

Создано: 05.12.2025 в 14:33

Обновлено: 05.12.2025 в 13:49

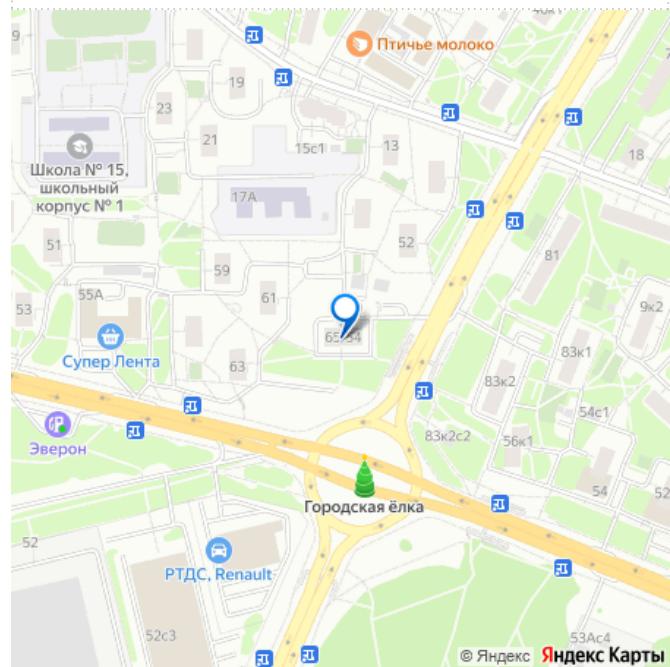
## Москва, улица Обручева, 65/54

# 16 000 000 ₽

Москва, улица Обручева, 65/54

Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

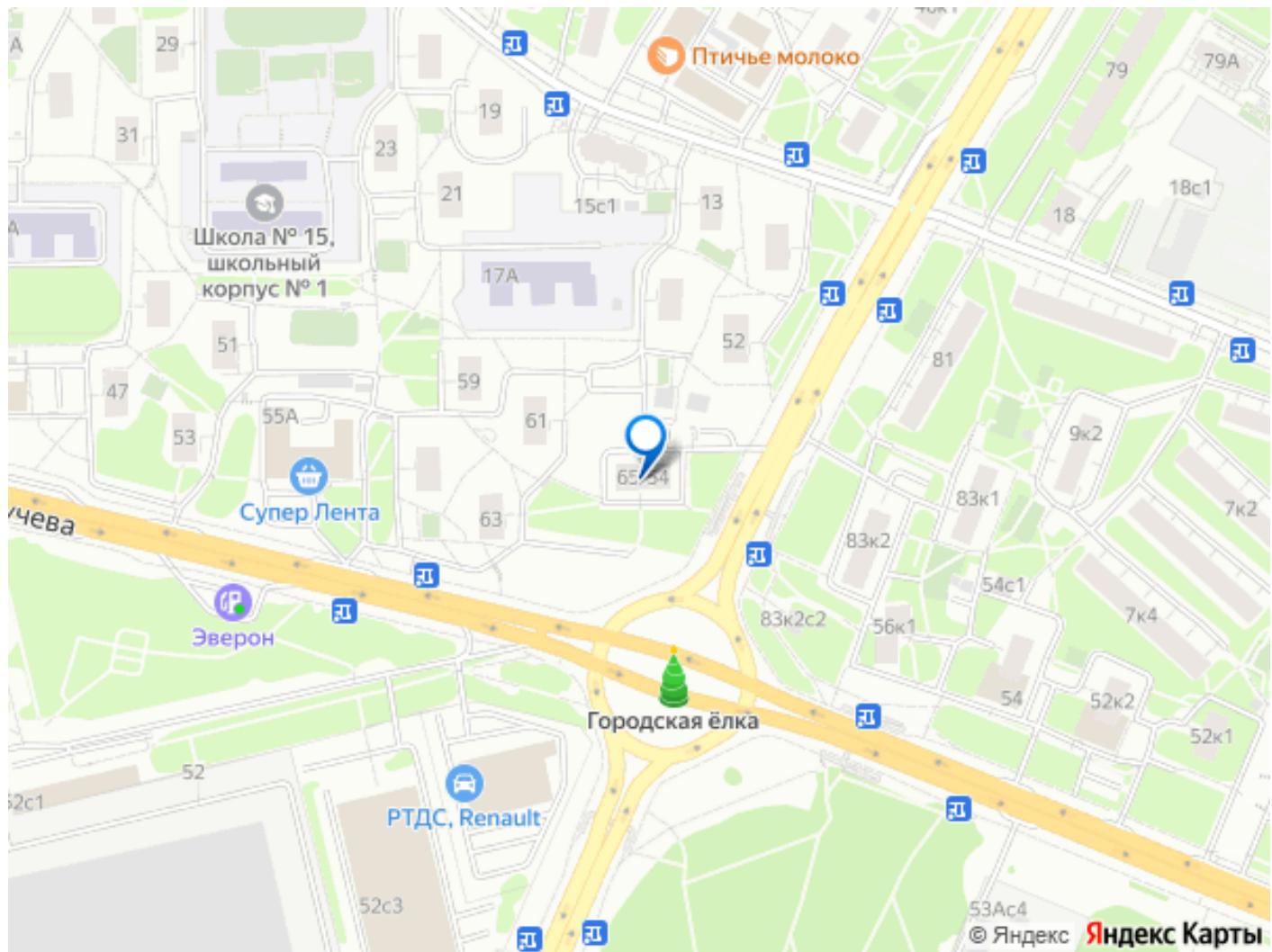
лифт, парковка

## Описание

Дом панельный 1974 года постройки .

Двухкомнатная квартира на первом этаже с большой лоджией. Окна на круговой перекресток , но он отделен от дома широкой полосой деревьев . Сами окна непосредственно выходят на газон с небольшими кустами и деревьями. Через дорогу , на расстоянии примерно 300 метров от подъезда начинается Битцевский лесопарк. В шаговой доступности магазины Лента , Пятерочка , Магнит , Дикси , Ермолино. Немного дальше несколько Перекрестков , Ашан и Чижик. 800 метров ( две короткие остановки) до м. Зюзино , до м. Калужская-Воронцовская 5 остановок , до м. Чертановская 7 остановок. Большая комната в квартире -  $5.0 \times 3.3 = 16.6$  м (паркет) , вторая комната  $4.2 \times 2.7 = 11.3$  м (паркет) , кухня  $3.7 \times 2.9 = 10.7$  м (линолеум) + кладовка 0.8 м (линолеум) , коридор - 8 м ( паркет+линолеум) , ванная  $1.5 \times 1.4 = 2.1$  м (плитка) , туалет  $1.1 \times 0.7 = 0.8$  м (плитка ) + стояк за туалетом 0.3 м , лоджия застекленная  $6.2 \times 1.1 = 6.8$  м (плитка). В квартире в 2021 году был косметический ремонт . Без кондиционера . Большая комната , стены без обоев , в малой комнате бумажные обои. На кухне и в коридоре - моющиеся обои. В ванной комнате и туалете на стенах и потолке пластиковые панели. В случае покупки квартиры и по желанию покупателя , могу оставить часть часть мебели и кухню с холодильником. Может быть вариант обмена ,на меньшую квартиру или студию с доплатой , но только должна быть московская прописка. В квартире я один собственник , пенсионер . Никто больше не прописан. На квартиру нет ни долгов , ни обременений . Основной пакет документов на продажу готов , но в связи с нынешней ситуацией на рынке вторички , неизвестно какие еще справки могут потребовать разные

департаменты и организации. Просьба к РИЭЛТОРАМ не беспокоить звонками.



Move.ru - вся недвижимость России