

🕒 Создано: 08.11.2025 в 23:35

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 15:02

Собственник

79230721361

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

46 300 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

6/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

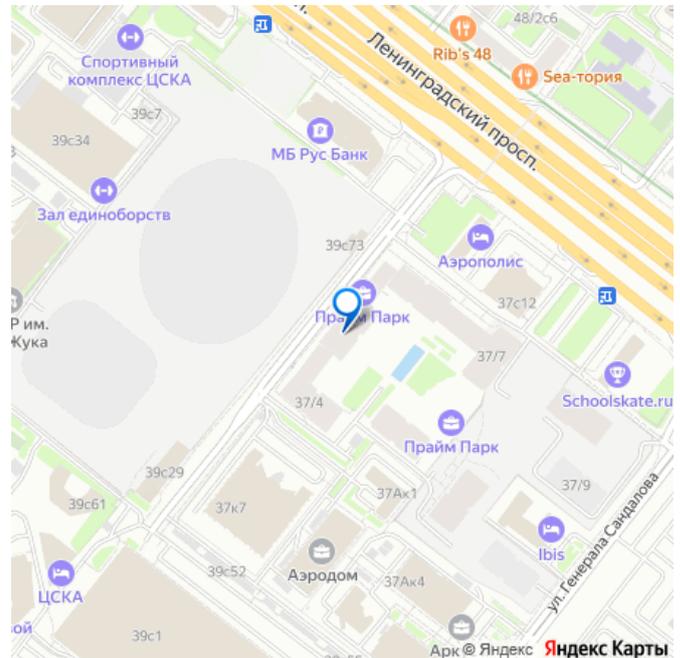
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комиссия агентствам в цену не заложена.

Продается 2-комнатная квартира в

премиальном ЖК «Прайм Парк», Москва

Ключевые преимущества: - Панорамный вид

на тихий парк — все окна выходят на

зеленую зону, максимум естественного света.

