

Создано: 08.11.2025 в 23:35

Обновлено: 08.12.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9286434909>

## Собственник

**79230721361**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/5**

**46 300 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/41

## Детали объекта

Тип сделки

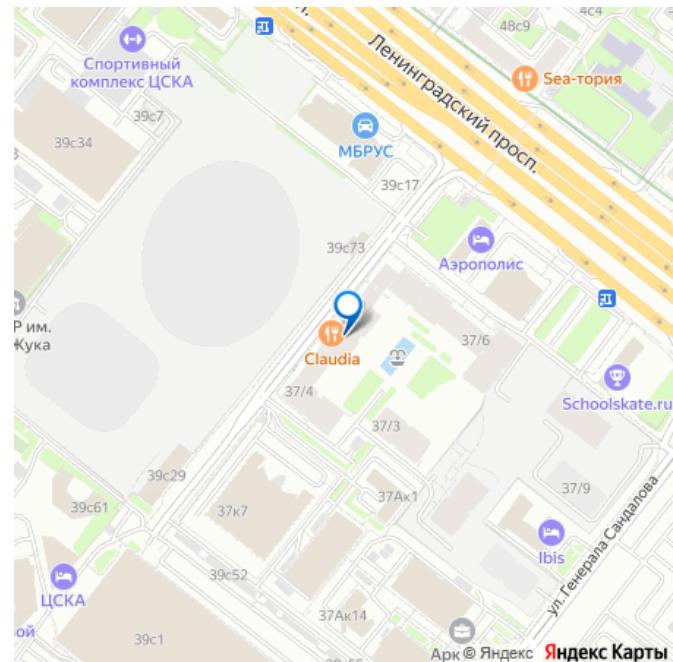
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Комиссия агентствам в цену не заложена.

Продается 2-комнатная квартира в премиальном ЖК «Прайм Парк», Москва

Ключевые преимущества: - Панорамный вид на тихий парк — все окна выходят на зеленую зону, максимум естественного света.

