

Собственник

79230721361

Создано: 08.11.2025 в 23:35

Обновлено: 08.12.2025 в 12:11

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

46 300 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

6/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комиссия агентствам в цену не заложена.

Продается 2-комнатная квартира в премиальном ЖК «Прайм Парк», Москва

Ключевые преимущества: - Панорамный вид на тихий парк — все окна выходят на зеленую зону, максимум естественного света.

- Уникальная планировка: 3 больших панорамных окна в пол, включая 2 в гостиной — редкая для площади квартиры

конфигурация в ЖК. - 2 санузла — редкость для малогабаритных квартир комплекса. -

Вместительная гардеробная. - Постирочная с стиральной и сушильной машинами Asko. -

Просторная светлая кухня-ниша — отличная организация пространства. - Зона для йоги или тренажера — перед окном, наполненная светом. - Многочисленные зоны хранения —

квартира продумана до мелочей. - 4

квартиры на этаже, всего 24 квартиры в секции — уют и комфорт, низкая нагрузка на инфраструктуру. - 6-й этаж, малоэтажная

секция — спокойствие, тишина (в секции завершены ремонты в квартирах). - Все

перепланировки полностью узаконены. -

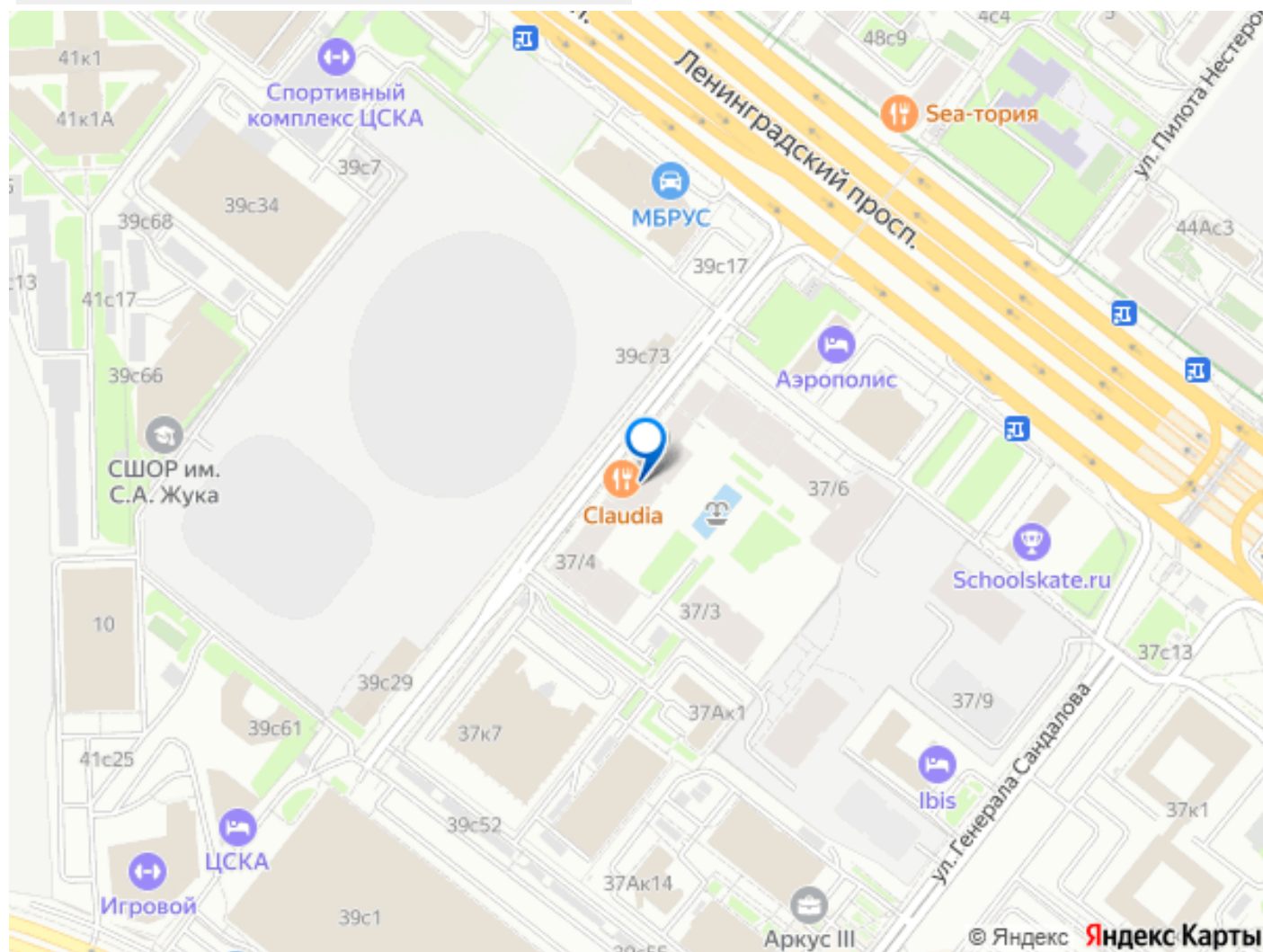
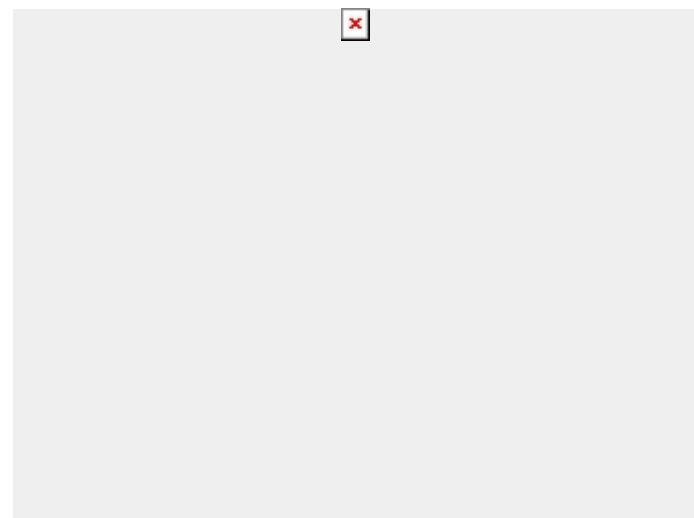
Обременений нет. - Один собственник. -

