

Создано: 05.02.2026 в 20:03

Обновлено: 12.02.2026 в 13:51

Москва, Березовая аллея, 19к3

**13 400 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

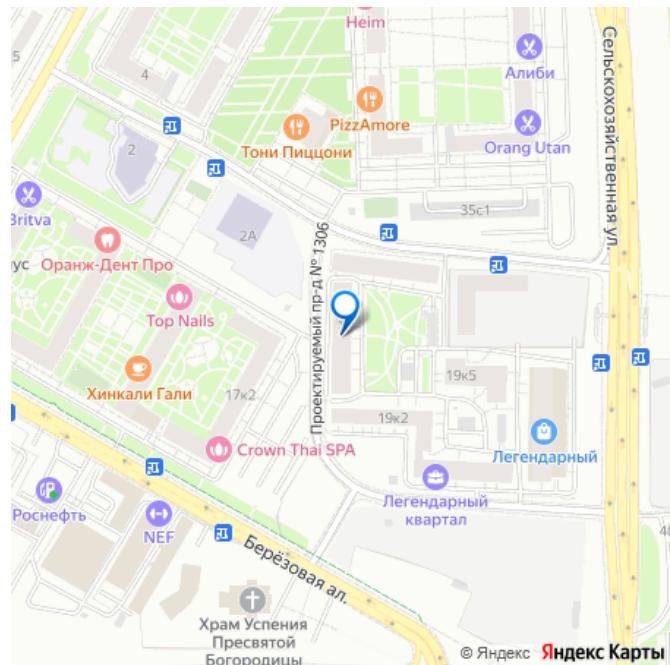
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9289098051>

