

Создано: 02.02.2026 в 16:44

Обновлено: 06.02.2026 в 11:46

Москва, Химкинский бульвар, 16К1

**16 500 000 ₽**

Москва, Химкинский бульвар, 16К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

<https://move.ru/objects/9288996012>

Инга Талалаева, Частный маклер

**79801708634,7933937**

**8366**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

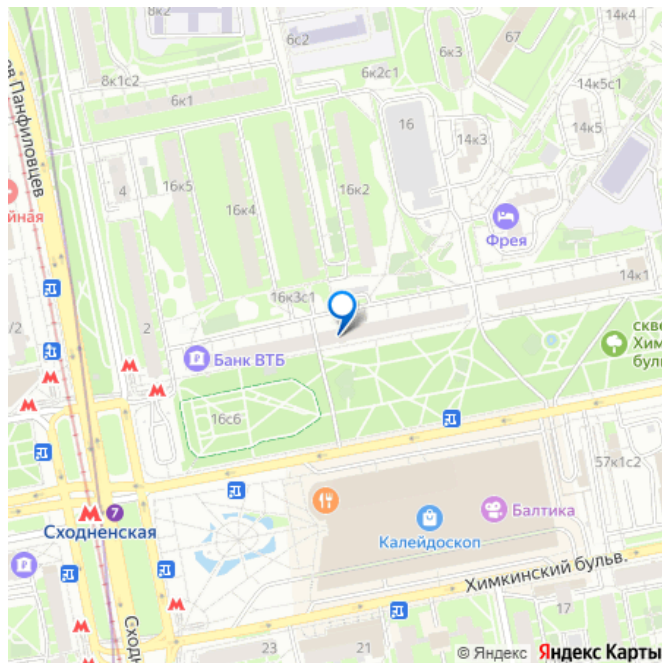
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная и ухоженная 2-комнатная квартира в одной из лучших локаций

Северного Тушино — 1 минута пешком от метро. Химкинский бульвар, д. 16 к1.

Квартира полностью готова для проживания или сдачи в аренду — заезжай и живи.

Оставляем большую часть мебели.

Преимущества: — Пешком до метро 1 минута

— Тихий двор, окна во двор — Изолированные комнаты — Раздельный санузел — 9 этаж,

сверху технический этаж (крыша после

ремонта) — Нет соседей сверху — тишина —

Квартира не примыкает к лифтовой шахте —

Тёплая, центральная часть дома — Новые

стеклопакеты со встроенным режимом

проветривания — Надёжная новая входная

дверь — Чистый подъезд, спокойные соседи

Развитая инфраструктура: рядом парки,

набережная, ТЦ, школы, детские сады,

магазины — всё в пешей доступности.

Документы в порядке: — Один взрослый

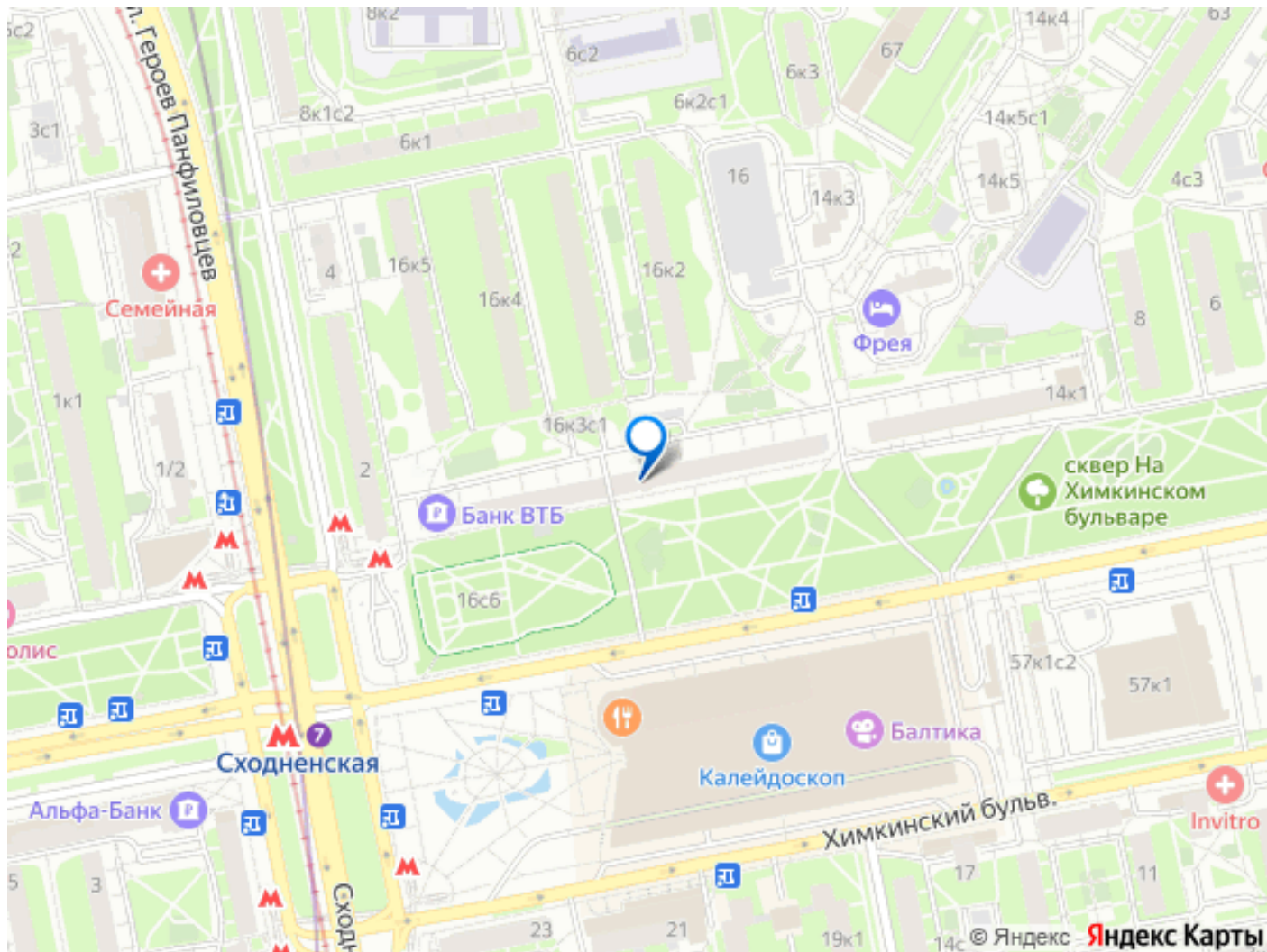
собственник — В собственности более 5 лет

— Перепланировок нет Альтернатива

подобрана. Готовы к быстрому выходу на

сделку. Показы — в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России