- Уникальная планировка: 3 больших

панорамных окна в пол, включая 2 в гостиной

— редкая для площади квартиры

конфигурация в ЖК. - 2 санузла — редкость

для малогабаритных квартир комплекса. -

Вместительная гардеробная. - Постирочная с

стиральной и сушильной машинами Asko. -

Просторная светлая кухня-ниша — отличная

организация пространства. - Зона для йоги

или тренажера — перед окном, наполненная

светом. - Многочисленные зоны хранения —

квартира продумана до мелочей. - 4

квартиры на этаже, всего 24 квартиры в

секции — уют и комфорт, низкая нагрузка на

инфраструктуру. - 6-й этаж, малоэтажная

секция — спокойствие, тишина (в секции

завершены ремонты в квартирах). - Все

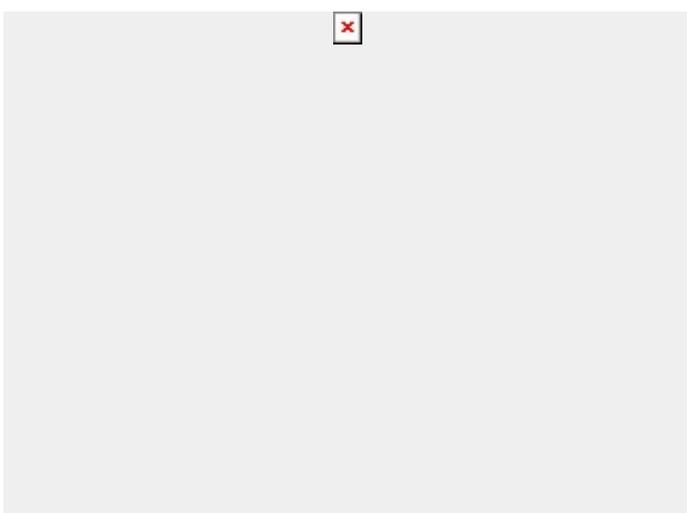
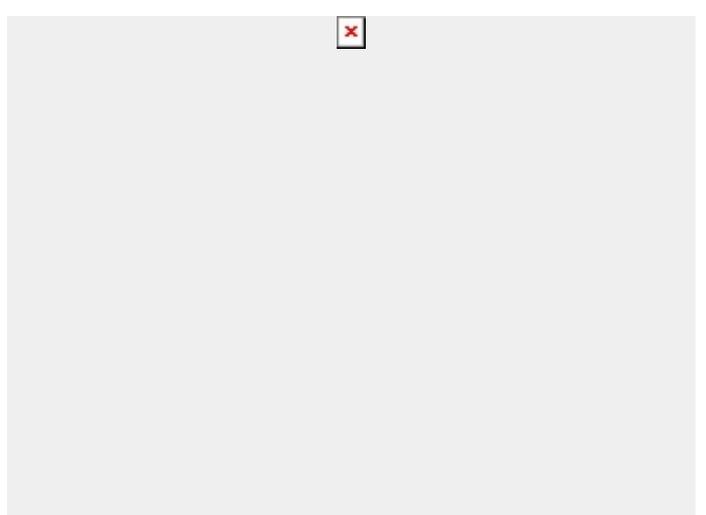
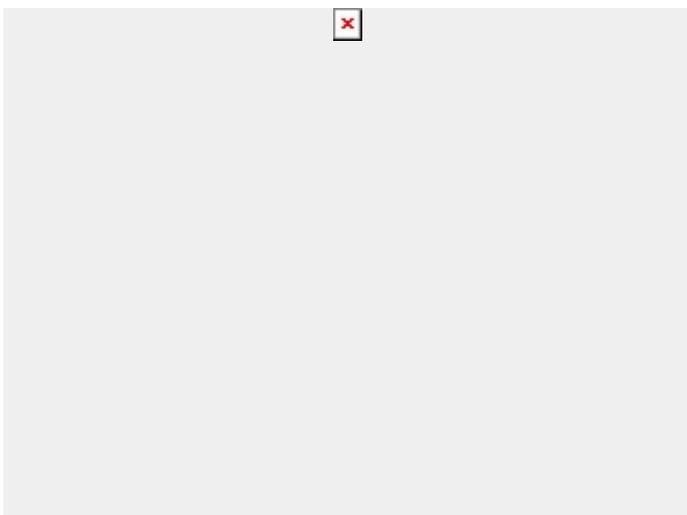
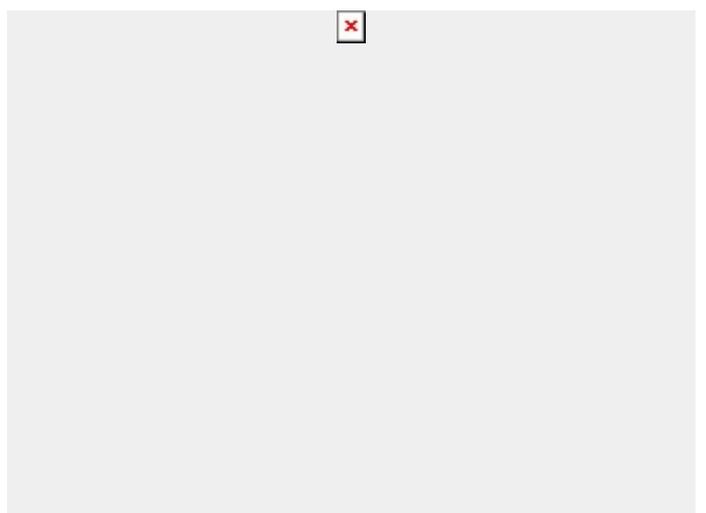
перепланировки полностью узаконены. -

