

🕒 Создано: 20.10.2025 в 18:53

🔄 Обновлено: 10.12.2025 в 08:35

**Москва, Варшавское шоссе, 149К4**

**16 000 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 149К4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

<https://move.ru/objects/9285929151>

**Татьяна Алексеева, Городок Б-Недвижимость**

**79864245773**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

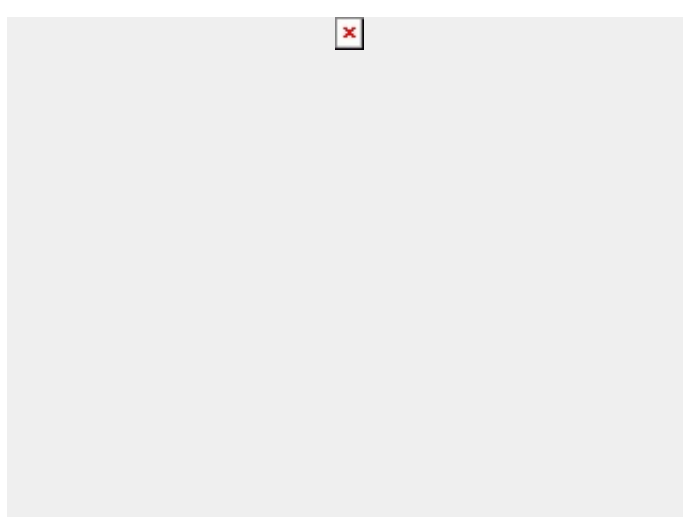
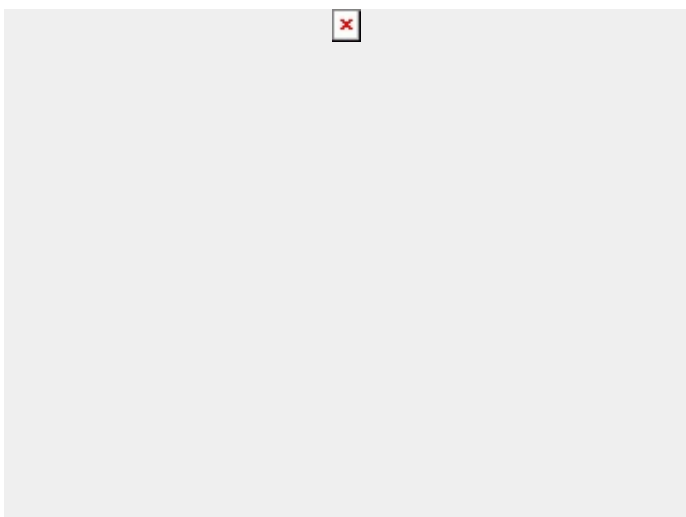
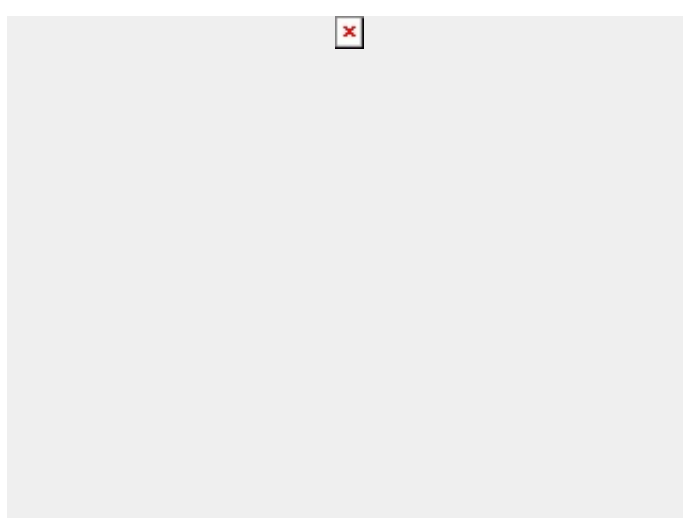
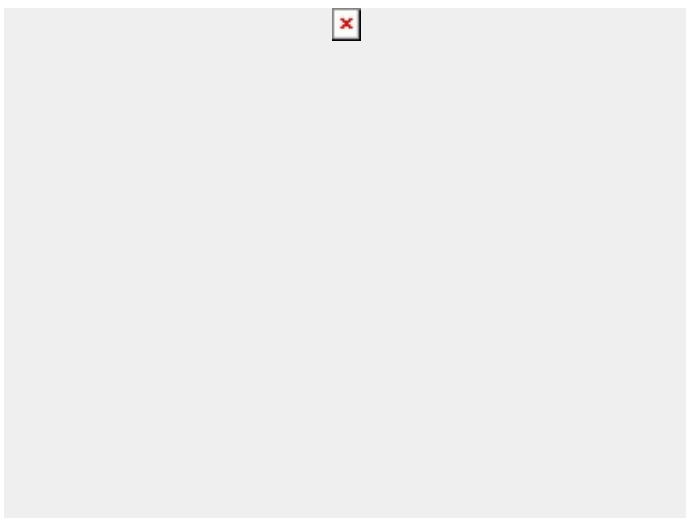
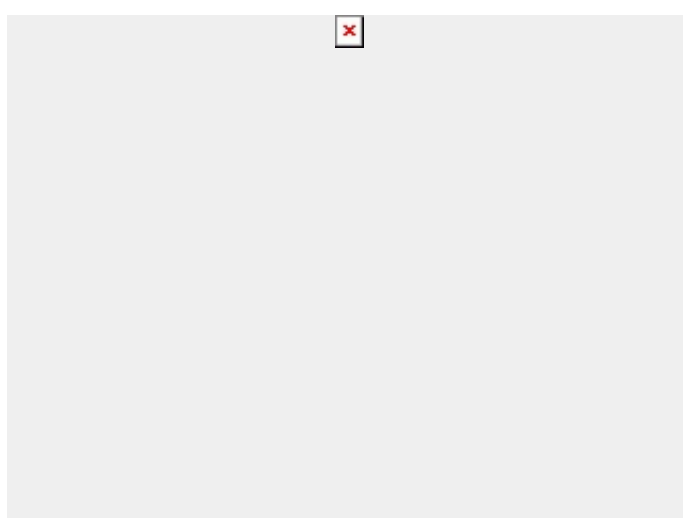
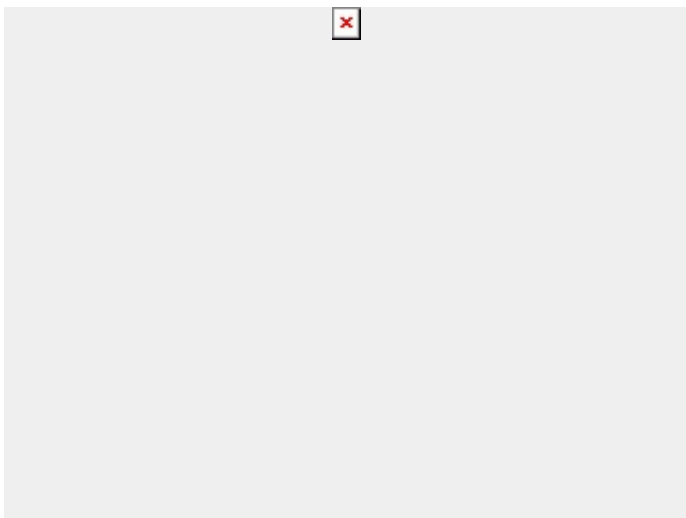
да

