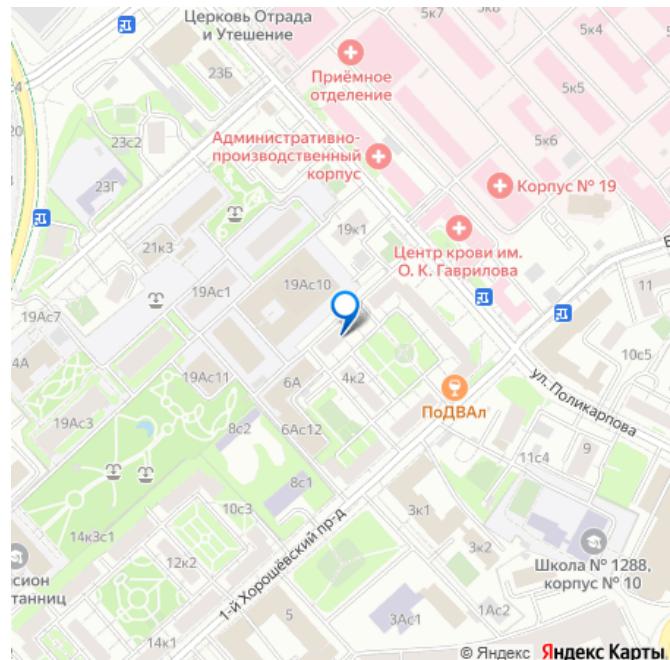
7.3 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129169804 К продаже предлагается небольшая, теплая, уютная и светлая 2-х комнатная квартира с высокими потолками (3м) и дизайнерским ремонтом в уютном скандинавском стиле с элементами ар-деко в доме сталинской постройки. Расположена в Хорошевском районе (ЮЗАО). О КВАРТИРЕ:

Площадь квартиры составляет 49,5 м².

Квартира расположена на высоком 4-ом этаже, чистый и светлый подъезд, спокойные и добропорядочные соседи. Лифта в доме нет. Окна выходят на две стороны, во двор и на тихую улицу. Придомовая территория огорожена. Паркинг во дворе. ВАЖНО!

Квартира с редкой и комфортной для жизни планировкой. Зона общего пользования/отдыха и спальная зона разделены коридором. Все комнаты изолированные (гостиная 11,3м², спальня 16,6м²), в гостиной есть балкон, также, отдельная функциональная кухня 7,5 м², совмещенный санузел и просторная прихожая. В спальне большая и вместительная гардеробная зона. Квартира продается с мягкой мебелью, шкафами и кухней, которая оборудована всей необходимой бытовой техникой (холодильник SMEG не входит в стоимость квартиры, но можно договориться за отдельную плату,

телевизор принадлежит арендатору). В квартире проживает арендатор с действующим договором аренды, который очень заинтересован в дальнейшей аренде при новом собственнике. О ДОМЕ: Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по обслуживанию. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - парки, расположенные неподалеку поддерживают благоприятную экологическую обстановку в районе - рядом школы, детские сады и клиники (Боткина и Гельцмера) - кофейни, магазины, рестораны, детские игровые площадки, площадки для выгула собак, зоны для прогулок, спорта и отдыха- все, что требуется для комфортной жизни находится в пешей доступности.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - пешком до метро Беговая 5 мин ЛЕГКО КУПИТЬ: - Один хозяин, никто не прописан - Юридически чистая квартира - Документы готовы, быстрый выход на сделку ВАЖНО! Данную квартиру можно купить по ставке по ипотеке 12.25%! Звоните прямо СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую квартиру не КУПИЛ кто-то другой!



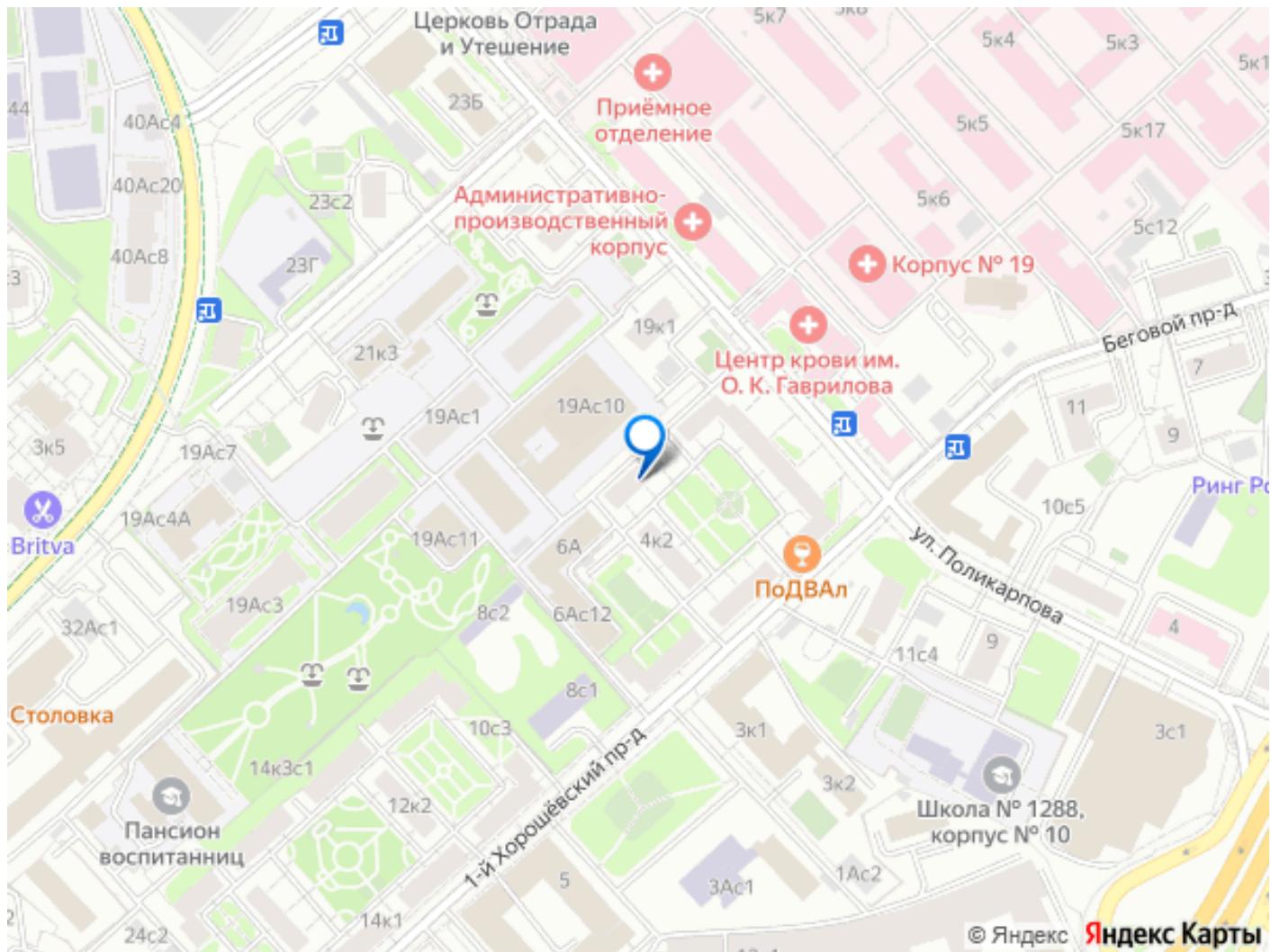
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России