

Создано: 26.11.2025 в 19:25

Обновлено: 22.12.2025 в 16:32

<https://move.ru/objects/9286929741>

Татьяна Крылова, Татьяна Крылова

**79230784470**

Москва

**15 290 000 ₽**

Москва

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

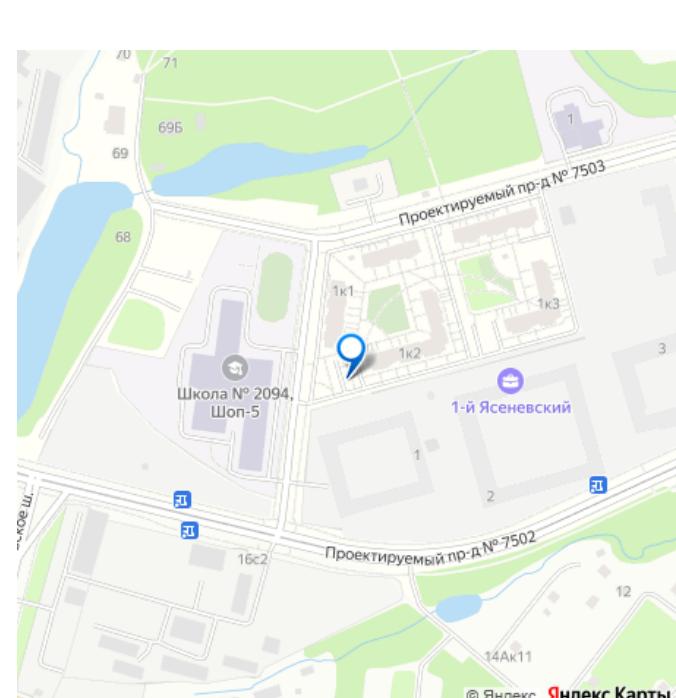
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

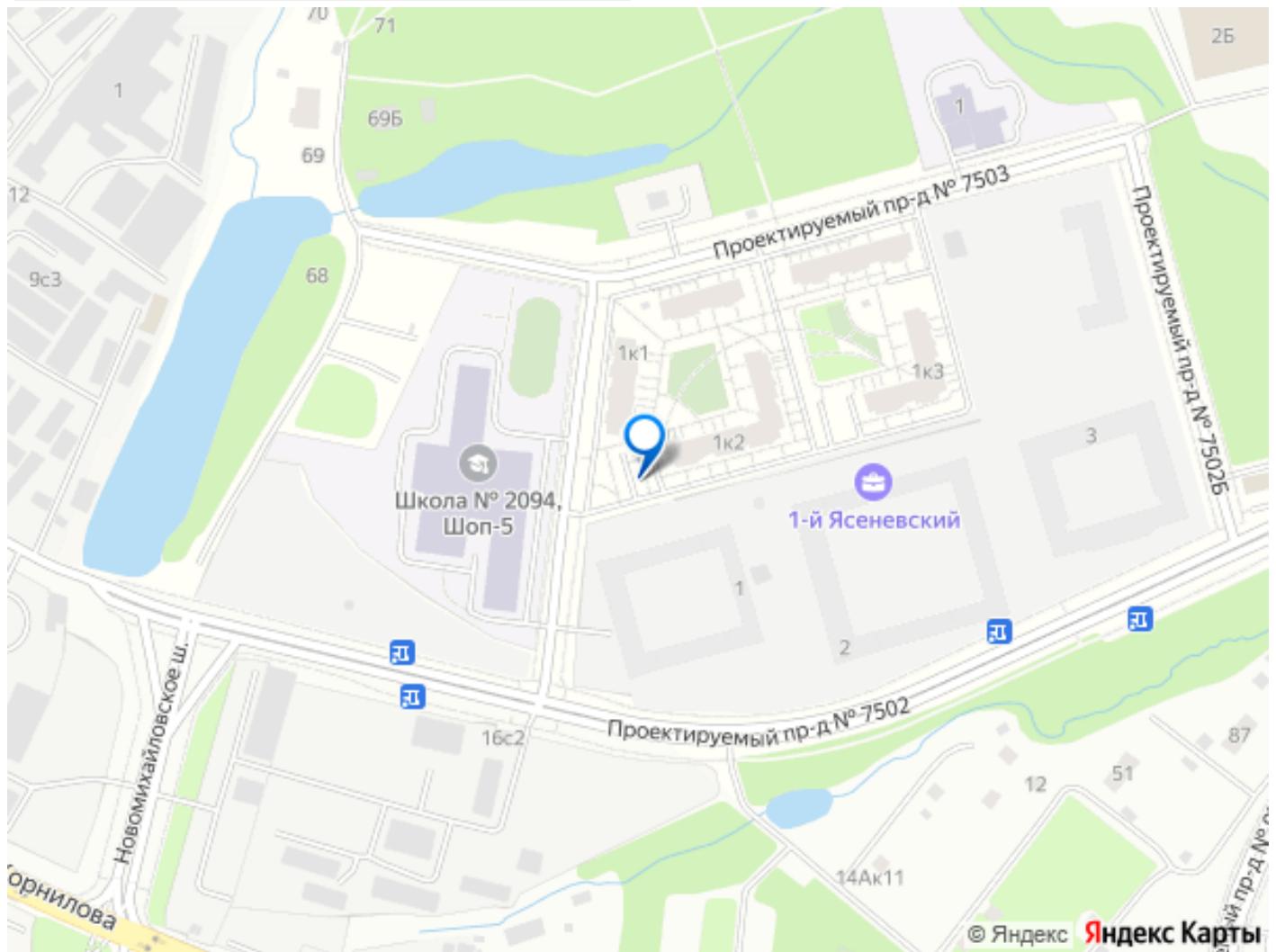
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая и функциональная 2-комнатная квартира с изолированными комнатами и отделкой от застройщика высокого качества. Корпус 2, секция 8, этаж 9, НЕ угловая, удобное расположение на этаже. Планировка продумана до мелочей: кухня 10,6 м<sup>2</sup>, две изолированные комнаты 11,5 и 12 м<sup>2</sup>, просторный холл и лоджия. Отделка выполнена в современном нейтральном стиле — можно сразу заезжать или сдавать в аренду. Дом уже построен под крышу, сдача — август 2026 года. ЖК 1-й Ясеневский — новый жилой квартал с московской пропиской, созданный по концепции город в парке. Здесь продумано всё для жизни: закрытая территория без машин, благоустроенные дворы с зонами отдыха, детскими и спортивными площадками, фруктовые деревья и городские сады, пешеходные и велодорожки по всей территории. На первых этажах — пекарни, кофейни, магазины, кафе и салоны, пункты выдачи. Есть подземный многоуровневый паркинг, кладовые помещения. Локация: Комплекс расположен всего в 1 км от МКАД, рядом с метро Корниловская (12 минут пешком) и Троицким лесопарком площадью 63 га - прям у ЖК. Поблизости — ТРЦ Мега Тёплый Стан, школы с бассейном и IT-кластером, два детских сада, клиники, фитнес-центры и парк-усадьба Троицкое. Это идеальный баланс городской инфраструктуры и загородного уюта — много

зелени, чистый воздух и максимум удобства. Почему стоит выбрать эту квартиру: - Цена на 2 млн ниже, чем у застройщика — выгодное предложение! - Дом уже возведён, минимальные сроки до ввода. - Качественная отделка, можно сразу заселяться. - Московская прописка, развитый район, растущая стоимость недвижимости. Звоните - обсудим детали.





Move.ru - вся недвижимость России