

Создано: 29.01.2026 в 16:53

Обновлено: 30.01.2026 в 12:50

Москва, Ходынская улица, 2

**40 500 000 ₽**

Москва, Ходынская улица, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

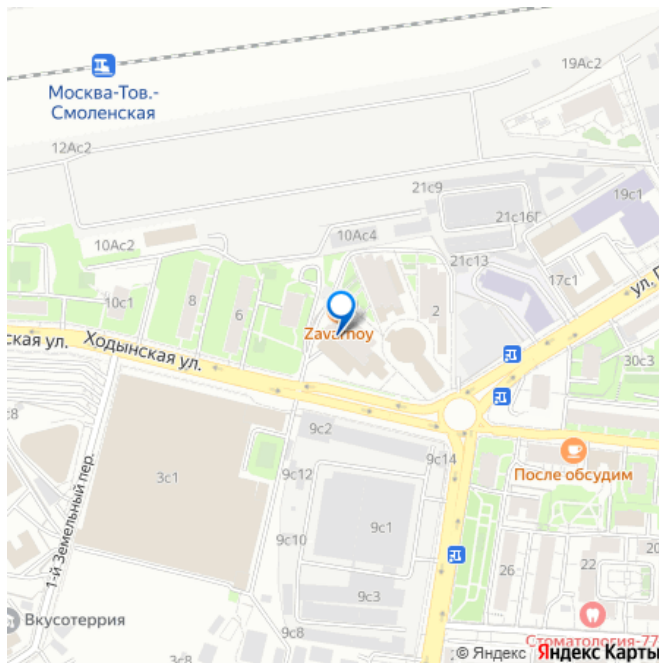
## Описание

<https://move.ru/objects/9288564093>

Даниил Шуйский, ОГРК

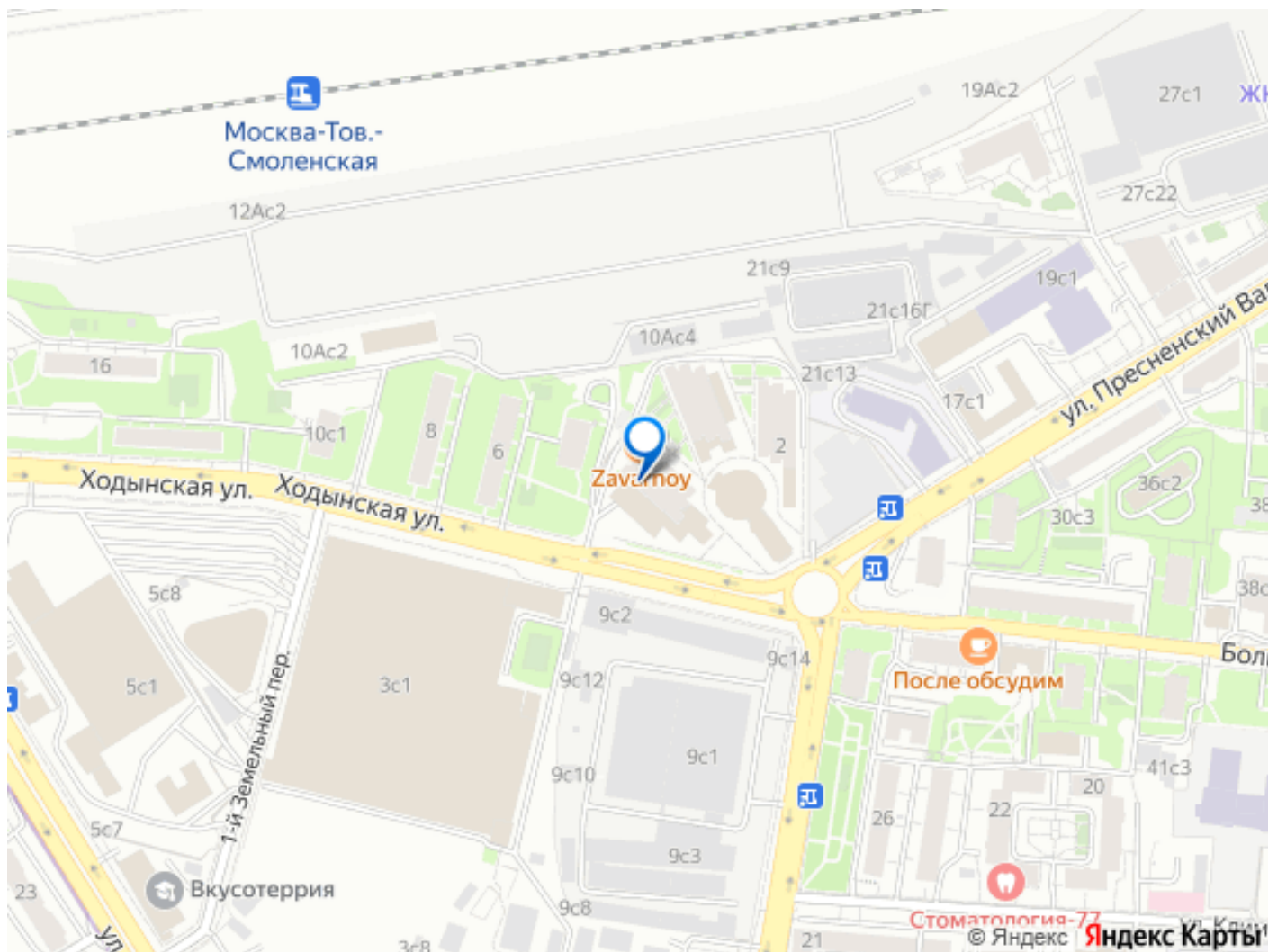
**79853258613,7986424  
3634**

для заметок



Id 388242. Представляем к продаже исключительную двухкомнатную квартиру площадью 49.5 м² на 13 этаже 44-этажного монолитного небоскреба в самом сердце Москвы. Это не просто жилье, а статусное решение для тех, кто ценит безупречный стиль, безопасность и динамичную жизнь в ЦАО, всего в 4 км от Кремля. Квартира обладает продуманной планировкой с отдельными комнатами: просторная спальня и светлая кухня-гостиная площадью 25 м², что редкость для сегмента. Панорамные окна наполняют пространство светом. Вы получаете объект с готовым дизайнерским ремонтом, полностью укомплектованной кухней и встроенной техникой, что позволяет заселиться немедленно. Жилой комплекс «Пресня Сити» — это автономный мир бизнес-класса по проекту бюро Speech. На охраняемой территории двора без машин вас ждут приватный двор с озеленением, детские и спортивные площадки. В здании — зона лобби с камином, служба консьержей, фитнес-центр с бассейном, детский сад, магазины и кафе. Уникальная историческая деталь — отреставрированный Хлебозавод имени Зотова 30-х годов с музеем. Локация безупречна: пешая доступность до станций метро «Улица 1905 года» (9 минут) и «Белорусская» (14 минут). Рядом ежедневная инфраструктура — от «Ленты» и «ВкусВилл» до колхозного рынка по выходным. Это идеальный выбор для успешного профессионала, ищущего готовое решение для жизни в центре, или для инвестиции в ликвидную недвижимость с высоким потенциалом аренды. Квартира свободна от обременений, у одного собственника. Свяжитесь для организации приватного просмотра и оцените качество жизни в знаковом комплексе столицы.





Move.ru - вся недвижимость России