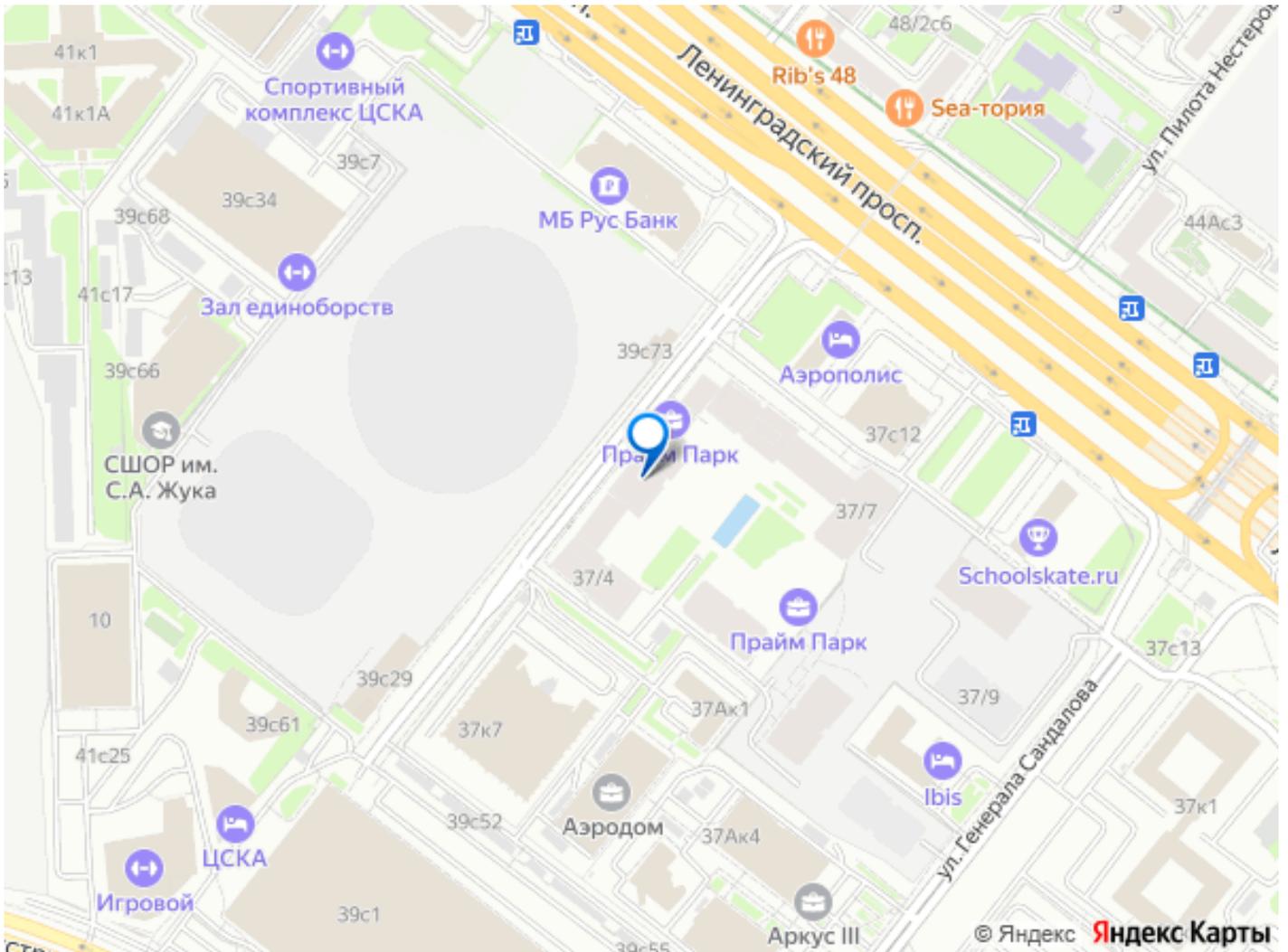
Обременений нет. - Один собственник. -

Прямая продажа. - Полная стоимость в

договоре. Технические особенности: -
Полностью демонтированы перегородки,
стяжка от застройщика. Возведены новые. -
Конвекторы полностью заменены, разводка
по схеме «звезда», теплошкафчик под
электрощитом. - Высококласная бытовая
техника: Asko, Neff, Liebherr и др. -
Трехфазный проточный
электроводонагреватель. - ПЛК в
электрощитке — контроль протечек воды и
отопления, управление освещением, выбор
рабочей фазы для важных потребителей. -
Вентиляция в санузлах, постирочной и
гардеробной, кухня — воздух забирается из-
под потолка, вытяжка выводит в техническое
пространство. - Два дисплея-контроллера для
управления батареями и фанкойлами (можно
использовать для управления подсветкой). -
Сушилка в постирочной с отдельным сливом
и клапаном. - Wi-Fi роутер с SFP-модулем —
возможность подключения оптического
интернета напрямую. - Пожарные датчики и
громкоговоритель полностью подключены и
работают. - Заменена входная дверь. ЖК
«Прайм Парк» — это современная
инфраструктура, тишина, зеленая зона: 6
гектаров паркового пространства
(прогулочные зоны, детские площадки),
высокий уровень безопасности и комфортной
жизни в самом центре Москвы. В комплексе
работают 2 ресторана (готовятся к открытию
еще 2), винотека, аптека, цветочный магазин,
химчистка. Строится фитнес центр с 25-
метровым бассейном, салон красоты, школа и
детский сад. Подземный паркинг, закрытая
охраняемая территория. Транспортная
доступность: 4 станции (Аэропорт, ЦСКА,
Динамо, Петровский парк) Остановка
автобуса в 1 минуте от ЖК Инфраструктура
вокруг ЖК: СМ-клиника (соседнее здание), ТЦ
Авиапарк, Бизнес-центры ЛФК ЦСКА, СШОР

им. С.А.Жука, стадион ВТБ Арена, Мегаспорт, ВЭБ Арена, в непосредственной близости строится ледовый дворец ЦСКА. Парки: Петровский парк, Ходынское поле, Парк Динамо, парк Березовая роща. Уникальная возможность приобрести квартиру с продуманной технической базой, узаконенными перепланировками и без обременений. Звоните для просмотра и получения подробной информации!





Move.ru - вся недвижимость России