 Создано: 05.12.2025 в 14:33
Обновлено: 05.12.2025 в 13:49

Москва, улица Обручева, 65/54

16 000 000 ₽

Москва, улица Обручева, 65/54

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

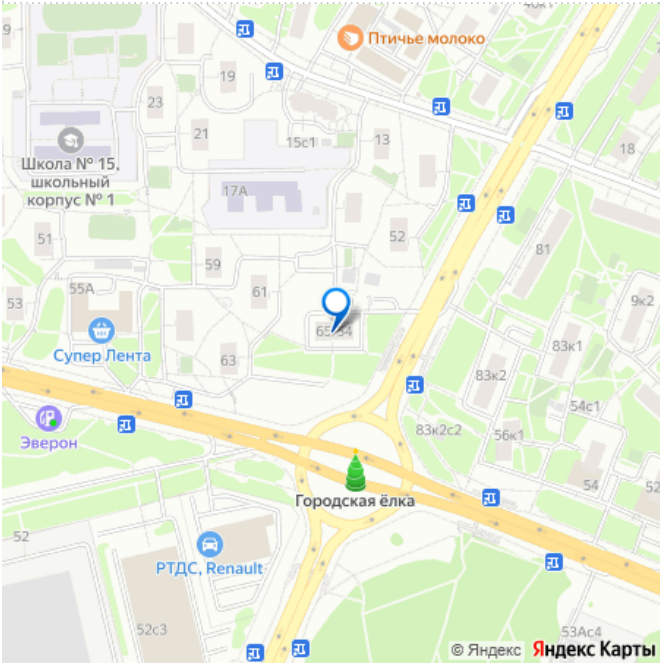
косметический

лифт, парковка

Описание

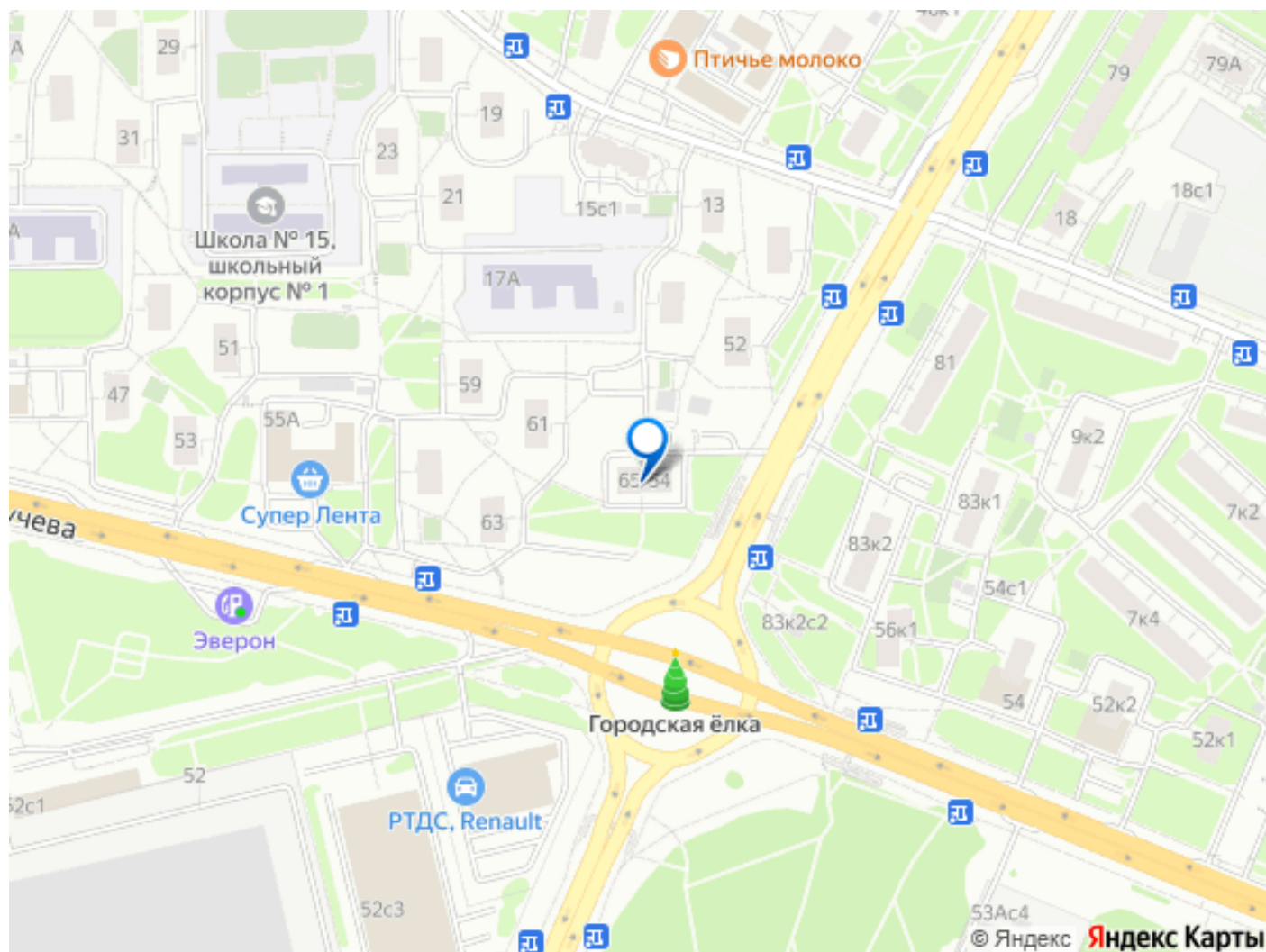
Дом панельный 1974 года постройки .