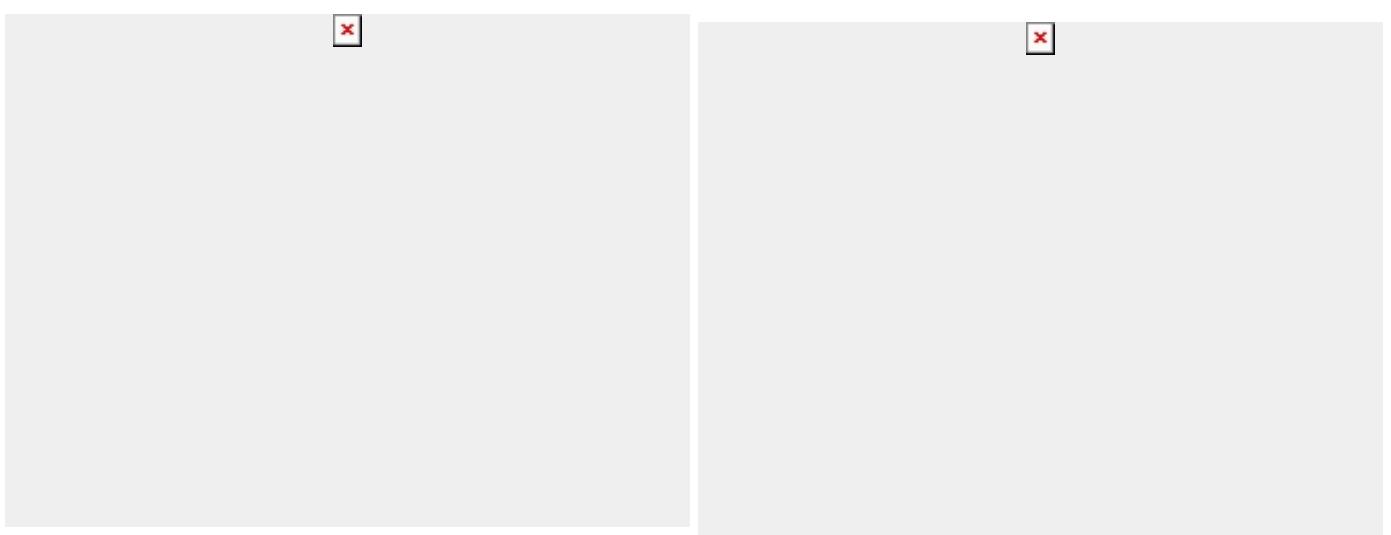
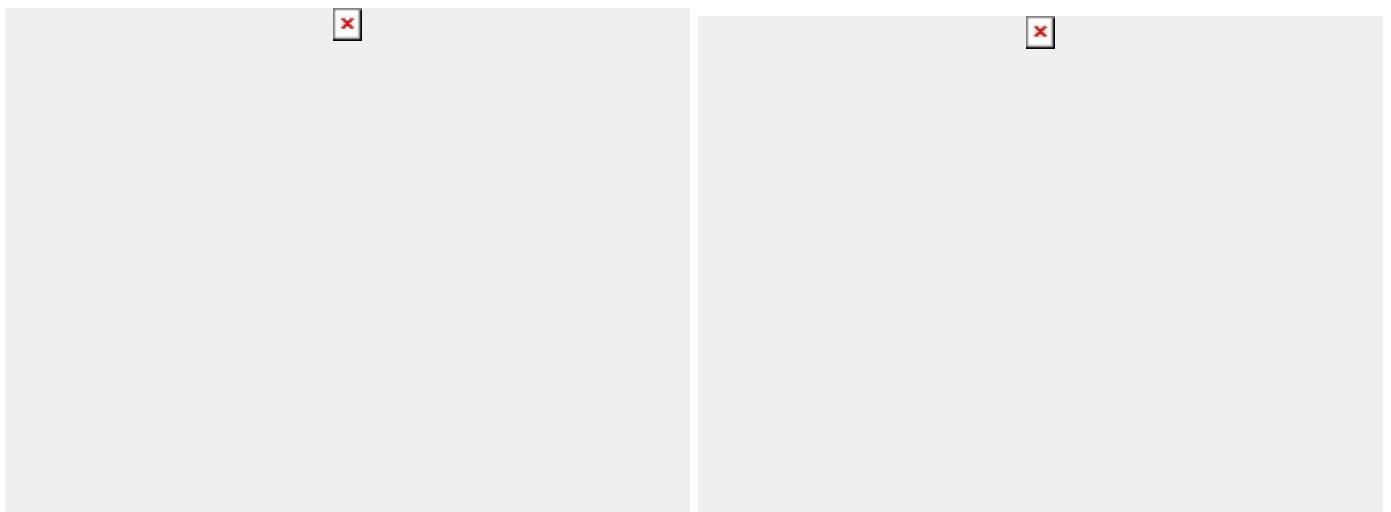
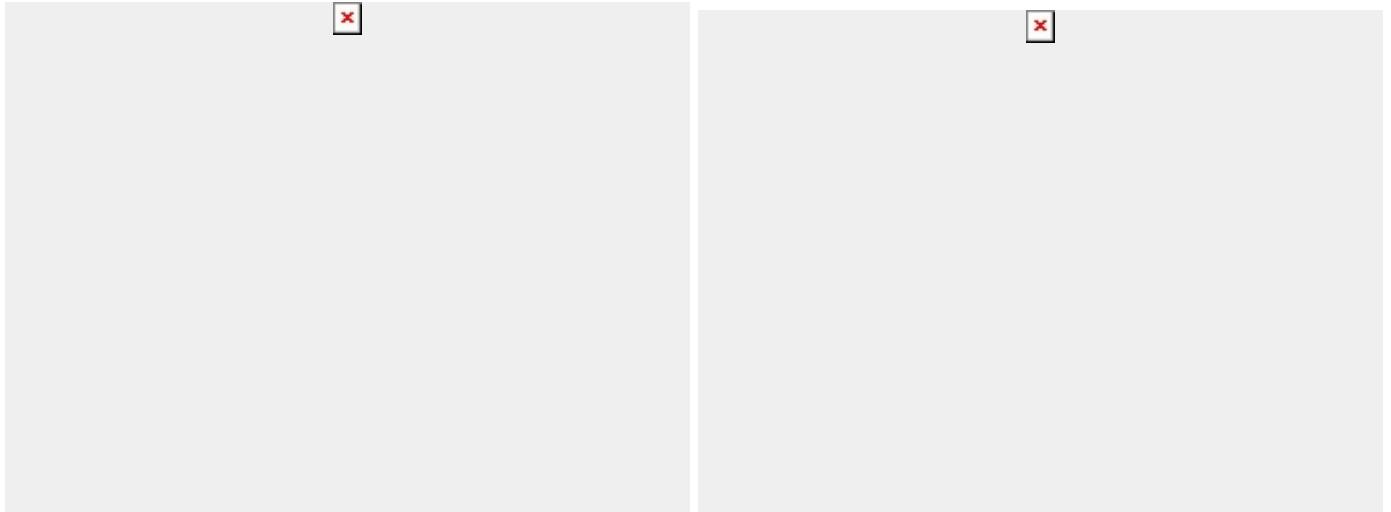
- Уникальная планировка: 3 больших панорамных окна в пол, включая 2 в гостиной — редкая для площади квартиры конфигурация в ЖК. - 2 санузла — редкость для малогабаритных квартир комплекса. -

