

🕒 Создано: 23.01.2026 в 17:39

Обновлено: 23.01.2026 в 20:08

Москва, улица Обручева, 65/54

16 000 000 ₽

Москва, улица Обручева, 65/54

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10708331. Двухкомнатная

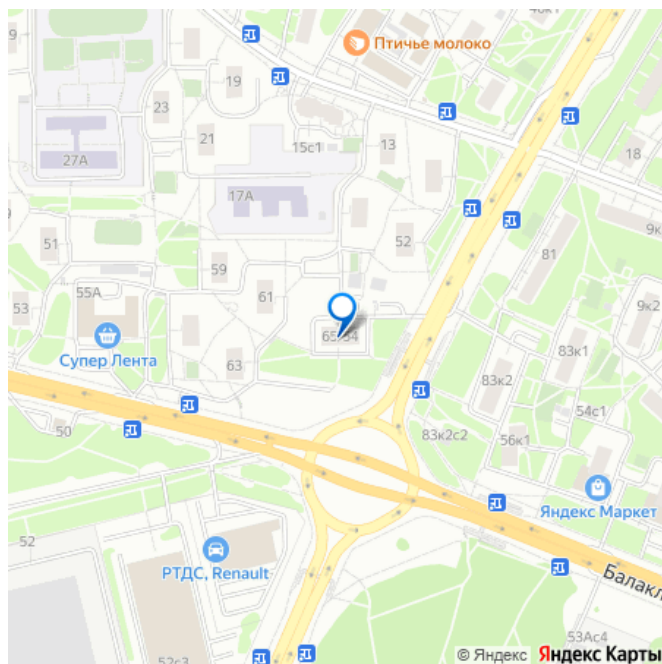
<https://move.ru/objects/9288315572>

Александр Валерьевич Зражевский,

Этажи Москва

79856463305

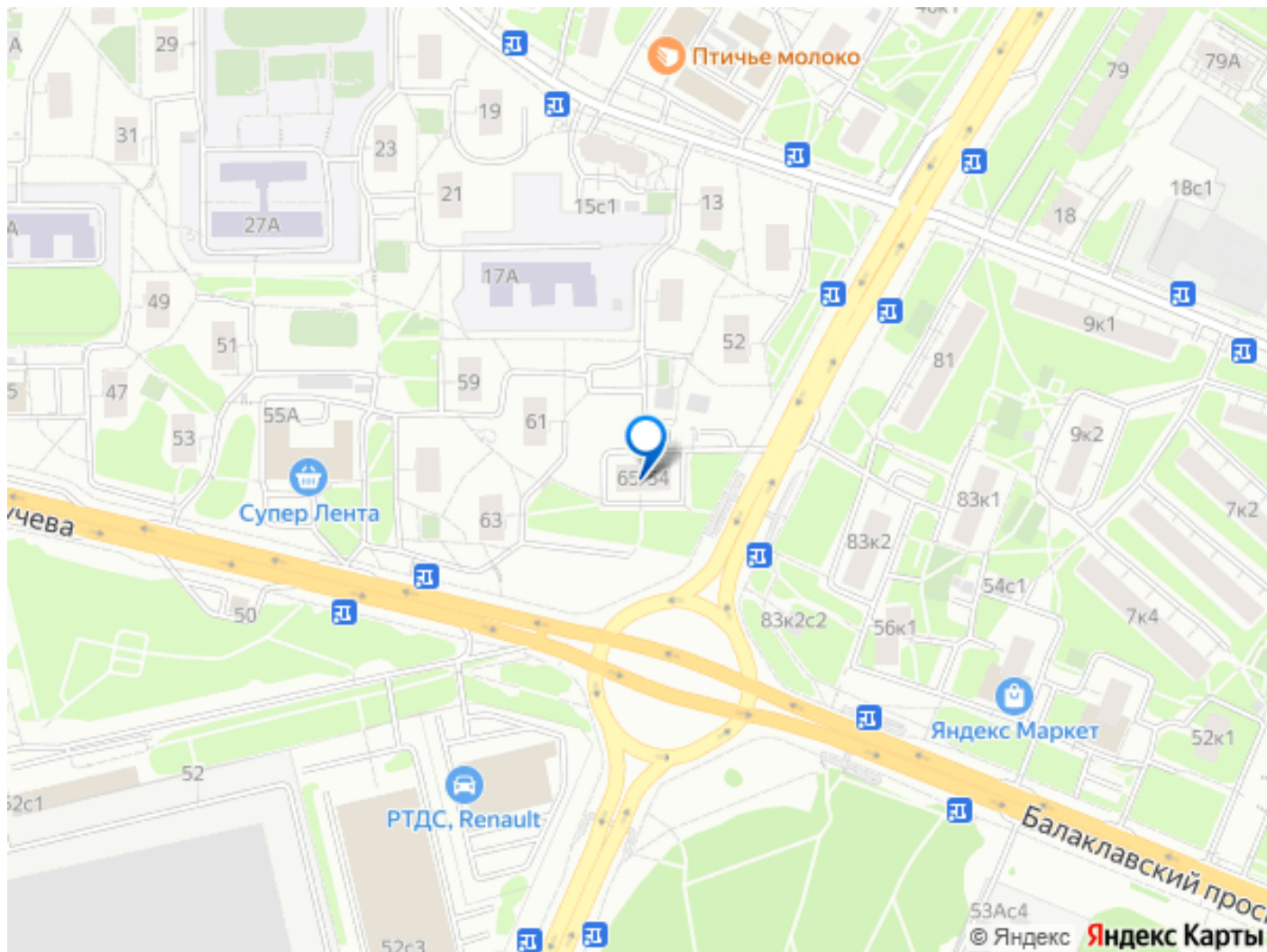
для заметок



квартира на первом этаже в панельном доме 1974 года постройки предлагает комфортное и практичное жилье с выгодным расположением. Ключевым преимуществом является непосредственная близость к природе: окна выходят на ухоженный газон с зелеными насаждениями, а в 300 метрах от подъезда начинается Битцевский лесопарк, что обеспечивает тишину и отличные возможности для отдыха, несмотря на близость к транспортной развязке, от которой дом отделен широкой полосой деревьев. Планировка отличается рациональностью и хорошими метражами. В 2021 году выполнен косметический ремонт, полы в комнатах — паркет, в санузлах — плитка. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся магазины «Лента», «Пятерочка», «Магнит» и другие.

Транспортная доступность высокая: 800 метров (две остановки) до станции метро «Зюзино», также удобен выезд на Калужское шоссе. Для маломобильных жильцов в подъезде установлен подъемник, а вход в квартиру дополнительно защищен отдельной запирающейся металлической дверью в начале приватного коридора. Объект полностью свободен от обременений и долгов, с одним собственником. По желанию покупателя возможна передача части мебели и кухонной техники. Это надежный вариант для жизни с балансом городского удобства и природного окружения. Код пользователя: 132487





Move.ru - вся недвижимость России