для заметок



Двухкомнатная квартира на первом этаже с большой лоджией. Окна на круговой перекресток, но он отделен от дома широкой полосой деревьев. Сами окна непосредственно выходят на газон с небольшими кустами и деревьями. Через дорогу, на расстоянии примерно 300 метров от подъезда начинается Битцевский лесопарк. В шаговой доступности магазины Лента, Пятерочка, Магнит, Дикси, Ермаково. Немного дальше несколько Перекрестков, Ашан и Чижик. 800 метров (две короткие остановки) до м. Зюзино, до м. Калужская-Воронцовская 5 остановок, до м. Чертановская 7 остановок. Большая комната в квартире - $5.0 \times 3.3 = 16.6$ м (паркет), вторая комната $4.2 \times 2.7 = 11.3$ м (паркет), кухня $3.7 \times 2.9 = 10.7$ м (линолеум) + кладовка 0.8 м (линолеум), коридор - 8 м (паркет+линолеум), ванная $1.5 \times 1.4 = 2.1$ м (плитка), туалет $1.1 \times 0.7 = 0.8$ м (плитка) + столик за туалетом 0.3 м, лоджия застекленная $6.2 \times 1.1 = 6.8$ м (плитка). В квартире в 2021 году был косметический ремонт. Без кондиционера. Большая комната, стены без обоев, в малой комнате бумажные обои. На кухне и в коридоре - моющиеся обои. В ванной комнате и туалете на стенах и потолке пластиковые панели. В случае покупки квартиры и по желанию покупателя, могу оставить часть мебели и кухню с холодильником. Может быть вариант обмена, на меньшую квартиру или студию с доплатой, но только должна быть московская прописка. В квартире я один собственник, пенсионер. Никто больше не прописан. На квартиру нет ни долгов, ни обременений. Основной пакет документов на продажу готов, но в связи с нынешней ситуацией на рынке вторички, неизвестно какие еще справки могут потребовать разные

департаменты и организации. Просьба к
РИЭЛТОРАМ не беспокоить звонками.



Move.ru - вся недвижимость России