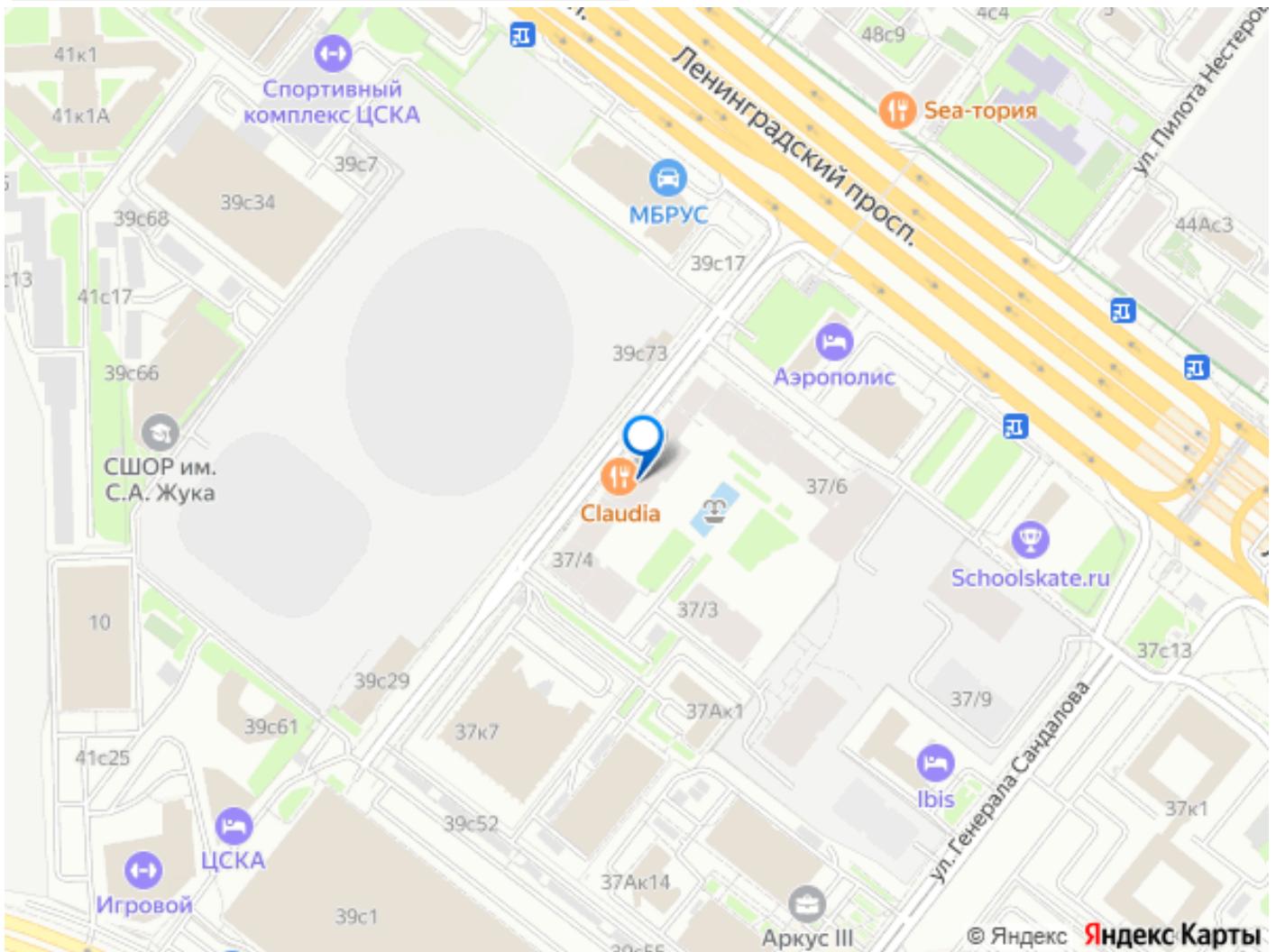
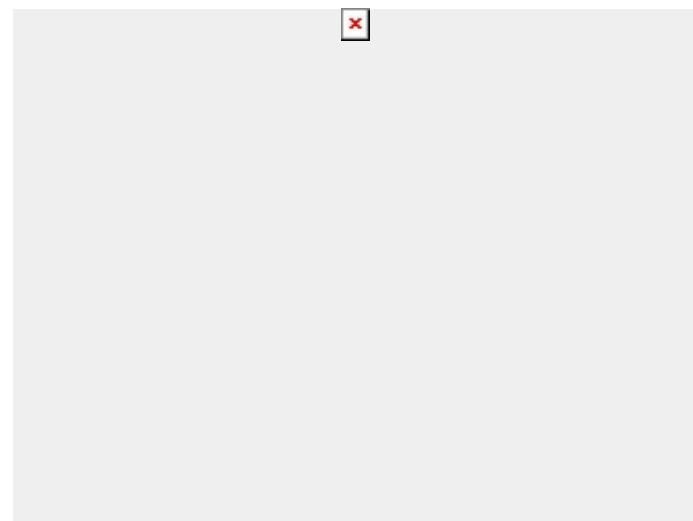
Вместительная гардеробная. - Постирочная с стиральной и сушильной машинами Asko. - Просторная светлая кухня-ниша — отличная организация пространства. - Зона для йоги или тренажера — перед окном, наполненная светом. - Многочисленные зоны хранения — квартира продумана до мелочей. - 4