Прямая продажа. - Полная стоимость в

договоре. Технические особенности: - Полностью демонтированы перегородки, стяжка от застройщика. Возведены новые. - Конвекторы полностью заменены, разводка по схеме «звезда», теплошкафчик под электрощитом. - Высококласная бытовая техника: Asko, Neff, Liebherr и др. - Трехфазный проточный электроводонагреватель. - ПЛК в электрощитке — контроль протечек воды и отопления, управление освещением, выбор рабочей фазы для важных потребителей. - Вентиляция в санузлах, постирочной и гардеробной, кухня — воздух забирается из-под потолка, вытяжка выводит в техническое пространство. - Два дисплея-контроллера для управления батареями и фанкойлами (можно использовать для управления подсветкой). - Сушилка в постирочной с отдельным сливом и клапаном. - Wi-Fi роутер с SFP-модулем — возможность подключения оптического интернета напрямую. - Пожарные датчики и громкоговоритель полностью подключены и работают. - Заменена входная дверь. ЖК «Прайм Парк» — это современная инфраструктура, тишина, зеленая зона: 6 гектаров паркового пространства (прогулочные зоны, детские площадки), высокий уровень безопасности и комфортной жизни в самом центре Москвы. В комплексе работают 2 ресторана (готовятся к открытию еще 2), винотека, аптека, цветочный магазин, химчистка. Строится фитнес центр с 25-метровым бассейном, салон красоты, школа и детский сад. Подземный паркинг, закрытая охраняемая территория. Транспортная доступность: 4 станции (Аэропорт, ЦСКА, Динамо, Петровский парк) Остановка автобуса в 1 минуте от ЖК Инфраструктура вокруг ЖК: СМ-клиника (соседнее здание), ТЦ Авиапарк, Бизнес-центры ЛФК ЦСКА, СШОР

им. С.А.Жука, стадион ВТБ Арена, Мегаспорт, ВЭБ Арена, в непосредственной близости строится ледовый дворец ЦСКА. Парки: Петровский парк, Ходынское поле, Парк Динамо, парк Березовая роща. Уникальная возможность приобрести квартиру с продуманной технической базой, узаконенными перепланировками и без обременений. Звоните для просмотра и получения подробной информации!





Move.ru - вся недвижимость России