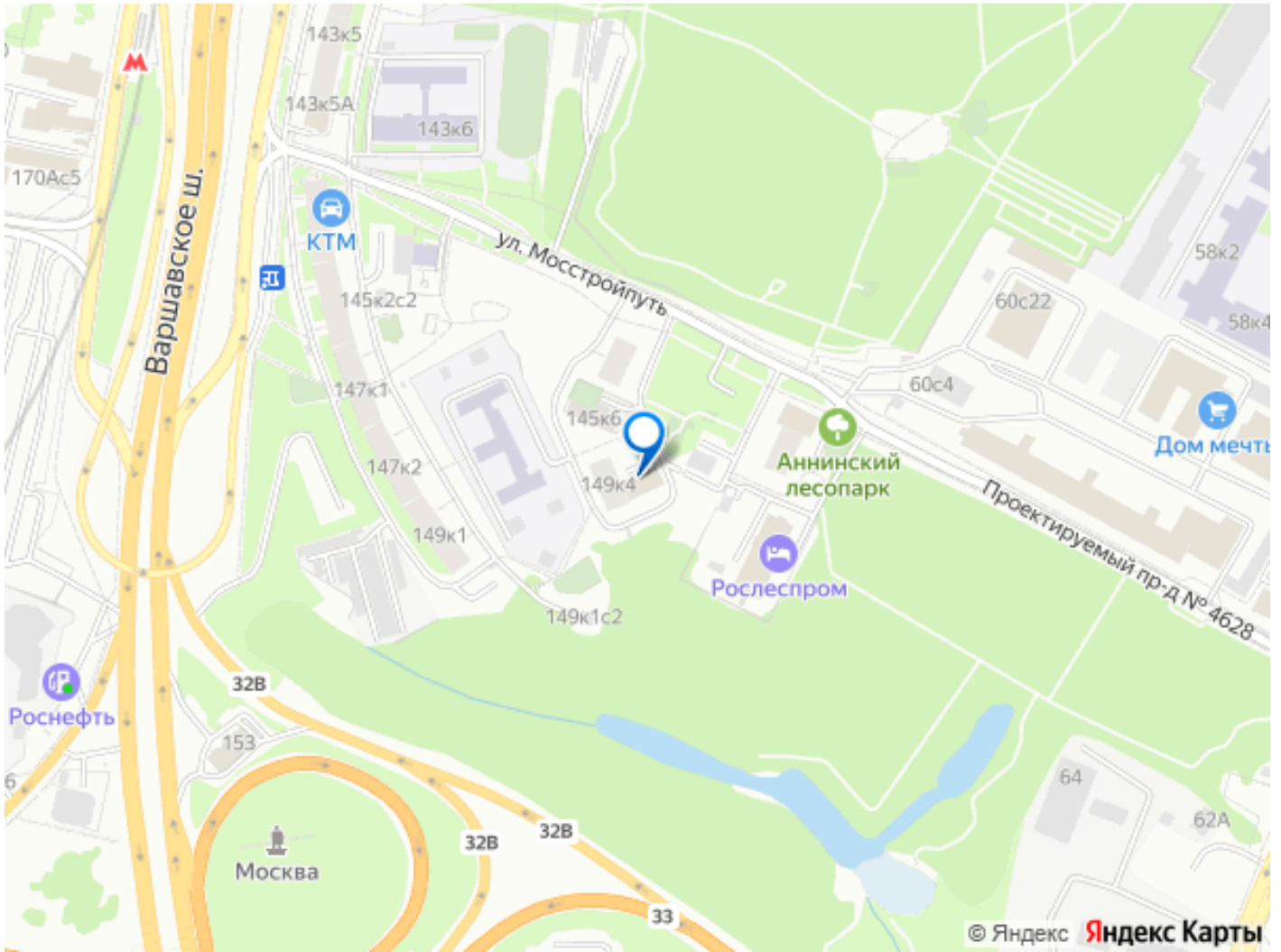
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира по адресу: Москва, Варшавское шоссе, д. 149, корп. 4. Расположена на 9-м этаже 16-этажного дома. ПРО КВАРТИРУ: общая площадь 53,1 кв.м. (без учёта лоджий 49,7 кв.м.), жилая-27,8 кв м. (комнаты изолированы 16,6/11,2 м2), кухня-11 м2. Санузел отдельный, потолки h = 2,50 м2. Хорошее состояние, чистая, светлая с окнами на две стороны, из окон открывается панорамный вид. В стоимость квартиры входит мебель и предметы интерьера. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений, ипотека возможна. ИНФРАСТРУКТУРА: Детский сад, школы, поликлиники, супермаркеты, салоны красоты, пункты выдачи, аптеки, кафе в шаговой доступности. ДЛЯ ПРОГУЛОК И ОТДЫХА: В шаговой доступности Аннинский лесопарк. На территории лесопарка устроены дорожки для прогулок и отдыха, детские площадки с игровыми комплексами. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: от метро Аннино 6 минут пешком. СДЕЛКА и ФИНАНСИРОВАНИЕ: Готовы к любому виду сделки. Не упустите возможность жить в прекрасном районе Москвы. Или инвестировать, для получения пассивного дохода. Записывайтесь на

просмотр заранее, чтобы выбрать удобное для вас время. ДОП. ОПИСАНИЕ: В 2021 году в доме произведен капитальный ремонт внутридомовых, инженерных систем, сетей электроснабжения, систем водоснабжения, ремонт подъезда. Во дворе шлагбаум, всегда найдется место для парковки вашего автомобиля. Чистый подъезд, достойные соседи.





Move.ru - вся недвижимость России