квартиры на этаже, всего 24 квартиры в секции — уют и комфорт, низкая нагрузка на инфраструктуру. - 6-й этаж, малоэтажная секция — спокойствие, тишина (в секции завершены ремонты в квартирах). - Все перепланировки полностью узаконены. - Обременений нет. - Один собственник. - Прямая продажа. - Полная стоимость в

договоре. Технические особенности: -  
Полностью демонтированы перегородки,  
стяжка от застройщика. Возведены новые. -  
Конвекторы полностью заменены, разводка  
по схеме «звезда», теплошкафчик под  
электрощитом. - Высококлассная бытовая  
техника: Asko, Neff, Liebherr и др. -  
Трехфазный проточный  
электроводонагреватель. - ПЛК в  
электрощитке — контроль протечек воды и  
отопления, управление освещением, выбор  
рабочей фазы для важных потребителей. -  
Вентиляция в санузлах, постирочной и  
гардеробной, кухня — воздух забирается из-  
под потолка, вытяжка выводит в техническое  
пространство. - Два дисплея-контроллера для  
управления батареями и фанкойлами (можно  
использовать для управления подсветкой). -  
Сушилка в постирочной с отдельным сливом  
и клапаном. - Wi-Fi роутер с SFP-модулем —  
возможность подключения оптического  
интернета напрямую. - Пожарные датчики и  
громкоговоритель полностью подключены и  
работают. - Заменена входная дверь. ЖК  
«Прайм Парк» — это современная  
инфраструктура, тишина, зеленая зона: 6  
гектаров паркового пространства  
(прогулочные зоны, детские площадки),  
высокий уровень безопасности и комфортной  
жизни в самом центре Москвы. В комплексе  
работают 2 ресторана (готовятся к открытию  
еще 2), винотека, аптека, цветочный магазин,  
химчистка. Строится фитнес центр с 25-  
метровым бассейном, салон красоты, школа и  
детский сад. Подземный паркинг, закрытая  
охраняемая территория. Транспортная  
доступность: 4 станции (Аэропорт, ЦСКА,  
Динамо, Петровский парк) Остановка  
автобуса в 1 минуте от ЖК Инфраструктура  
вокруг ЖК: СМ-клиника (соседнее здание), ТЦ  
Авиапарк, Бизнес-центры ЛФК ЦСКА, СШОР

им. С.А.Жука, стадион ВТБ Арена, Мегаспорт,  
ВЭБ Арена, в непосредственной близости  
строится ледовый дворец ЦСКА. Парки:  
Петровский парк, Ходынское поле, Парк  
Динамо, парк Березовая роща. Уникальная  
возможность приобрести квартиру с  
продуманной технической базой,  
установленными перепланировками и без  
обременений. Звоните для просмотра и  
получения подробной информации!





Move.ru - вся недвижимость России