

Создано: 04.02.2026 в 19:09

Обновлено: 04.02.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9288998587>

**Поздняков риэлти групп, Поздняков  
риэлти групп**

**79164726005**

**Москва, улица Бехтерева, 49К2**

**13 000 000 ₽**

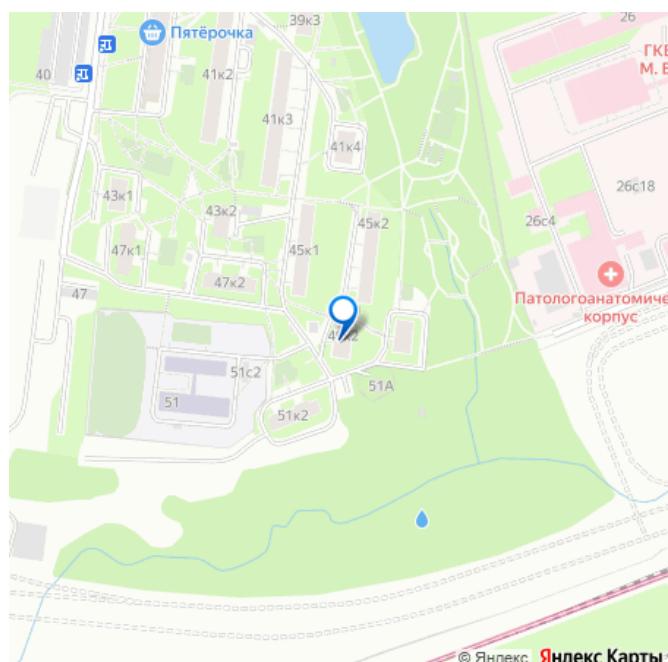
Москва, улица Бехтерева, 49К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

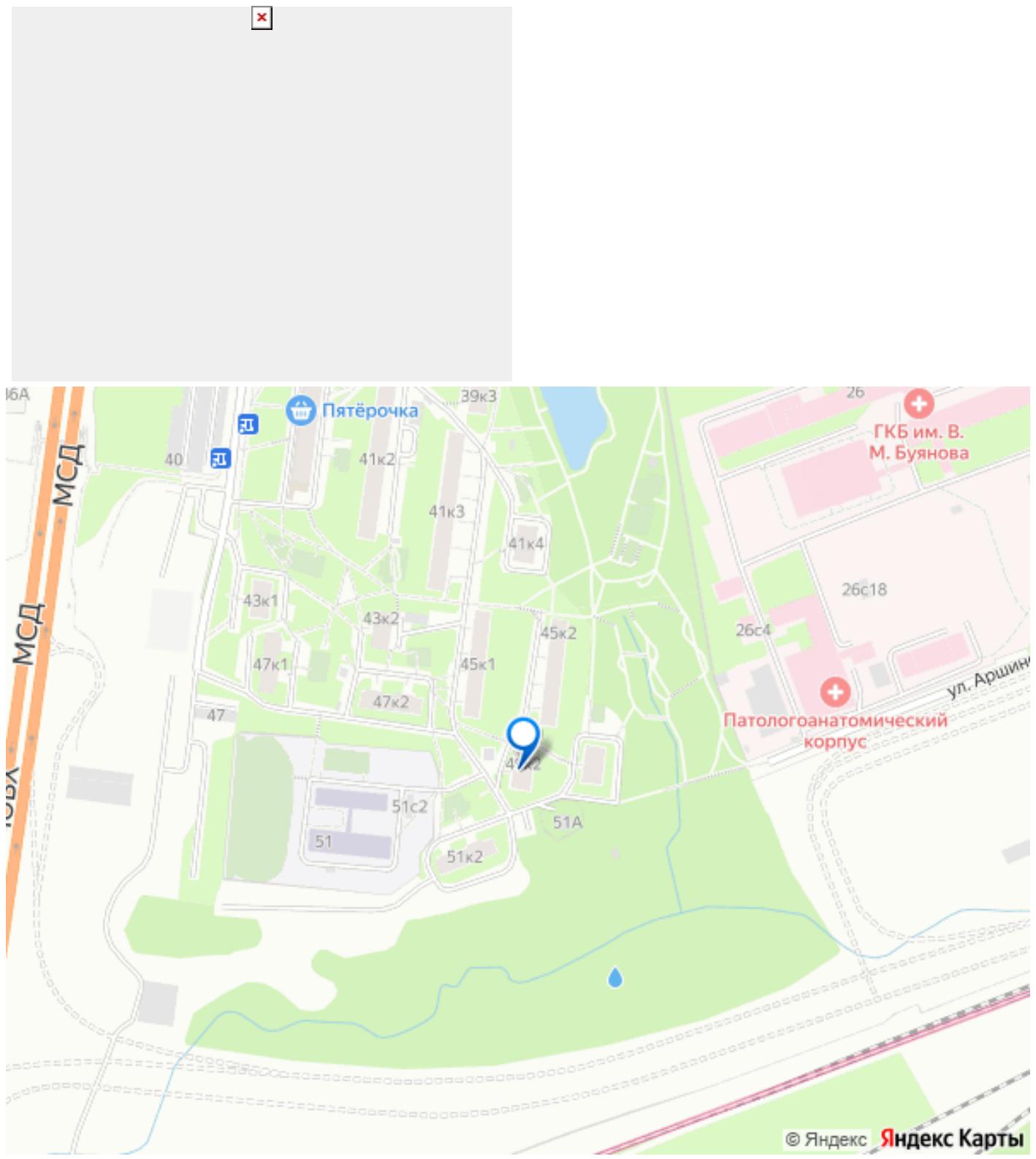
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже светлую и тёплую 2-комнатную квартиру площадью 49.5 кв.м в добротной 14-этажке. Идеальное расположение: Окна выходят в тихий, зелёный двор (не на подъезд). Район спокойный, рядом парковая зона и лес. Всего 3 минуты пешком до автобусной остановки. Комнаты смежно-изолированные (17.8 кв.м и 14.2 кв.м), что позволяет легко организовать пространство. Просторная кухня 9 кв.м. В подъезде чисто, работают 2 пассажирских лифта. Всего 3 квартиры на площадке, соседи хорошие. Доступны бесплатные парковочные места. На автобусе легко добраться до станций метро Каширская и Кантемировская. Квартира с средним ремонтом — можно сделать ремонт под себя. Раздельный санузел, два застеклённых балкона. 1 собственник, продажа свободная, полная стоимость в договоре. Коммунальные платежи всего ~6 000 руб./мес. Общая площадь: 49.5 кв.м. Комнаты: 17.8 кв.м и 14.2 кв.м. Кухня: 9 кв.м. Этаж: 4 из 14. 2 балкона (застеклены), окна во двор, раздельный санузел. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, зелень за окном и

комфортную жилую атмосферу. Свяжитесь,  
чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России