

Создано: 02.02.2026 в 16:44

Обновлено: 06.02.2026 в 11:46

<https://move.ru/objects/9288996012>

Инга Талалаева, Частный маклер

**79801708634, 7933937
8366**

Москва, Химкинский бульвар, 16К1

16 500 000 ₽

Москва, Химкинский бульвар, 16К1

Округ

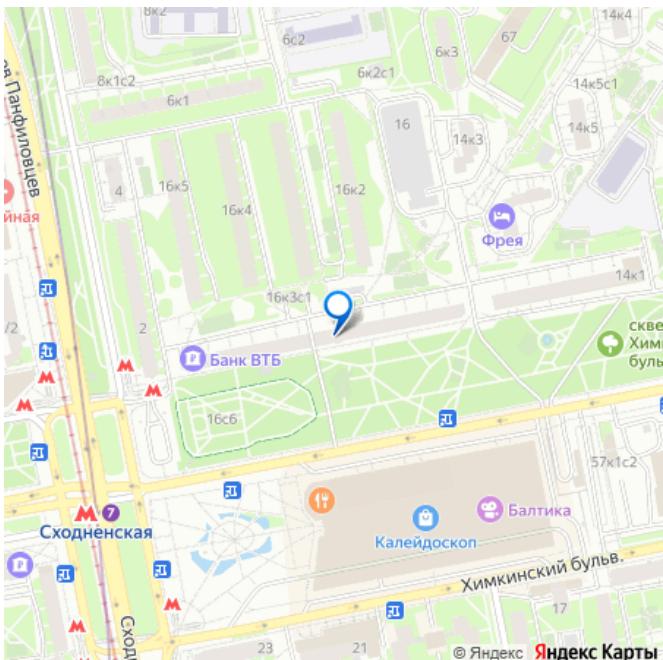
[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная и ухоженная 2-комнатная квартира в одной из лучших локаций

Северного Тушино — 1 минута пешком от метро. Химкинский бульвар, д. 16 к1.

Квартира полностью готова для проживания или сдачи в аренду — заезжай и живи.

Оставляем большую часть мебели.

Преимущества: — Пешком до метро 1 минута — Тихий двор, окна во двор — Изолированные комнаты — Раздельный санузел — 9 этаж, сверху технический этаж (крыша после ремонта) — Нет соседей сверху — тишина — Квартира не примыкает к лифтовой шахте — Тёплая, центральная часть дома — Новые стеклопакеты со встроенным режимом проветривания — Надёжная новая входная дверь — Чистый подъезд, спокойные соседи Развитая инфраструктура: рядом парки, набережная, ТЦ, школы, детские сады, магазины — всё в пешей доступности.

Документы в порядке: — Один взрослый собственник — В собственности более 5 лет — Перепланировок нет Альтернатива подобрана. Готовы к быстрому выходу на сделку. Показы — в удобное для вас время.

✗

✗

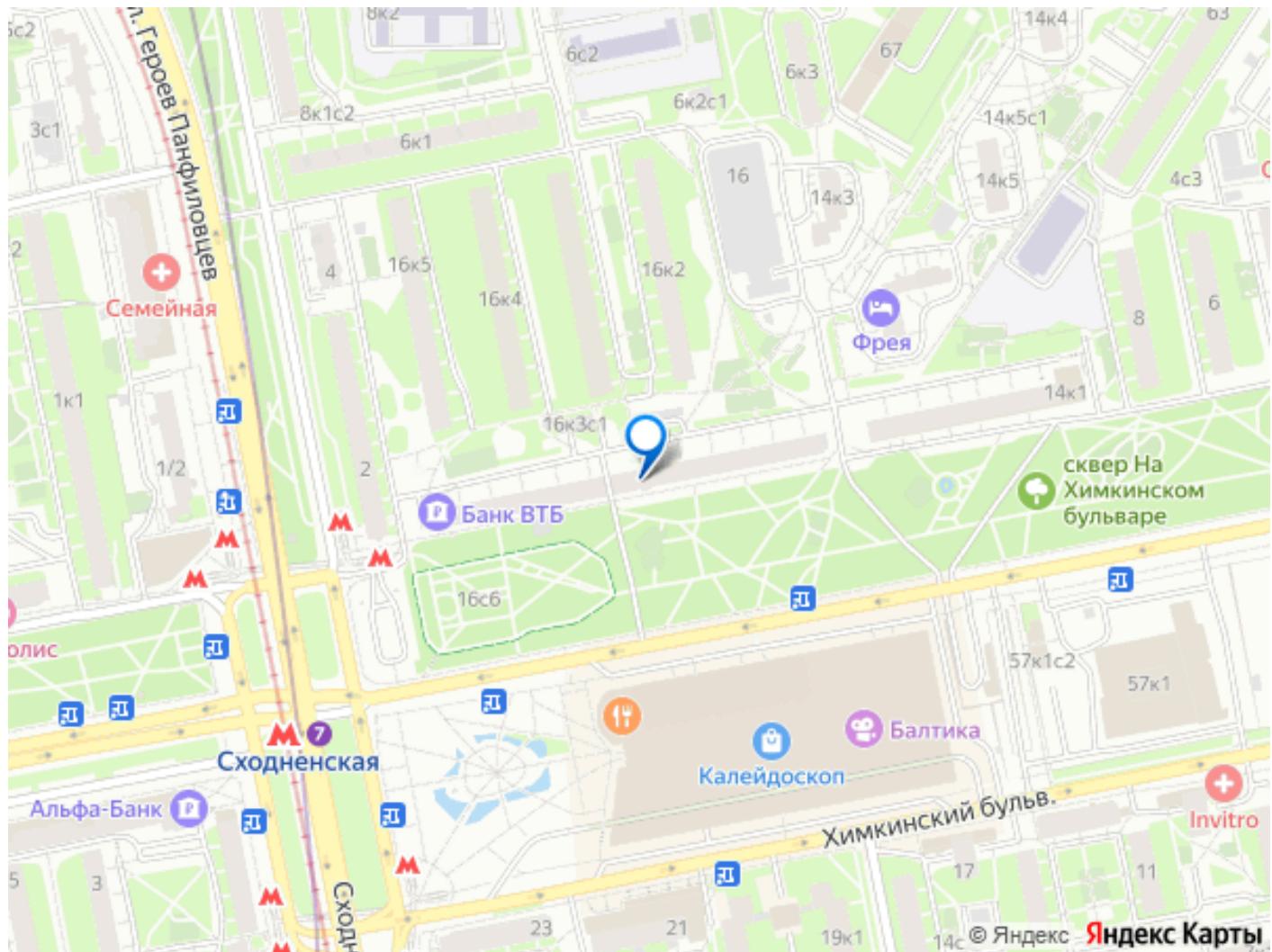
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России