


Владис, Владис Черёмушки
89251234567

 Создано: 05.02.2026 в 04:40
Обновлено: 06.02.2026 в 17:00

Москва, Ходынская ул, 2
40 450 000 ₽

Москва, Ходынская ул, 2

Улица

[улица Ходынская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

13/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Код объекта: 2028838. Вашему вниманию предлагается апартамент в жилом комплексе бизнес-класса «Пресня Сити»! Апартамент полностью готов к заселению, почти вся мебель остается новым жильцам. Уникальная архитектура в стиле нью-йоркских небоскребов Фасады облицованы клинкерной

для заметок



плиткой, цоколи — вощеным гранитом
Панорамные окна в пол, стеклопакет —
двухкамерный светопрозрачный,
алюминиевый профиль Архитектурная
подсветка фасадов Развитие инфраструктуры
МФК Первый этаж новостройки
запроектирован как нежилой, с офисами и
прочей коммерческой площадью. На
территории «Пресни Сити» будут работать и
социальные объекты, в их числе: центр
раннего развития; детский сад на 120 мест;
фитнесс-центр с бассейном общей площадью
3 тыс. кв. м; кафе; многоуровневый паркинг
на 1260 машиномест. В жилом комплексе,
рядом с тремя башнями-близнецами,
расположен памятник архитектуры
постройки 1931-32 годов - здание
хлебозавода им. В.П. Зотова. Последний
будет сохранен и отреставрирован, а внутри
него откроют музей хлеба, кулинарный
институт, семейный ресторан, супермаркет и
экомаркет фермерских продуктов.
Придомовая территория подлежит
благоустройству. Застройщик
заасфальтирует дороги, вымостит тротуары
плиткой, устроит клумбы и газоны. Во дворе
обустроят детские игровые и спортивные
зоны, места для отдыха. Окружение: МФК
«Пресня Сити» занимает участок на
пересечении улиц Ходынская и Пресненский
Вал. В районе действуют промышленные
предприятия – машиностроительный завод,
Трехгорная мануфактура и пр. Ближайшая
зеленая зона – парк Декабрьского восстания
в 900 м. В ближайшем окружении Московский
зоопарк, городской парк «Ходынское поле»,
Красногвардейские пруды. Социальная
инфраструктура находится на высоком
уровне. В пешей доступности школы,
детсады, поликлиники, супермаркет
«Седьмой континент». За 10 минут можно

дойти до ТРК «Пресненская застава», который функционирует у станции метро «Улица 1905 года». На территории Пресненского района работает 6 театров, гимназии, музыкальные и художественные школы. Транспортная доступность обеспечивается Звенигородским шоссе (проходит в 1 км), Ленинградским проспектом и ТТК (выезды в 1,5 км). В 2,5 км от ЖК «Пресня Сити» находится Садовое кольцо. Сеть наземного общественного транспорта представлена маршрутами автобусов и троллейбусов. Чтобы добраться до Белорусского вокзала потребуется 20 минут.