Александр Андроненко, EstateLiga

**79168631518, 7986264  
0174**

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

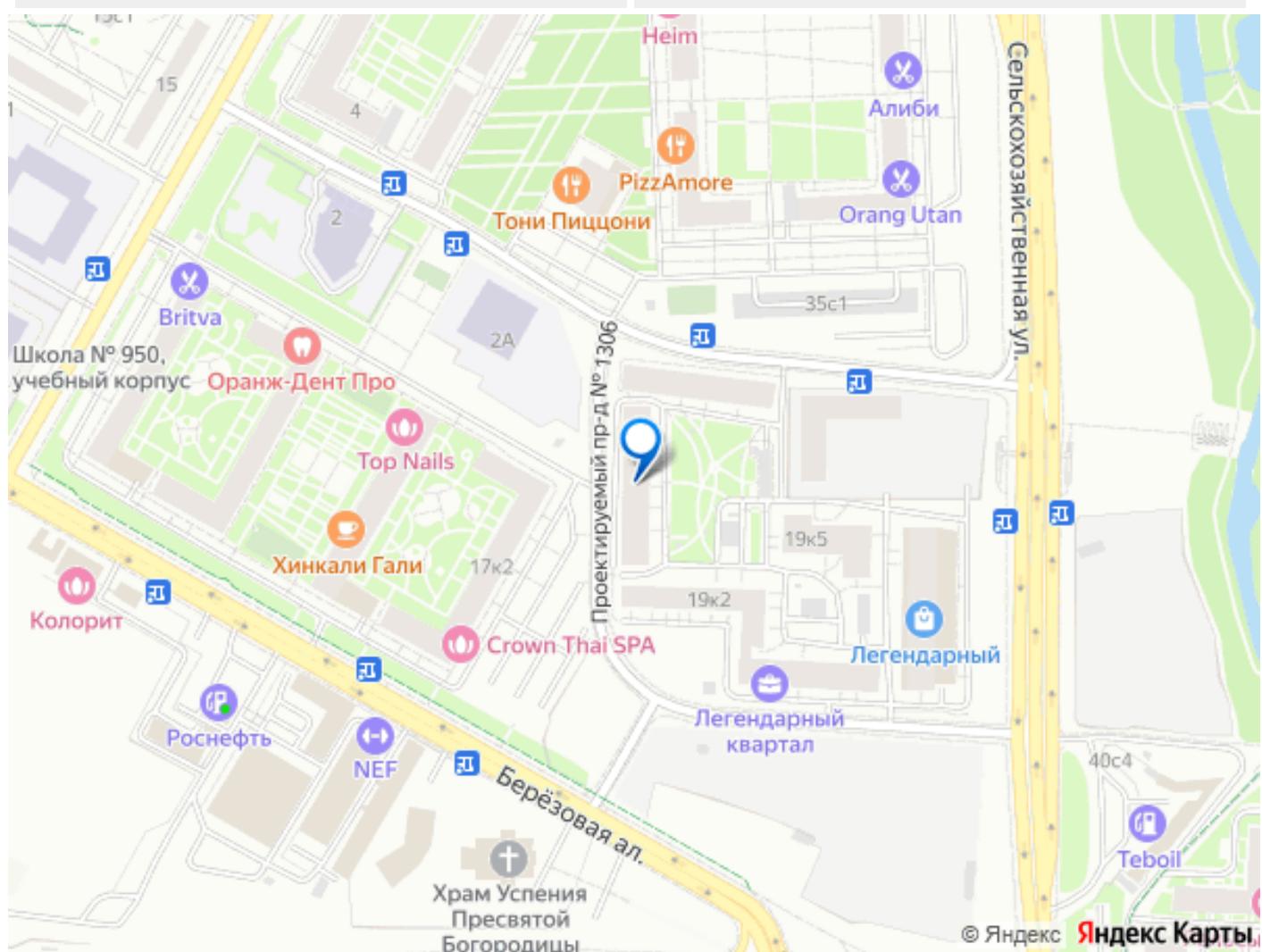
лифт, парковка

## **Описание**

Id 60498. Продаю стильные 2 комнатные апартаменты в ЖК бизнес класса «Апарт комплекс Легендарный квартал» ЖК «Легендарный квартал» эталон качества и статуса. Все условия для комфортной жизни! Сдан в эксплуатацию, ведется заселение. Уникальный архитектурный ансамбль в самом сердце престижной локации! Качественная отделка, охраняемая территория, есть свой паркинг и комплектация. Выполнена отличная транспортная доступность, есть выход на Садовое кольцо и до центра 5 минут. Идеальное жилье для деловых людей и для спокойной жизни в кругу семьи! Красивый вид из окон на Храм Христа Спасителя и Останкинскую телебашню! До метро «Ботанический сад» 15-17 минут пешком. В доме установлены 2 пассажирских лифта и 1 грузовой, никаких толп и очередей! На охраняемой территории комплекса есть открытый и подземный паркинг, поэтому для вас всегда будет место для авто. Район застройки отличается развитой инфраструктурой, в шаговой доступности от дома городские школы, детские сады и магазины, что делает закрытый жилой район комфортным для проживания и встреч идеальными для молодых семей с детьми!

Хорошая транспортная доступность (Садовое кольцо) без труда можно добраться в любой конец города. В планах возведение при реализации проекта многофункционального центра водного спорта «Динамо» на пересечении улицы Берёзовая Аллея и Сельскохозяйственной улицы. Как часть этой замысла запланировано создание пяти гостиничных корпусов и спортивного комплекса который имеет 50 метровый бассейн с просторными трибунами для зрителей, спортивные залы с тренажёрами и спортивные залы универсальные для разных видов спорта. Прекрасное окружение зелени! В районе царит настоящее зеленое царство и экология. В шаговой доступности от вашего нового дома 4 огромных парковых зоны общей площадью около 1000 га для приятных пеших прогулок и активного/пассивного отдыха на природе: Тимирязевский парк (старинный лесопарк) Парк «Дубки» (уютный и благоустроенный) ВДНХ (главная выставка страны с фонтанами и аттракционами) Ботанический сад (один из крупнейших в мире, с уникальной коллекцией растений) Свободные апартаменты продаются по договору купли продажи. Готовы к срочной сделке, обременений нет, документы в порядке





Move.ru - вся недвижимость России