

🕒 Создано: 06.01.2026 в 12:21

Обновлено: 06.01.2026 в 15:53

**Собственник**

**79104769338**

**Москва, Нагорная улица, 20К4**

**22 000 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 20К4

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

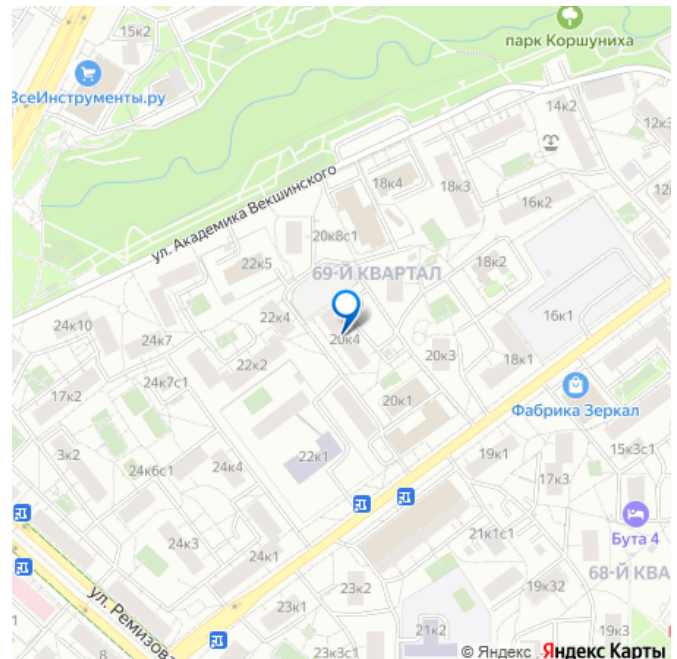
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Продаётся 2-ая квартира общая площадь 49.6 м² в 12 этажном доме на 11 этаже В квартире произведён капитальный ремонт с заменой электрики , водоснабжения и отопления Электрика собиралась ВВГнг Гост, собран электрический щит На компонентах производителя ABB, Также собран Слаботочный щит отдельно (хранение блоков розжига диодной подсветки распределение кабелей интернет кабелей ) Розетки выключатели Schneider Electric Тихий вытяжной вентилятор с таймером отключения в ванной и туалете SILENT-100. Мастер свет в прихожей, проходные переключатели света из коридора в комнаты Светодиодная лента и блоки управления (Arlight с управлением телефона ) Тёплые полы Теплолюкс возможно управлять с телефона либо от Терморегулятора (коридор,туалет,ванна,кухня,балкон ) Техника (Духовой шкаф Bosch, Микроволновка Bosch, Посудомойка Bosch Холодильник LG, Стиральная машина LG 8.5кг Встроенная техника остаётся остальное по договорённости. Установлены кондиционеры haier инвертор Домофон вызывная панель CTV с камерой налестничную площадку подключен к общему домофону ! Водоснабжения собраны на компонентах Rehau, Коллектора с регулирующими вентилями(FAR),установлена система NEPTUN ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК ВОДЫ , установлен Водонагреватель проточный Electrolux NPX 8 Flow Active 2.0 , Душевая система LEMARK с тропическим душем скрытого монтажа, Ванна чугунная Вуон B15 1707542 с ручками Инсталляция grohe Унитаз подвесной

Ceramicanova Mia Rimless Гигиенический набор Vincea На кухне установлена Кухонная мойка Omoikiri(Материал: Искусственный гранит) Кухонный смеситель под фильтр Omoikiri Фильтр для воды Omoikiri Pure drop 1.0 Отопление:трубы заменены(Переварины)все краны отопления и водоснабжения (Шаровые Bugatti) установлены Трубчатые радиаторы Arbonia + регуляторы радиатора (FAR) Вся мебель сделана на заказ с антрисолями до потолка фасады МДФ Столешница +Подоконники Искусственный акриловый камень (Supreme Samsung) Скрытые двери Invisible Потолки натяжные со скрытыми карнизами в каждой комнате Юридическая чистота Без обременении 1 собственник Агентам и Агентствам просьба не беспокоить



